

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 27.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 72-17-117-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Навигатор. Строительство» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203474908 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1197232007169 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова, расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новороцинский 15 6-ти секционный блокированный жилой дом ГП93-6Б, 111-6Б, 79-6Б, 80-6Б 6-ти секционный блокированный жилой дом ГП79-6Б |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Алексея Рогожина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 35; дом 35, помещение с 1 по 6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 72:17:1105002:7105 72:17:1105002:7116 72:17:1105002:7127 72:17:1105002:7138 72:17:1105002:7147 72:17:1105002:7148 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 29.09.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 72-304-196-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Тюмени |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 6-ти секционный блокированный жилой дом ГП79-6Б |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.X.2. Назначение объекта: | жилое |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.X.5. Площадь (кв. м): | 642,8 |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |

| | |
|--|---|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 113,7 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 102,9 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 104,6 |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 104,6 |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 103,2 |
| 6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 113,8 |
| 6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | |
| 6.X.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 6 |
| 6.X.11. в том числе квартир (штук): | 6 |
| 6.X.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.X.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.X.15. Вместимость (человек): | |
| 6.X.16. Высота (м): | |
| 6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.X.18. Другие показатели: | |
| Материал фундаментов | Ленточный железобетонный монолитный |
| Материал наружных стен | Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель минеральная вата, кирпич керамический пустотелый утолщенный лицевой |
| Материал перекрытий | Железобетонные монолитные |
| Материал кровли | Металлочерепица |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 04.08.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 125-117-253 17 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 04.08.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого | 125-117-253 17 |

| | |
|--|--|
| счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 04.08.2023 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 125-117-253 17 |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 04.08.2023 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 125-117-253 17 |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 04.08.2023 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 125-117-253 17 |
| 6.6.19. Дата подготовки технического плана: | 04.08.2023 |
| 6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 125-117-253 17 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети электроснабжения |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 232 |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.X.3. Категория (класс): | |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.X.6. Иные показатели: | |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 07.09.2023 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 120-866-727 58 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети водоснабжения |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |

| | |
|--|--|
| 7.2.2. Протяженность (м): | 91 |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.X.3. Категория (класс): | |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.X.6. Иные показатели: | |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 07.09.2023 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 120-866-727 58 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 40 |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.X.3. Категория (класс): | |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.X.6. Иные показатели: | |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 07.09.2023 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 120-866-727 58 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети газоснабжения |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 136 |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |

| | | |
|--|---------|-------------------|
| 7.Х.3. Категория (класс): | | |
| 7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| 7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | | |
| 7.Х.6. Иные показатели: | | |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | | 07.09.2023 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | | 120-866-727 58 |
| | | |
| Заместитель Главы города Тюмени | | В.С. Третьяков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |