



21862

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "АктивСтройГрупп",
620085, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Дорожная, д. 17, оф. 75

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.12.2019 № RU 66302000-589-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

4 секции многосекционного жилого дома переменной этажности со
встроено-пристроенными помещениями магазинов и выставочных залов
(№№ 3, 4, 5, 6 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Владимира Высоцкого,
дом 5

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 07.03.2019 № 540/46/21)
здание надземной автостоянки № 1 (№ 8 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Владимира Высоцкого,
строение 5/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 07.03.2019 № 540/46/21)
трансформаторная подстанция № 1 (№ 10 по ПЗУ)

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Владимира Высоцкого,
строение 5/3

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 07.03.2019 № 540/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:111016,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Политехникум"

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-589-2017, дата выдачи 30.06.2017 (с изменениями № 1 от
04.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-589-2017, дата выдачи 30.06.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-589-2017, дата выдачи 30.06.2017 (с изменениями, внесенными
приказом от 08.08.2019г. № 493-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4 секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями магазинов и выставочных залов (№№ 3, 4, 5, 6 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	153443,18	-
в том числе надземной части	куб.м.	145361,4	-
Общая площадь	кв.м.	34420,16	36634,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	12994,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	3060,2
помещения выставочного зала № 1	кв.м.	-	162,3
помещения выставочного зала № 2	кв.м.	-	151,8
помещения выставочного зала № 3	кв.м.	-	193,3
помещения выставочного зала № 4	кв.м.	-	181,7
магазина продовольственных товаров № 8	кв.м.	-	992,7
магазина непродовольственных товаров № 9	кв.м.	-	102,7
магазина непродовольственных товаров № 10	кв.м.	-	205,5
магазина непродовольственных товаров № 11	кв.м.	-	157,9

магазина непродовольственных товаров № 12	кв.м.	-	157,5
продовольственный интернет-магазин	кв.м.	-	568,8
помещение охраны жилого комплекса	кв.м.	-	22,4
помещение управляющей компании	кв.м.	-	63,0
нежилое помещение № 1	кв.м.	-	100,6
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	41921,3
здание надземной автостоянки № 1 (№ 8 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	16796,3	-
в том числе надземной части	куб.м.	16796,3	-
Общая площадь	кв.м.	4246,05	4173,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	4257
трансформаторная подстанция № 1 (№ 10 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь застройки	кв.м.	-	37
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
здание наземной автостоянки № 1 (№ 8 по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	124	124
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон ГЗБ	Монолитный железобетон ГЗБ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
4 секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями магазинов и выставочных залов (№№ 3, 4, 5, 6 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	22872,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	12994,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	9933,8
Количество этажей	шт.	3-26	3-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	391/-	391/22872,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	207/8309,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	64/3897,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	120/10665,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	23531,94	23640,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон ГЗБ	Монолитный железобетон ГЗБ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция № 1 (№ 10 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1000/630	2 x 1000/630
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
4 секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями магазинов и выставочных залов (№№ 3, 4, 5, 6 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	128,33	128,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.10.2019, подготовлен: Белкановой Ольгой Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-861 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Технический план от 21.10.2019, подготовлен: Белкановой Ольгой Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-861 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Технический план от 25.10.2019, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

5 декабря 2019г.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
5 (пч) листов
Заместитель Министра
М.В. Пучков