

Кому ООО Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Победа»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
г. Краснодар, ул. Одесская, д.48 литер в,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пом. 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.07.2022г.

№ RU 010530420060001-140

I. Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 3 и в а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2,
(наименование объекта (этапа)

Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 15; Литер 16, Литер 17,
капитального строительства

Литер 18, Литер Р20» Литер 18

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул.Береговая, дом 3 корпус 18

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:183

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 010530420060001-140, дата выдачи 21.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	50116,97	50117,00
в том числе надземной части	куб. м	47383,98	47384,00
Общая площадь	кв. м	14796,66	14985,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м		

помещений:			
Литер 18/1 пристроенная котельная		31,88	32,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9345,21	9421,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3158,32	3211,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	254/9345,21	254/9421,40
1-комнатные	шт./кв. м	128/4142,35	128/4194,20
2-комнатные	шт./кв. м	64/3535,76	64/3553,90
3-комнатные	шт./кв. м	62/1667,10	62/1673,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9465,64	9820,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, газоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, газоснабжение,

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит, железобетон	-
Материалы стен		монолитные железобетон	-
Материалы перекрытий		безригельного монолитного железобетона	-
Материалы кровли		плоская	-
Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 21.06.2022 г., кадастровый инженер Бондаренко Владислав Олегович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №23-14-1352 от 01.10.2014, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 10.10.2014 г.



Председатель Комитета
_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«27» июля 2022 г.
М.П.

(подпись)

А.Н. Зезарахов
_____ (расшифровка подписи)

27.07.2022

Руководитель
Зезарахов Азамат Нурбиевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1a4d08d14cee945e45c828b739f3e31de0918372
Владелец: Зезарахов Азамат Нурбиевич, КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Действителен с 21.1.2022 по 21.4.2023