

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

4-секционный 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями корп. № 7-47 (позиция по ППТ) с наружными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-ВАрино"

№ 50-001283 по состоянию на 26.12.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа компаний "Строительное управление 22"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"Группа компаний "СУ 22"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Щелковский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Михаила Марченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (495)526-34-06; (495) 526-34-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: 4535576@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.su22.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Молнар
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СУ 22
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050079654
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095050007128
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Илюшкин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коршунова
	3.3.2	Имя: Валентина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 70 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Илюшкин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-620-958 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771675024461
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительное управление 22"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коршунова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-501-029 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771612664405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительное управление 22"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 34 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Берёзовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-36-6385-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12-14-16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус №21 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-7070-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный 12,14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 44 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-8921-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный 14,16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 45 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-8992-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 43 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Берёзовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-68-9791-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный 12,14,16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 19 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-10863-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-х секционный 12-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 6 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Короткова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-11371-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный 14-14-16-16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус №3 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Щелковский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Короткова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-12450-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный 12-14-16-14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 5 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-13448-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-х секционный 12-12-14-14-14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 48-8 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-13759-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0414,01-216-5050079654-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 536,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590 422,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 102,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Свердловский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7-47
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21185 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены выше отм. 0.000- комплексной многослойной конструкции с эффективной теплоизоляцией использованием сертифицированной навесной фасадной системы. Для заполнения каркаса в кладке наружных стен применены сплошные стеновые блоки по ГОСТ 31360-2007 из ячеистого бетона плотностью D600 марки по прочности В3.5, толщиной 200 мм. Каркас здания монолитный железобетонный.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (железобетонные перекрытия)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 302,7 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
151,4 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
14454,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта-строительства жилого микрорайона "Лукино-Варино" в пос. Свердловский Щелковского района Московской области с сопутствующей инфраструктурой)
	10.1.2	Номер договора: № 1.1-16/21
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050061463
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа компаний "СУ 22"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050079654
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологическая ассоциация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-Конструкторское Бюро-22"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5050091010
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1286-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лукино-Варино" ЖК "Лукино-Варино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-10670-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:30503:3632
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11984,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары и площадки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки количеством 30 машиномест, в том числе 3 машиноместа для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено размещение: открытых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста-517,0 кв.м., для отдыха взрослого населения-60,4 кв.м., для занятий спортом-326,0 кв.м., для хозяйственных целей-18,5 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров на участке отведенного под строительство жилого дома участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается посевом газонов, устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Предусматривается установка малых архитектурных форм.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ТУ ООО "СП-СанТехМонтаж" № 83-Э-17 от 16.02.2017 срок действия 16.02.2022.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " СП-СанТехМонтаж "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-ВК-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " СП-СанТехМонтаж "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-ВК-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " СП-СанТехМонтаж "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33-Т-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " СП-СанТехМонтаж "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708056067
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708056067
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Информационные и коммуникационные технологии"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7708056067

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
291

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	жилое помещение	1	1	42.6	1
1-1-2	жилое помещение	1	1	25.8	1
1-1-3	жилое помещение	1	1	25	1
1-1-4	жилое помещение	1	1	23.6	1
1-1-5	жилое помещение	1	1	25	1
2-1-1	жилое помещение	1	2	42.8	1
2-1-2	жилое помещение	1	2	43.1	2
2-1-3	жилое помещение	1	2	43.1	2
2-1-4	жилое помещение	1	2	63	2
3-1-1	жилое помещение	1	3	63	2
3-1-2	жилое помещение	1	3	43.1	2
3-1-3	жилое помещение	1	3	43.1	2
3-1-4	жилое помещение	1	3	42.8	1
4-1-1	жилое помещение	1	4	88.5	3
4-1-2	жилое помещение	1	4	64.5	3
4-1-3	жилое помещение	1	4	40.3	2
4-1-4	жилое помещение	1	4	40.3	2
4-1-5	жилое помещение	1	4	42.6	1
1-2-1	жилое помещение	2	1	64.2	2
1-2-2	жилое помещение	2	1	25.8	1
1-2-3	жилое помещение	2	1	25	1
1-2-4	жилое помещение	2	1	23.6	1
1-2-5	жилое помещение	2	1	25	1
1-2-6	жилое помещение	2	1	25	1
1-2-7	жилое помещение	2	1	30.1	1

1-2-8	жилое помещение	2	1	89.8	4
2-2-1	жилое помещение	2	2	64.6	2
2-2-2	жилое помещение	2	2	43.1	2
2-2-3	жилое помещение	2	2	43.1	2
2-2-4	жилое помещение	2	2	64.6	2
3-2-1	жилое помещение	2	3	64.6	2
3-2-2	жилое помещение	2	3	43.1	2
3-2-3	жилое помещение	2	3	43.1	2
3-2-4	жилое помещение	2	3	64.6	2
4-2-1	жилое помещение	2	4	88.5	3
4-2-2	жилое помещение	2	4	64.5	3
4-2-3	жилое помещение	2	4	40.3	2
4-2-4	жилое помещение	2	4	40.3	2
4-2-5	жилое помещение	2	4	65.6	2
1-3-1	жилое помещение	3	1	64.2	2
1-3-2	жилое помещение	3	1	25.8	1
1-3-3	жилое помещение	3	1	25	1
1-3-4	жилое помещение	3	1	23.6	1
1-3-5	жилое помещение	3	1	25	1
1-3-6	жилое помещение	3	1	25	1
1-3-7	жилое помещение	3	1	30.1	1
1-3-8	жилое помещение	3	1	89.8	4
2-3-1	жилое помещение	3	2	64.6	2
2-3-2	жилое помещение	3	2	43.1	2
2-3-3	жилое помещение	3	2	43.1	2
2-3-4	жилое помещение	3	2	64.6	2
3-3-1	жилое помещение	3	3	64.6	2
3-3-2	жилое помещение	3	3	43.1	2
3-3-3	жилое помещение	3	3	43.1	2
3-3-4	жилое помещение	3	3	64.6	2
4-3-1	жилое помещение	3	4	88.5	3
4-3-2	жилое помещение	3	4	64.5	3
4-3-3	жилое помещение	3	4	40.3	2
4-3-4	жилое помещение	3	4	40.3	2
4-3-5	жилое помещение	3	4	65.6	2
1-4-1	жилое помещение	4	1	64.2	2
1-4-2	жилое помещение	4	1	25.8	1
1-4-3	жилое помещение	4	1	25	1
1-4-4	жилое помещение	4	1	23.6	1
1-4-5	жилое помещение	4	1	25	1
1-4-6	жилое помещение	4	1	25	1
1-4-7	жилое помещение	4	1	30.1	1
1-4-8	жилое помещение	4	1	89.8	4

2-4-1	жилое помещение	4	2	64.6	2
2-4-2	жилое помещение	4	2	43.1	2
2-4-3	жилое помещение	4	2	43.1	2
2-4-4	жилое помещение	4	2	64.6	2
3-4-1	жилое помещение	4	3	64.6	2
3-4-2	жилое помещение	4	3	43.1	2
3-4-3	жилое помещение	4	3	43.1	2
3-4-4	жилое помещение	4	3	64.6	2
4-4-1	жилое помещение	4	4	88.5	3
4-4-2	жилое помещение	4	4	64.5	3
4-4-3	жилое помещение	4	4	40.3	2
4-4-4	жилое помещение	4	4	40.3	2
4-4-5	жилое помещение	4	4	65.6	2
1-5-1	жилое помещение	5	1	64.2	2
1-5-2	жилое помещение	5	1	25.8	1
1-5-3	жилое помещение	5	1	25	1
1-5-4	жилое помещение	5	1	23.6	1
1-5-5	жилое помещение	5	1	25	1
1-5-6	жилое помещение	5	1	25	1
1-5-7	жилое помещение	5	1	30.1	1
1-5-8	жилое помещение	5	1	89.8	4
2-5-1	жилое помещение	5	2	64.6	2
2-5-2	жилое помещение	5	2	43.1	2
2-5-3	жилое помещение	5	2	43.1	2
2-5-4	жилое помещение	5	2	64.6	2
3-5-1	жилое помещение	5	3	64.6	2
3-5-2	жилое помещение	5	3	43.1	2
3-5-3	жилое помещение	5	3	43.1	2
3-5-4	жилое помещение	5	3	64.6	2
4-5-1	жилое помещение	5	4	88.5	3
4-5-2	жилое помещение	5	4	64.5	3
4-5-3	жилое помещение	5	4	40.3	2
4-5-4	жилое помещение	5	4	40.3	2
4-5-5	жилое помещение	5	4	65.6	2
1-6-1	жилое помещение	6	1	64.2	2
1-6-2	жилое помещение	6	1	25.8	1
1-6-3	жилое помещение	6	1	25	1
1-6-4	жилое помещение	6	1	23.6	1
1-6-5	жилое помещение	6	1	25	1
1-6-6	жилое помещение	6	1	25	1
1-6-7	жилое помещение	6	1	30.1	1
1-6-8	жилое помещение	6	1	89.8	4
2-6-1	жилое помещение	6	2	64.6	2

2-6-2	жилое помещение	6	2	43.1	2
2-6-3	жилое помещение	6	2	43.1	2
2-6-4	жилое помещение	6	2	64.6	2
3-6-1	жилое помещение	6	3	64.6	2
3-6-2	жилое помещение	6	3	43.1	2
3-6-3	жилое помещение	6	3	43.1	2
3-6-4	жилое помещение	6	3	64.6	2
4-6-1	жилое помещение	6	4	88.5	3
4-6-2	жилое помещение	6	4	64.5	3
4-6-3	жилое помещение	6	4	40.3	2
4-6-4	жилое помещение	6	4	40.3	2
4-6-5	жилое помещение	6	4	65.6	2
1-7-1	жилое помещение	7	1	64.2	2
1-7-2	жилое помещение	7	1	25.8	1
1-7-3	жилое помещение	7	1	25	1
1-7-4	жилое помещение	7	1	23.6	1
1-7-5	жилое помещение	7	1	25	1
1-7-6	жилое помещение	7	1	25	1
1-7-7	жилое помещение	7	1	30.1	1
1-7-8	жилое помещение	7	1	89.8	4
2-7-1	жилое помещение	7	2	64.6	2
2-7-2	жилое помещение	7	2	43.1	2
2-7-3	жилое помещение	7	2	43.1	2
2-7-4	жилое помещение	7	2	64.6	2
3-7-1	жилое помещение	7	3	64.6	2
3-7-2	жилое помещение	7	3	43.1	2
3-7-3	жилое помещение	7	3	43.1	2
3-7-4	жилое помещение	7	3	64.6	2
4-7-1	жилое помещение	7	4	88.5	3
4-7-2	жилое помещение	7	4	64.5	3
4-7-3	жилое помещение	7	4	40.3	2
4-7-4	жилое помещение	7	4	40.3	2
4-7-5	жилое помещение	7	4	65.6	2
1-8-1	жилое помещение	8	1	64.2	2
1-8-2	жилое помещение	8	1	25.8	1
1-8-3	жилое помещение	8	1	25	1
1-8-4	жилое помещение	8	1	23.6	1
1-8-5	жилое помещение	8	1	25	1
1-8-6	жилое помещение	8	1	25	1
1-8-7	жилое помещение	8	1	30.1	1
1-8-8	жилое помещение	8	1	89.8	4
2-8-1	жилое помещение	8	2	64.6	2
2-8-2	жилое помещение	8	2	43.1	2

2-8-3	жилое помещение	8	2	43.1	2
2-8-4	жилое помещение	8	2	64.6	2
3-8-1	жилое помещение	8	3	64.6	2
3-8-2	жилое помещение	8	3	43.1	2
3-8-3	жилое помещение	8	3	43.1	2
3-8-4	жилое помещение	8	3	64.6	2
4-8-1	жилое помещение	8	4	88.5	3
4-8-2	жилое помещение	8	4	64.5	3
4-8-3	жилое помещение	8	4	40.3	2
4-8-4	жилое помещение	8	4	40.3	2
4-8-5	жилое помещение	8	4	65.6	2
1-9-1	жилое помещение	9	1	64.2	2
1-9-2	жилое помещение	9	1	25.8	1
1-9-3	жилое помещение	9	1	25	1
1-9-4	жилое помещение	9	1	23.6	1
1-9-5	жилое помещение	9	1	25	1
1-9-6	жилое помещение	9	1	25	1
1-9-7	жилое помещение	9	1	30.1	1
1-9-8	жилое помещение	9	1	89.8	4
2-9-1	жилое помещение	9	2	64.6	2
2-9-2	жилое помещение	9	2	43.1	2
2-9-3	жилое помещение	9	2	43.1	2
2-9-4	жилое помещение	9	2	64.6	2
3-9-1	жилое помещение	9	3	64.6	2
3-9-2	жилое помещение	9	3	43.1	2
3-9-3	жилое помещение	9	3	43.1	2
3-9-4	жилое помещение	9	3	64.6	2
4-9-1	жилое помещение	9	4	88.5	3
4-9-2	жилое помещение	9	4	64.5	3
4-9-3	жилое помещение	9	4	40.3	2
4-9-4	жилое помещение	9	4	40.3	2
4-9-5	жилое помещение	9	4	65.6	2
1-10-1	жилое помещение	10	1	64.2	2
1-10-2	жилое помещение	10	1	25.8	1
1-10-3	жилое помещение	10	1	25	1
1-10-4	жилое помещение	10	1	23.6	1
1-10-5	жилое помещение	10	1	25	1
1-10-6	жилое помещение	10	1	25	1
1-10-7	жилое помещение	10	1	30.1	1
1-10-8	жилое помещение	10	1	89.8	4
2-10-1	жилое помещение	10	2	64.6	2
2-10-2	жилое помещение	10	2	43.1	2
2-10-3	жилое помещение	10	2	43.1	2

2-10-4	жилое помещение	10	2	64.6	2
3-10-1	жилое помещение	10	3	64.6	2
3-10-2	жилое помещение	10	3	43.1	2
3-10-3	жилое помещение	10	3	43.1	2
3-10-4	жилое помещение	10	3	64.6	2
4-10-1	жилое помещение	10	4	88.5	3
4-10-2	жилое помещение	10	4	64.5	3
4-10-3	жилое помещение	10	4	40.3	2
4-10-4	жилое помещение	10	4	40.3	2
4-10-5	жилое помещение	10	4	65.6	2
1-11-1	жилое помещение	11	1	64.2	2
1-11-2	жилое помещение	11	1	25.8	1
1-11-3	жилое помещение	11	1	25	1
1-11-4	жилое помещение	11	1	23.6	1
1-11-5	жилое помещение	11	1	25	1
1-11-6	жилое помещение	11	1	25	1
1-11-7	жилое помещение	11	1	30.1	1
1-11-8	жилое помещение	11	1	89.8	4
2-11-1	жилое помещение	11	2	64.6	2
2-11-2	жилое помещение	11	2	43.1	2
2-11-3	жилое помещение	11	2	43.1	2
2-11-4	жилое помещение	11	2	64.6	2
3-11-1	жилое помещение	11	3	64.6	2
3-11-2	жилое помещение	11	3	43.1	2
3-11-3	жилое помещение	11	3	43.1	2
3-11-4	жилое помещение	11	3	64.6	2
4-11-1	жилое помещение	11	4	88.5	3
4-11-2	жилое помещение	11	4	64.5	3
4-11-3	жилое помещение	11	4	40.3	2
4-11-4	жилое помещение	11	4	40.3	2
4-11-5	жилое помещение	11	4	65.6	2
1-12-1	жилое помещение	12	1	64.2	2
1-12-2	жилое помещение	12	1	25.8	1
1-12-3	жилое помещение	12	1	25	1
1-12-4	жилое помещение	12	1	23.6	1
1-12-5	жилое помещение	12	1	25	1
1-12-6	жилое помещение	12	1	25	1
1-12-7	жилое помещение	12	1	30.1	1
1-12-8	жилое помещение	12	1	89.8	4
2-12-1	жилое помещение	12	2	64.6	2
2-12-2	жилое помещение	12	2	43.1	2
2-12-3	жилое помещение	12	2	43.1	2
2-12-4	жилое помещение	12	1	64.6	2

3-12-1	жилое помещение	12	3	64.6	2
3-12-2	жилое помещение	12	3	43.1	2
3-12-3	жилое помещение	12	3	43.1	2
3-12-4	жилое помещение	12	3	64.6	2
4-12-1	жилое помещение	12	4	88.5	3
4-12-2	жилое помещение	12	4	64.5	3
4-12-3	жилое помещение	12	4	40.3	2
4-12-4	жилое помещение	12	4	40.3	2
4-12-5	жилое помещение	12	4	65.6	2
1-13-1	жилое помещение	13	1	64.2	2
1-13-2	жилое помещение	13	1	25.8	1
1-13-3	жилое помещение	13	1	25	1
1-13-4	жилое помещение	13	1	23.6	1
1-13-5	жилое помещение	13	1	25	1
1-13-6	жилое помещение	13	1	25	1
1-13-7	жилое помещение	13	1	30.1	1
1-13-8	жилое помещение	13	1	89.8	4
2-13-1	жилое помещение	13	2	64.6	2
2-13-2	жилое помещение	13	2	43.1	2
2-13-3	жилое помещение	13	2	43.1	2
2-13-4	жилое помещение	13	2	64.6	2
3-13-1	жилое помещение	13	3	64.6	2
3-13-2	жилое помещение	13	3	43.1	2
3-13-3	жилое помещение	13	3	43.1	2
3-13-4	жилое помещение	13	3	64.6	2
4-13-1	жилое помещение	13	4	88.5	3
4-13-2	жилое помещение	13	4	64.5	3
4-13-3	жилое помещение	13	4	40.3	2
4-13-4	жилое помещение	13	4	40.3	2
4-13-5	жилое помещение	13	4	65.6	2
1-14-1	жилое помещение	14	1	64.2	2
1-14-2	жилое помещение	14	1	25.8	1
1-14-3	жилое помещение	14	1	25	1
1-14-4	жилое помещение	14	1	23.6	1
1-14-5	жилое помещение	14	1	25	1
1-14-6	жилое помещение	14	1	25	1
1-14-7	жилое помещение	14	1	30.1	1
1-14-8	жилое помещение	14	1	89.8	4
2-14-1	жилое помещение	14	2	64.6	2
2-14-2	жилое помещение	14	2	43.1	2
2-14-3	жилое помещение	14	2	43.1	2
2-14-4	жилое помещение	14	2	64.6	2
3-14-1	жилое помещение	14	3	64.6	2

3-14-2	жилое помещение	14	3	43.1	2
3-14-3	жилое помещение	14	3	43.1	2
3-14-4	жилое помещение	14	3	64.6	2
4-14-1	жилое помещение	14	4	88.5	3
4-14-2	жилое помещение	14	4	64.5	3
4-14-3	жилое помещение	14	4	40.3	2
4-14-4	жилое помещение	14	4	40.3	2
4-14-5	жилое помещение	14	4	65.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	80	Помещение офисного назначения № 1	76,3
2	нежилое	1	1	71,4	Помещение офисного назначения № 2	67,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 1, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	402
2	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 2, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	293
3	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 3, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	293
4	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 4, технический чердак и машинное отделение	общее имущество в многоквартирном доме	384.1
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещение телекоммуникации, электрощитовая №1, электрощитовая №2, водомерный узел и насосная, помещение уборочного инвентаря.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	369.8
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	258.4
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	258.8
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая №3.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	363.4

57	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
58	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
59	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
60	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
61	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
62	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
63	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	47.3
64	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	47.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Кровля, кровля лестничных клеток	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Кровля	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
12	Кровля (для квартир санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
14	Помещения общественного назначения, мусорокамеры, машинные отделения лифтов, общеквартирные коридоры, лифтовые холлы, квартиры, технический этаж, подвал	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	Общее имущество в многоквартирном доме, общеквартирные коридоры, технический этаж, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
17	Машинные отделения лифтов, лестнично-лифтовые зоны 1-ого этажа, инженерные помещения	Система диспетчеризации	Управление и контроль работы инженерного оборудования: освещение переговорные устройства, подъемники для МГН. Система обеспечивает сбор, предварительную обработку и передачу информации на компьютер центральной диспетчерской.
18	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
19	Помещения общественного назначения	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей, окон помещений общественного назначения.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, лестнично-лифтовые зоны 1-ого этажа	Система контроля входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Контроль состояния входных дверей.
21	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 598 600 535 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:30503:3632
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000040463
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 200
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 395,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 444 600 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 30.09.2019
2	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. 12 099 тыс.руб.

3	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и деьиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3. 962 048 тыс.руб.
4	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и деьиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 1.Расчеты с подрядчиками - 18 640тыс.руб.2.Расчеты по авансам полученным - 17 783 тыс.руб. 3. Расчеты по налогам и сборам - 1 645 тыс.руб. 4. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 9653 048 тыс.руб.
5	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и деьиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4.1 919 178 тыс.руб.
6	30.09.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и деьиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4. 1. Расчеты по авансам выданным -18 768 тыс.руб. 2. Расчеты см покупателями и заказчиками - 105 371 тыс.руб.3. Расчеты по налогам и сборам - 84 056 тыс.руб. 4. Расчеты с разнвми дебиторами и кредиторами - 710 9833 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 983F51762C962947B47CAB2500645A3301

Владелец: **ООО "СЗ"ГРУППА КОМПАНИЙ"СУ 22", Молнар Сергей Михайлович, Лосино-Петровский**

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020