

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **11.07.2022**

№ **72-516-72-2020**

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома ГП-7.10.1, ГП-7.10.2, ГП-7.10.3 с пристроенными нежилыми помещениями, расположенные на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО .3-этап-ГП-7.10.1 с пристроенным нежилым помещением»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Федора Достоевского, д.20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 29.12.2020 № 2812/20-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса».

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1313003:5628**

строительный адрес: **Тюменская область, Тюменский район, Московское МО**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-72-2020**, дата выдачи **28.12.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45819,37	45798,0
в том числе надземной части	куб. м	43922,32	43905,0
Общая площадь	кв. м	12857,83	12856,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-		
в том числе подземных	-		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	
Материалы стен	-	-	
Материалы перекрытий	-	-	
Материалы кровли	-	-	
Иные показатели	-	-	
Площадь объекта недвижимости			
Общий строительный объем			

2.2. Объекты жилищного фонда ГП-7.10.1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8314,88	8320,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	178/8314,88	178/8320,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	106	106/3748,8
2-комнатные	шт./кв. м	38	38/2223,8
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/2347,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8655,73	9424,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения Сеть водоснабжения (протяженность); Канализационная сеть (протяженность); Сеть ливневой канализации (протяженность); Тепловая сеть (протяженность); Кабельная линия низкого напряжения (протяженность); Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация (протяженность).	м. м. м. м. м. м.	- - - - - -	78,0 134,0 114,0 153,0 389,0 9,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный с плитным ростверком; нежилого помещения-свайным с ленточным ростверком	Свайный с плитным ростверком; нежилого помещения-свайным с ленточным ростверком
Материалы стен	-	Бетонные блоки, керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, утепление минераловатными плитами, колонные перемычки, ригели	Бетонные блоки, керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, утепление минераловатными плитами, колонные перемычки, ригели
Материалы перекрытий	-	Железобетонные многопустотные	Железобетонные многопустотные
Материалы кровли	-	С теплым чердаком, плоская рулонная из 2-х слоев кровельного материала «УНИФЛЕКС» с внутренним водостоком, нежилого помещения-плоская рулонная из 2-х слоев кровельного материала «УНИФЛЕКС» с наружным водостоком	С теплым чердаком, плоская рулонная из 2-х слоев кровельного материала «УНИФЛЕКС» с внутренним водостоком, нежилого помещения-плоская рулонная из 2-х слоев кровельного материала «УНИФЛЕКС» с наружным водостоком
Иные показатели: Абсолютная высота объекта с учетом мачты активного молниеприемника в Балтийской системе высот (БСВ) 1977г. Пристроенное нежилое помещение ГП-7.10.1 : Общая площадь Количество этажей Строительный объем	м. м ² шт м ³	159,17 301,85 1 1682,50	159,0 291,2 1 1679,0
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Класс энергоэффективности нежилого помещения			А(очень высокий) В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² Вт•(м3 С)	-	140,551 нежилого помещения -0,261
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Блоки оконные деревянные со стеклопакетом ГОСТ 24700-99. Блоки оконные нежилого помещения из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003. Витражи из алюминиевых профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. Технический план здания (многоквартирный дом) от 17.06.2022; кадастровый инженер: Гарас И.В.; являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 855). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
2. Технический план сооружения (водопровод) от 24.06.2022; кадастровый инженер: Береснева Е.Р., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «08» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 814). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
3. Технический план сооружения (канализационная сеть) от 24.06.2022; кадастровый инженер: Береснева Е.Р., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «08» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 814). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
4. Технический план сооружения (сеть ливневой канализации) от 24.06.2022; кадастровый инженер: Береснева Е.Р., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «08» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 814). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
5. Технический план сооружения (тепловая сеть) от 24.06.2022; кадастровый инженер: Береснева Е.Р., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «08» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 814). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
6. Технический план сооружения (сеть наружного освещения) от 24.06.2022; кадастровый инженер: Береснева Е.Р., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «08» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 814). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
7. Технический план сооружения (линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация) от 24.06.2022; кадастровый инженер: Береснева Е.Р., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «08» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 814). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018).

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)



г.