

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>48</i> -2024 14-RU14301000-90-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «СпецСнаб»
2.2.2. ИНН:	1435302249
2.2.3. ОГРН:	1151447011880
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района	город Якутск

городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «11»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Михаила Николаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107040:2351
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 878,44
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-14526-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Страйк»
5.2.2. ИНН:	143501001
5.2.3. ОГРН:	1081435009589
5.3. Дата утверждения (при наличии):	ноябрь 2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 333-ПЗ, 333-ПЗУ, 333-АР, 333-КР, 333-ОДИ, 333-ПОС; ООО Северо-Восточная строительная компания «Техстрой», ИНН: 1435169325, ОГРН: 1061435019821, шифр: п.1-11-ИГДИ, п.1-11-ИГИ, п.1-11-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	18.03.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-011595-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза», ИНН: 5003096010, ОГРН: 1115003007415, Московская область, г. Видное, Строительная, д.1, этаж подземный (цокольный), офис 1А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	647,83
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 979,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир: Площадь квартир: Общая площадь квартир:	2 666,27 5 775,45 5 980,76
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир:	111 31
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	412

7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	57,070
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	29 204,2
Крыльца и пандус:	монолитные ж/б на стальном каркасе;
Фундаменты:	сборные ж/б сваи по РМ 2-77;
Стены:	кладка из мелких бетонных камней;
Перекрытие:	монолитные ж/б В25 F100, толщ 200мм;
Кровля:	плоская, совмещенная;
Площадь проездов и стоянок (кв.м.):	1 559,45
Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.)/ за пределами участка:	132,95/ 0,70
Площадь игровой детской площадки (кв.м.):	210,70
Площадь площадки для м/контейнеров (кв.м.):	16,80
Площадь озеленения, всего (кв.м.):	531,22
в том числе: посадок:	4,00
газонов:	527,22
Процент озеленения (%):	18,45
Процент застройки (%):	22,50
Протяженность ограждения Ог-1 (п.м.):	51,75
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.)/за пределами:	240,05/ 174,20
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.)/за пределами:	57,00/ 1,33
Количество автостоянок (м/м):	57
в том числе для МГН:	6

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия