

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, лит. В, Н1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.01.2019

№ 62-29-1-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, (2 очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, микрорайон Олимпийский городок,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 2, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 24.10.2018 № 4141

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0100001:4027

строительный адрес: _____ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-145-2015, дата выдачи 12.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	165503,16	166278
в том числе надземной части	куб. м	159910,5	160534

Общая площадь	кв. м	46396,83	47481,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	447,9	489,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33215,5	33178,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	11129,04	11949,1
- крышная котельная		57,8	57,9
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1101/33215,5	1101/33178,3
1-комнатные	шт./кв. м	1026/28597,3	1026/28612,8
2-комнатные	шт./кв. м	50/2901,7	50/2813,8
3-комнатные	шт./кв. м	25/1716,5	25/1751,7
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35267,79	35532
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	Водоснабже ние	1. Трубы ПЭ д160= 36м; д250=902м.	1. Трубы ПЭ д160= 36м; д250=902м.
	Водоотведен ие	2. Трубы Корсис д160=381м; д200=261м; д315=435м.	2. Трубы Корсис д160=381м; д200=261м; д315=435м.
	Ливневая канализация	3. Трубы Корсис д160=366м; д200=253м; д315=336м.	3. Трубы Корсис д160=366м; д200=253м; д315=336м.
	Электроснаб жение	Кабель АВБ6Шв- 4х185=2788м Труба ПНД/ПНД Ø110/91=523м	Кабель АВБ6Шв- 4х185=2788м Труба ПНД/ПНД Ø110/91=523м
	Наружное освещение	Кабель АВБ6Шв-1- 4х16=706 Труба ПНД/ПВД Ø50/41,5мм=98м	Кабель АВБ6Шв-1- 4х16=706 Труба ПНД/ПВД Ø50/41,5мм=98м
	Газоснабжен ие	ПЭ100ГА3SDR17.6- 225х12,8-151,95м ПЭ80ГА3SDR17.6- 160х9,1-93,35м Ст.Ø159х4,0-121,1м Ст.Ø219х4,5-7,25м Ст.Ø108х4,0-286м Ст.Ø76х3,5-46м Ст.Ø57х3,5-78м	ПЭ100ГА3SDR17.6- 225х12,8-151,95м ПЭ80ГА3SDR17.6- 160х9,1-93,35м Ст.Ø159х4,0-121,1м Ст.Ø219х4,5-7,25м Ст.Ø108х4,0-286м Ст.Ø76х3,5-46м Ст.Ø57х3,5-78м

	Радиофикац ия		
	Телефония (телевидени е)		
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон; камень керамический поризованный типа Porotherm 25; блоки керамзитобетонные; кирпич керамический полнотельный	монолитный железобетон; камень керамический поризованный типа Porotherm 25; блоки керамзитобетонные; кирпич керамический полнотельный
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный гидроизоляционный ковер (3 слоя, верхний слой с посыпкой)	рулонный гидроизоляционный ковер (3 слоя, верхний слой с посыпкой)
Иные показатели: - пандусы	шт.	6	6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кДж}/(\text{м}^3 \cdot \text{С}^0 \cdot \text{сут})$	16,2	16,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	$\text{Вт}/\text{м}^2 \cdot \text{С}^0$	утеплитель стен минеральная вата типа IZOVOL, $t=120$ мм, $\lambda_B = 0,044 \text{ Вт}/\text{м}^2 \cdot \text{С}^0$. Утеплитель кровли «Пенополистерол», $\lambda_B = 0,030 \text{ Вт}/\text{м}^2 \cdot \text{С}^0$	утеплитель стен минеральная вата типа IZOVOL, $t=120$ мм, $\lambda_B = 0,044 \text{ Вт}/\text{м}^2 \cdot \text{С}^0$. Утеплитель кровли «Пенополистерол» $\lambda_B = 0,030 \text{ Вт}/\text{м}^2 \cdot \text{С}^0$
Заполнение световых проемов		двойной стеклопакет с твердым селективным покрытием в ПВХ-переплетах. Приведенное сопротивление теплопередачи $R_o'' = 0,517 \text{ м}^2 \cdot \text{С}^0/\text{Вт}$	двойной стеклопакет с твердым селективным покрытием в ПВХ-переплетах. Приведенное сопротивление теплопередачи $R_o'' = 0,517 \text{ м}^2 \cdot \text{С}^0/\text{Вт}$

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 08.10.2018 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

Заместитель главы администрации
(должность исполняющего сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

« 09 » января 2019 г.

М.П.





Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

три) листов

09 января 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин