

Утверждена приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому **ООО Специализированный  
застройщик «Победа»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**650066, Кемеровская область,**

полное наименование организации – для  
**г. Кемерово, пр-т Притомский, 7/5**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **23.03.2021**

№ **42-42504000-8-2021**

**Управление архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации Кемеровского муниципального округа**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом № 25 с пристроенной газовой котельной. 1 этап. Жилой дом»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№42-2-1-3-038933-2020 от 17.08.2020, №42-2-1-2-045741-2021 от 11.02.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002:5167
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU42504000-05222 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа 15.01.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект» (шифр проектной документации: 6734, 2019 г., 2021 г.)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом № 25 с пристроенной газовой котельной. 1 этап. Жилой дом»: общая площадь – 3572,1 кв.м., площадь застройки - 915,4 кв.м., строительный объем – 15202,6 куб.м., количество этажей - 5, количество квартир: 65 (в т.ч. однокомнатных – 25, двухкомнатных – 30, трехкомнатных – 10).	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):



	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

*«23» марта 2023 г.*

Срок действия настоящего разрешения – до «23» ноября 2021 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом № 25 с пристроенной газовой котельной. 1 этап. Жилой дом».

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Подпись]*  
(подпись)

Г.Н. Лаптева  
(расшифровка подписи)

«23» марта 2021 г.

М.П.

*Исправлено на «23» марта 2023 г. Верить.  
Начальник УИиГ АКМО  
Г.Н. Лаптева  
25.03.2021 г.*

