

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 45-000143 от 09.03.2022

Копия Копия г. Курган, 5 микрорайон, участок № 35 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 2

Дата первичного размещения: 25.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ДСК 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макаренко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(352)225-00-29

	1.4.2	Адрес электронной почты: kurselstroy@mai.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.bgt45.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крашенинников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4501213695
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501213695
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1174501001993
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501215572
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 20,14 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соснин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 79,86 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-095-669 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450143003690
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соснин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 79,86 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-095-669 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450143003690
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501215572
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174501004886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Курганская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 5
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Богатыри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Курган, 5 микрорайон, участок № 35 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-69-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-030-74-1378-45-250417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.04.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 811,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 164,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 319,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: 5 микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 35
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 413,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 600,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 826,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 426,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ю2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501187572
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Курганстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501103854
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4501188706
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-3-009719-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-3-012722-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Три Богатыря"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4501215572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-12-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.08.2025

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.11.2020,24.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Кургана
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020408:6371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 904,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020408:6372
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 320,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на нормируемом расстоянии от жилого дома с дворовой его стороны. На площадке предусмотрено: Качель-2 шт. Детский игровой комплекс-1 шт. Песочница-1 шт. Карусель-1 шт. Дорожка змейка-1 шт. Турник детский-2 шт. Диван на металлических ножках-6 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка 15 x 24 метра (корт) расположена на нормируемом расстоянии от жилого дома с дворовой его стороны. Площадка с резиновым покрытием для подвижных игр-волейбол и баскетбол. Предусмотрен турник взрослый-2 шт. Скамья-4 шт. Диван на металлических ножках-4 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для ТБО расположена на нормируемом расстоянии от жилого дома с дворовой его стороны. Количество контейнеров для сбора бытовых отходов-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. Проектом предусмотрен посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечение беспрепятственного передвижения по прилегающей территории в здании инвалидов всех категорий и других МГН как пешком, в т.ч.с помощью трости, костылей, кресла коляски, так и с помощью транспортных средств. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см. съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10. Входы в подъезды жилого дома и в нежилые помещения оборудованы пандусами с уклоном 1:20 На парковке (во дворе жилой части дома) для временного размещения автомобилей предусмотрено 7 м/мест для установки транспорта инвалидов, в том числе 3 расширенных м/места для инвалидов пользующихся креслами-колясками. На парковке, со стороны центральных входов в пристрой торгового и административного назначения, выделено 3 м/места для установки транспорта инвалидов, в том числе 2 расширенных м/места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории, выполненное светодиодными светильниками FSL 01-52-50-Г65 установленными на опорах ОГКФ-6,0-1,5. Управление наружным освещением осуществляется при помощи фотореле. Над входами в здание установлены светодиодные светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк:-на площадке основного входа-6;-запасного или технического входа-4; на пешеходной дорожке длиной 4м и у основного входа в здание-4.ТУ № 4-10-620-2019-00786 УСР от 30.12.2019г.срок действия 2 года, выданное АО"СУЭНКО"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На прилегающей территории жилого дома предусматривается:1.организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона и плиточного тротуарного покрытия, 2.устройство площадки для отдыха взрослого населения, 3.комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия с установками для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-10-620-2019-00786 УСР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 856 017,42 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курганская генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501122913
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КГК-П/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 326 707,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный Союз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 273 019,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный Союз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 726 137,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501139339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202209400

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	98.30	3	42.20	2.64
1-2-2	Квартира	2	1	48.70	1	11.30	2.64
1-2-3	Квартира-студия	2	1	28.90	1	13.00	2.64
1-2-4	Квартира	2	1	61.60	2	25.10	2.64
1-3-5	Квартира	3	1	98.30	3	42.20	2.64
1-3-6	Квартира	3	1	48.70	1	11.30	2.64
1-3-7	Квартира-студия	3	1	28.90	1	13.00	2.64
1-3-8	Квартира	3	1	61.60	2	25.10	2.64
1-4-9	Квартира	4	1	98.30	3	42.20	2.64
1-4-10	Квартира	4	1	48.70	1	11.30	2.64
1-4-11	Квартира-студия	4	1	28.90	1	13.00	2.64
1-4-12	Квартира	4	1	61.60	2	25.10	2.64
1-5-13	Квартира	5	1	98.30	3	42.20	2.64
1-5-14	Квартира	5	1	48.70	1	11.30	2.64
1-5-15	Квартира-студия	5	1	28.90	1	13.00	2.64
1-5-16	Квартира	5	1	61.60	2	25.10	2.64
1-6-17	Квартира	6	1	98.30	3	42.20	2.64

1-6-18	Квартира	6	1	48.70	1	11.30	2.64
1-6-19	Квартира-студия	6	1	28.90	1	13.00	2.64
1-6-20	Квартира	6	1	61.60	2	25.10	2.64
1-7-21	Квартира	7	1	98.30	3	42.20	2.64
1-7-22	Квартира	7	1	48.70	1	11.30	2.64
1-7-23	Квартира-студия	7	1	28.90	1	13.00	2.64
1-7-24	Квартира	7	1	61.60	2	25.10	2.64
1-8-25	Квартира	8	1	98.30	3	42.20	2.64
1-8-26	Квартира	8	1	48.70	1	11.30	2.64
1-8-27	Квартира-студия	8	1	28.90	1	13.00	2.64
1-8-28	Квартира	8	1	61.60	2	25.10	2.64
1-9-29	Квартира	9	1	98.30	3	42.20	2.64
1-9-30	Квартира	9	1	48.70	1	11.30	2.64
1-9-31	Квартира-студия	9	1	28.90	1	13.00	2.64
1-9-32	Квартира	9	1	61.60	2	25.10	2.64
1-10-33	Квартира	10	1	98.30	3	42.20	2.64
1-10-34	Квартира	10	1	48.70	1	11.30	2.64
1-10-35	Квартира-студия	10	1	28.90	1	13.00	2.64
1-10-36	Квартира	10	1	61.60	2	25.10	2.64
1-11-37	Квартира	11	1	98.30	3	42.20	2.64
1-11-38	Квартира	11	1	48.70	1	11.30	2.64
1-11-39	Квартира-студия	11	1	28.90	1	13.00	2.64
1-11-40	Квартира	11	1	61.60	2	25.10	2.64
1-12-41	Квартира	12	1	98.30	3	42.20	2.64
1-12-42	Квартира	12	1	48.70	1	11.30	2.64
1-12-43	Квартира-студия	12	1	28.90	1	13.00	2.64
1-12-44	Квартира	12	1	61.60	2	25.10	2.64
1-13-45	Квартира	13	1	98.30	3	42.20	2.64
1-13-46	Квартира	13	1	48.70	1	11.30	2.64
1-13-47	Квартира-студия	13	1	28.90	1	13.00	2.64
1-13-48	Квартира	13	1	61.60	2	25.10	2.64
1-14-49	Квартира	14	1	98.30	3	42.20	2.64
1-14-50	Квартира	14	1	48.70	1	11.30	2.64
1-14-51	Квартира-студия	14	1	28.90	1	13.00	2.64
1-14-52	Квартира	14	1	61.60	2	25.10	2.64
1-15-53	Квартира	15	1	98.30	3	42.20	2.64
1-15-54	Квартира	15	1	48.70	1	11.30	2.64
1-15-55	Квартира-студия	15	1	28.90	1	13.00	2.64
1-15-56	Квартира	15	1	61.60	2	25.10	2.64
1-16-57	Квартира	16	1	98.30	3	42.20	2.64
1-16-58	Квартира	16	1	48.70	1	11.30	2.64
1-16-59	Квартира-студия	16	1	28.90	1	13.00	2.64
1-16-60	Квартира	16	1	61.60	2	25.10	2.64

1-17-61	Квартира	17	1	98.30	3	42.20	2.64
1-17-62	Квартира	17	1	48.70	1	11.30	2.64
1-17-63	Квартира-студия	17	1	28.90	1	13.00	2.64
1-17-64	Квартира	17	1	61.60	2	25.10	2.64
2-2-65	Квартира	2	2	98.50	3	42.40	2.64
2-2-66	Квартира	2	2	48.70	1	11.30	2.64
2-2-67	Квартира-студия	2	2	28.90	1	13.00	2.64
2-2-68	Квартира	2	2	61.40	2	24.90	2.64
2-3-69	Квартира	3	2	98.50	3	42.40	2.64
2-3-70	Квартира	3	2	48.70	1	11.30	2.64
2-3-71	Квартира-студия	3	2	28.90	1	13.00	2.64
2-3-72	Квартира	3	2	61.40	2	24.90	2.64
2-4-73	Квартира	4	2	98.50	3	42.40	2.64
2-4-74	Квартира	4	2	48.70	1	11.30	2.64
2-4-75	Квартира-студия	4	2	28.90	1	13.00	2.64
2-4-76	Квартира	4	2	61.40	2	24.90	2.64
2-5-77	Квартира	5	2	98.50	3	42.40	2.64
2-5-78	Квартира	5	2	48.70	1	11.30	2.64
2-5-79	Квартира-студия	5	2	28.90	1	13.00	2.64
2-5-80	Квартира	5	2	61.40	2	24.90	2.64
2-6-81	Квартира	6	2	98.50	3	42.40	2.64
2-6-82	Квартира	6	2	48.70	1	11.30	2.64
2-6-83	Квартира-студия	6	2	28.90	1	13.00	2.64
2-6-84	Квартира	6	2	61.40	2	24.90	2.64
2-7-85	Квартира	7	2	98.50	3	42.40	2.64
2-7-86	Квартира	7	2	48.70	1	11.30	2.64
2-7-87	Квартира-студия	7	2	28.90	1	13.00	2.64
2-7-88	Квартира	7	2	61.40	2	24.90	2.64
2-8-89	Квартира	8	2	98.50	3	42.40	2.64
2-8-90	Квартира	8	2	48.70	1	11.30	2.64
2-8-91	Квартира-студия	8	2	28.90	1	13.00	2.64
2-8-92	Квартира	8	2	61.40	2	24.90	2.64
2-9-93	Квартира	9	2	98.50	3	42.40	2.64
2-9-94	Квартира	9	2	48.70	1	11.30	2.64
2-9-95	Квартира-студия	9	2	28.90	1	13.00	2.64
2-9-96	Квартира	9	2	61.40	2	24.90	2.64
2-10-97	Квартира	10	2	98.50	3	42.40	2.64
2-10-98	Квартира	10	2	48.70	1	11.30	2.64
2-10-99	Квартира-студия	10	2	28.90	1	13.00	2.64
2-10-100	Квартира	10	2	61.40	2	24.90	2.64
2-11-101	Квартира	11	2	98.50	3	42.40	2.64
2-11-102	Квартира	11	2	48.70	1	11.30	2.64
2-11-103	Квартира-студия	11	2	28.90	1	13.00	2.64

2-11-104	Квартира	11	2	61.40	2	24.90	2.64
2-12-105	Квартира	12	2	98.50	3	42.40	2.64
2-12-106	Квартира	12	2	48.70	1	11.30	2.64
2-12-107	Квартира-студия	12	2	28.90	1	13.00	2.64
2-12-108	Квартира	12	2	61.40	2	24.90	2.64
2-13-109	Квартира	13	2	98.50	3	42.40	2.64
2-13-110	Квартира	13	2	48.70	1	11.30	2.64
2-13-111	Квартира-студия	13	2	28.90	1	13.00	2.64
2-13-112	Квартира	13	2	61.40	2	24.90	2.64
2-14-113	Квартира	14	2	98.50	3	42.40	2.64
2-14-114	Квартира	14	2	48.70	1	11.30	2.64
2-14-115	Квартира-студия	14	2	28.90	1	13.00	2.64
2-14-116	Квартира	14	2	61.40	2	24.90	2.64
2-15-117	Квартира	15	2	98.50	3	42.40	2.64
2-15-118	Квартира	15	2	48.70	1	11.30	2.64
2-15-119	Квартира-студия	15	2	28.90	1	13.00	2.64
2-15-120	Квартира	15	2	61.40	2	24.90	2.64
2-16-121	Квартира	16	2	98.50	3	42.40	2.64
2-16-122	Квартира	16	2	48.70	1	11.30	2.64
2-16-123	Квартира-студия	16	2	28.90	1	13.00	2.64
2-16-124	Квартира	16	2	61.40	2	24.90	2.64
2-17-125	Квартира	17	2	98.50	3	42.40	2.64
2-17-126	Квартира	17	2	48.70	1	11.30	2.64
2-17-127	Квартира-студия	17	2	28.90	1	13.00	2.64
2-17-128	Квартира	17	2	61.40	2	24.90	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	87.20	Нежилое помещение	13.40	3.04
					Нежилое помещение	24.90	
					Нежилое помещение	16.40	
					Нежилое помещение	24.80	
					Санузел	2.50	
					Тамбур	5.20	
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	54.00	Нежилое помещение	13.90	3.04
					Нежилое помещение	25.30	
					Нежилое помещение	8.00	
					Санузел	2.10	
					Тамбур	4.70	
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	79.50	Нежилое помещение	16.30	3.04
					Нежилое помещение	22.40	
					Нежилое помещение	16.50	

					Нежилое помещение	16.90	
					Санузел	2.20	
					Тамбур	5.20	
2-1-4	Нежилое помещение	1	2	87.50	Нежилое помещение	16.30	3.04
					Нежилое помещение	22.20	
					Нежилое помещение	24.80	
					Нежилое помещение	16.50	
					Санузел	2.50	
					Тамбур	5.20	
2-1-5	Нежилое помещение	1	2	54.00	Нежилое помещение	13.90	3.04
					Нежилое помещение	25.30	
					Нежилое помещение	8.00	
					Санузел	2.10	
					Тамбур	4.70	
2-1-6	Нежилое помещение	1	2	79.20	Нежилое помещение	13.40	3.04
					Нежилое помещение	24.80	
					Нежилое помещение	16.40	
					Нежилое помещение	16.90	
					Санузел	2.50	
					Тамбур	5.20	
1-1-7	Нежилое помещение	1	1	331.70	Торговый зал	255.80	3.96
					Тамбур	12.10	
					Лестничная клетка	15.70	
					Коридор	5.30	
					Тамбур	2.20	
					Комната персонала	8.30	
					Тамбур санузла	1.30	
					Санузел	1.40	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.80	
					Загрузочная	18.50	
					Техническое помещение	7.30	
1-2-8	Нежилое помещение	2	1	360.70	Лестничная клетка	17.80	4.00
					Коридор	26.60	
					Кабинет	66.00	
					Кабинет	40.50	
					Кабинет	47.00	
					Кабинет	66.30	
					Тамбур санузла	6.20	
					Санузел	1.20	
					Санузел	1.20	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20	
					Терраса	85.70	
2-1-9	Нежилое помещение	1	2	331.70	Торговый зал	255.8	3.96

					Тамбур	12.10	
					Лестничная клетка	15.70	
					Коридор	5.30	
					Тамбур	2.20	
					Комната персонала	8.30	
					Тамбур санузла	1.30	
					Санузел	1.40	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.80	
					Загрузочная	18.50	
					Техническое помещение	7.30	
2-2-10	Нежилое помещение	2	2	360.70	Лестничная клетка	17.80	4.00
					Коридор	26.60	
					Кабинет	66.00	
					Кабинет	40.50	
					Кабинет	47.00	
					Кабинет	66.30	
					Тамбур санузла	6.20	
					Санузел	1.20	
					Санузел	1.20	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20	
					Терраса	85.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал, -2,100	Техническое	222.00
2	ИТП	Подъезд 1, подвал, -2,100	Техническое	24.50
3	КУИ	Подъезд 1, подвал, -2,100	Общественное	4.10
4	Тамбур	Подъезд 1, +0,000 (1 этаж)	Общественное	9.50
5	Тамбур	Подъезд 1, +0,400 (1 этаж)	Общественное	7.80
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, +1,815	Общественное	11.70
7	Общий коридор	Подъезд 1, +0,000 (1 этаж)	Общественное	20.20
8	Консьерж	Подъезд 1, +0,000 (1 этаж)	Общественное	4.90
9	Санузел	Подъезд 1, +0,000 (1 этаж)	Общественное	1.90
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, +4,615	Общественное	16.40
11	Электрощитовая	Подъезд 1, +0,000 (1 этаж)	Техническое	11.00
12	Общий коридор	Подъезд 1, +3,200 (2 этаж)	Общественное	10.30
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, +3,200 (2 этаж)	Общественное	10.00
14	Тамбур	Подъезд 1, +3,200 (2 этаж)	Общественное	6.60
15	Переходная лоджия	Подъезд 1, +3,200 (2 этаж)	Общественное	4.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, +7,415	Общественное	16.40
17	Общий коридор	Подъезд 1, +6,000 (3 этаж)	Общественное	10.30
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, +6,000 (3 этаж)	Общественное	10.00

19	Тамбур	Подъезд 1, +6,000 (3 этаж)	Общественное	6.60
20	Переходная лоджия	Подъезд 1, +6,000 (3 этаж)	Общественное	4.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, +10,215	Общественное	16.40
22	Общий коридор	Подъезд 1, +8,800 (4 этаж)	Общественное	10.30
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, +8,800 (4 этаж)	Общественное	10.00
24	Тамбур	Подъезд 1, +8,800 (4 этаж)	Общественное	6.60
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, +8,800 (4 этаж)	Общественное	4.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, +13,015	Общественное	16.40
27	Общий коридор	Подъезд 1, +11,600 (5 этаж)	Общественное	10.30
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, +11,600 (5 этаж)	Общественное	10.00
29	Тамбур	Подъезд 1, +11,600 (5 этаж)	Общественное	6.60
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, +11,600 (5 этаж)	Общественное	4.90
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, +15,815	Общественное	16.40
32	Общий коридор	Подъезд 1, +14,400 (6 этаж)	Общественное	10.30
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, +14,400 (6 этаж)	Общественное	10.00
34	Тамбур	Подъезд 1, +14,400 (6 этаж)	Общественное	6.60
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, +14,400 (6 этаж)	Общественное	4.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, +18,615	Общественное	16.40
37	Общий коридор	Подъезд 1, +17,200 (7 этаж)	Общественное	10.30
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, +17,200 (7 этаж)	Общественное	10.00
39	Тамбур	Подъезд 1, +17,200 (7 этаж)	Общественное	6.60
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, +17,200 (7 этаж)	Общественное	4.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, +21,415	Общественное	16.40
42	Общий коридор	Подъезд 1, +20,000 (8 этаж)	Общественное	10.30
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, +20,000 (8 этаж)	Общественное	10.00
44	Тамбур	Подъезд 1, +20,000 (8 этаж)	Общественное	6.60
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, +20,000 (8 этаж)	Общественное	4.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, +24,215	Общественное	16.40
47	Общий коридор	Подъезд 1, +22,800 (9 этаж)	Общественное	10.30
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, +22,800 (9 этаж)	Общественное	10.00
49	Тамбур	Подъезд 1, +22,800 (9 этаж)	Общественное	6.60
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, +22,800 (9 этаж)	Общественное	4.90
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, +27,015	Общественное	16.40
52	Общий коридор	Подъезд 1, +25,600 (10 этаж)	Общественное	10.30
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, +25,600 (10 этаж)	Общественное	10.00
54	Тамбур	Подъезд 1, +25,600 (10 этаж)	Общественное	6.60
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, +25,600 (10 этаж)	Общественное	4.90
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, +29,815	Общественное	16.40
57	Общий коридор	Подъезд 1, +28,400 (11 этаж)	Общественное	10.30
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, +28,400 (11 этаж)	Общественное	10.00
59	Тамбур	Подъезд 1, +28,400 (11 этаж)	Общественное	6.60
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, +28,400 (11 этаж)	Общественное	4.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, +32,615	Общественное	16.40

62	Общий коридор	Подъезд 1, +31,200 (12 этаж)	Общественное	10.30
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, +31,200 (12 этаж)	Общественное	10.00
64	Тамбур	Подъезд 1, +31,200 (12 этаж)	Общественное	6.60
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, +31,200 (12 этаж)	Общественное	4.90
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, +35,415	Общественное	16.40
67	Общий коридор	Подъезд 1, +34,000 (13 этаж)	Общественное	10.30
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, +34,000 (13 этаж)	Общественное	10.00
69	Тамбур	Подъезд 1, +34,000 (13 этаж)	Общественное	6.60
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, +34,000 (13 этаж)	Общественное	4.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, +38,215	Общественное	16.40
72	Общий коридор	Подъезд 1, +36,800 (14 этаж)	Общественное	10.30
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, +36,800 (14 этаж)	Общественное	10.00
74	Тамбур	Подъезд 1, +36,800 (14 этаж)	Общественное	6.60
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, +36,800 (14 этаж)	Общественное	4.90
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, +41,015	Общественное	16.40
77	Общий коридор	Подъезд 1, +39,600 (15 этаж)	Общественное	10.30
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, +39,600 (15 этаж)	Общественное	10.00
79	Тамбур	Подъезд 1, +39,600 (15 этаж)	Общественное	6.60
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, +39,600 (15 этаж)	Общественное	4.90
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, +43,815	Общественное	16.40
82	Общий коридор	Подъезд 1, +42,400 (16 этаж)	Общественное	10.30
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, +42,400 (16 этаж)	Общественное	10.00
84	Тамбур	Подъезд 1, +42,400 (16 этаж)	Общественное	6.60
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, +42,400 (16 этаж)	Общественное	4.90
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, +46,615	Общественное	16.40
87	Общий коридор	Подъезд 1, +45,200 (17 этаж)	Общественное	10.30
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, +45,200 (17 этаж)	Общественное	10.00
89	Тамбур	Подъезд 1, +45,200 (17 этаж)	Общественное	6.60
90	Переходная лоджия	Подъезд 1, +45,200 (17 этаж)	Общественное	4.90
91	Чердак	Подъезд 1, +48,230	Техническое	163.90
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, +48,000	Общественное	16.40
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, +47,980	Общественное	12.80
94	Машинное помещение	Подъезд 1, +49,270	Техническое	25.60
95	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал, -2,100	Техническое	223.00
96	Тамбур	Подъезд 2, подвал, -2,100	Общественное	8.90
97	Насосная	Подъезд 2, подвал, -2,100	Техническое	14.20
98	КУИ	Подъезд 2, подвал, -2,100	Общественное	4.10
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, +1,815 (1 этаж)	Общественное	11.70
100	Общий коридор	Подъезд 2, +0,000 (1 этаж)	Общественное	20.20
101	Консьерж	Подъезд 2, +0,000 (1 этаж)	Общественное	4.90
102	Санузел	Подъезд 2, +0,000 (1 этаж)	Общественное	1.90
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, +4,615	Общественное	16.40
104	Колясочная	Подъезд 2, +0,000 (1 этаж)	Общественное	11.00

105	Общий коридор	Подъезд 2, +3,200 (2 этаж)	Общественное	10.30
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, +3,200 (2 этаж)	Общественное	10.00
107	Тамбур	Подъезд 2, +3,200 (2 этаж)	Общественное	6.60
108	Переходная лоджия	Подъезд 2, +3,200 (2 этаж)	Общественное	4.90
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, +7,415	Общественное	16.40
110	Общий коридор	Подъезд 2, +6,000 (3 этаж)	Общественное	10.30
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, +6,000 (3 этаж)	Общественное	10.00
112	Тамбур	Подъезд 2, +6,000 (3 этаж)	Общественное	6.60
113	Переходная лоджия	Подъезд 2, +6,000 (3 этаж)	Общественное	4.90
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, +10,215	Общественное	16.40
115	Общий коридор	Подъезд 2, +8,800 (4 этаж)	Общественное	10.30
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, +8,800 (4 этаж)	Общественное	10.00
117	Тамбур	Подъезд 2, +8,800 (4 этаж)	Общественное	6.60
118	Переходная лоджия	Подъезд 2, +8,800 (4 этаж)	Общественное	4.90
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, +13,015	Общественное	16.40
120	Общий коридор	Подъезд 2, +11,600 (5 этаж)	Общественное	10.30
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, +11,600 (5 этаж)	Общественное	10.00
122	Тамбур	Подъезд 2, +11,600 (5 этаж)	Общественное	6.60
123	Переходная лоджия	Подъезд 2, +11,600 (5 этаж)	Общественное	4.90
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, +15,815	Общественное	16.40
125	Общий коридор	Подъезд 2, +14,400 (6 этаж)	Общественное	10.30
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, +14,400 (6 этаж)	Общественное	10.00
127	Тамбур	Подъезд 2, +14,400 (6 этаж)	Общественное	6.60
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, +14,400 (6 этаж)	Общественное	4.90
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, +18,615	Общественное	16.40
130	Общий коридор	Подъезд 2, +17,200 (7 этаж)	Общественное	10.30
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, +17,200 (7 этаж)	Общественное	10.00
132	Тамбур	Подъезд 2, +17,200 (7 этаж)	Общественное	6.60
133	Переходная лоджия	Подъезд 2, +17,200 (7 этаж)	Общественное	4.90
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, +21,415	Общественное	16.40
135	Общий коридор	Подъезд 2, +20,000 (8 этаж)	Общественное	10.30
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, +20,000 (8 этаж)	Общественное	10.00
137	Тамбур	Подъезд 2, +20,000 (8 этаж)	Общественное	6.60
138	Переходная лоджия	Подъезд 2, +20,000 (8 этаж)	Общественное	4.90
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, +24,215	Общественное	16.40
140	Общий коридор	Подъезд 2, +22,800 (9 этаж)	Общественное	10.30
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, +22,800 (9 этаж)	Общественное	10.00
142	Тамбур	Подъезд 2, +22,800 (9 этаж)	Общественное	6.60
143	Переходная лоджия	Подъезд 2, +22,800 (9 этаж)	Общественное	4.90
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, +27,015	Общественное	16.40
145	Общий коридор	Подъезд 2, +25,600 (10 этаж)	Общественное	10.30
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, +25,600 (10 этаж)	Общественное	10.00
147	Тамбур	Подъезд 2, +25,600 (10 этаж)	Общественное	6.60

148	Переходная лоджия	Подъезд 2, +25,600 (10 этаж)	Общественное	4.90
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, +29,815	Общественное	16.40
150	Общий коридор	Подъезд 2, +28,400 (11 этаж)	Общественное	10.30
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, +28,400 (11 этаж)	Общественное	10.00
152	Тамбур	Подъезд 2, +28,400 (11 этаж)	Общественное	6.60
153	Переходная лоджия	Подъезд 2, +28,400 (11 этаж)	Общественное	4.90
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, +32,615	Общественное	16.40
155	Общий коридор	Подъезд 2, +31,200 (12 этаж)	Общественное	10.30
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, +31,200 (12 этаж)	Общественное	10.00
157	Тамбур	Подъезд 2, +31,200 (12 этаж)	Общественное	6.60
158	Переходная лоджия	Подъезд 2, +31,200 (12 этаж)	Общественное	4.90
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, +35,415	Общественное	16.40
160	Общий коридор	Подъезд 2, +34,000 (13 этаж)	Общественное	10.30
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, +34,000 (13 этаж)	Общественное	10.00
162	Тамбур	Подъезд 2, +34,000 (13 этаж)	Общественное	6.60
163	Переходная лоджия	Подъезд 2, +34,000 (13 этаж)	Общественное	4.90
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, +38,215	Общественное	16.40
165	Общий коридор	Подъезд 2, +36,800 (14 этаж)	Общественное	10.30
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, +36,800 (14 этаж)	Общественное	10.00
167	Тамбур	Подъезд 2, +36,800 (14 этаж)	Общественное	6.60
168	Переходная лоджия	Подъезд 2, +36,800 (14 этаж)	Общественное	4.90
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, +41,015	Общественное	16.40
170	Общий коридор	Подъезд 2, +39,600 (15 этаж)	Общественное	10.30
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, +39,600 (15 этаж)	Общественное	10.00
172	Тамбур	Подъезд 2, +39,600 (15 этаж)	Общественное	6.60
173	Переходная лоджия	Подъезд 2, +39,600 (15 этаж)	Общественное	4.90
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, +43,815	Общественное	16.40
175	Общий коридор	Подъезд 2, +42,400 (16 этаж)	Общественное	10.30
176	Лифтовой холл	Подъезд 2, +42,400 (16 этаж)	Общественное	10.00
177	Тамбур	Подъезд 2, +42,400 (16 этаж)	Общественное	6.60
178	Переходная лоджия	Подъезд 2, +42,400 (16 этаж)	Общественное	4.90
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, +46,615	Общественное	16.40
180	Общий коридор	Подъезд 2, +45,200 (17 этаж)	Общественное	10.30
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, +45,200 (17 этаж)	Общественное	10.00
182	Тамбур	Подъезд 2, +45,200 (17 этаж)	Общественное	6.60
183	Переходная лоджия	Подъезд 2, +45,200 (17 этаж)	Общественное	4.90
184	Чердак	Подъезд 2, +48,230	Техническое	164.00
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, +48,000	Общественное	16.40
186	Переходная лоджия	Подъезд 2, +47,980	Общественное	12.80
187	Машинное помещение	Подъезд 2, +49,270	Техническое	25.60
188	Техническое подполье	Пристрой со стороны подъезда 1, -1,900	Техническое	298.90
189	Техническое подполье	Пристрой со стороны подъезда 2, -2,290	Техническое	298.90
190	Тамбур	Подъезд 2, +0,000 (1 этаж)	Общественное	9.50

191	Тамбур	Подъезд 2, +0,400 (1 этаж)	Общественное	7.80
-----	--------	----------------------------	--------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, подвал, отм. -2,100, помещение ИТП	Система подготовки воды для горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения и подготовки параметров теплоносителя для отопления жилого дома	Горячее водоснабжение, отопление
2	Подъезд 2, подвал, отм. -2,100, помещение насосной	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительной установкой и водомерным узлом	Холодное водоснабжение
3	Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0,000, помещение электрощитовой	ВРУ №1 для жилого дома и ВРУ №3 для нежилых помещений 1 этажа	Электроснабжение
4	Пристрой со стороны подъезда 1, 1 этаж, отм. +0,100, техническое помещение	ВРУ №2 для пристроя 1	Электроснабжение
5	Пристрой со стороны подъезда 2, 1 этаж, отм. +0,100, техническое помещение	ВРУ №4 для пристроя 2	Электроснабжение
6	Подъезд 1 и 2	Лифт пассажирский - 2 шт. Лифт грузовой - 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 1 и 2, пристрой 1 и 2, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1 и 2, пристрой 1 и 2, надземная и подземная части: общий коридор, лифтовой холл, машинное помещение, электрощитовая и общественные помещения	Система пожарного оповещения	Обнаружение пожара и информирование жителей о пожарной опасности
9	Подъезд 1 и 2, пристрой 1 и 2, надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
10	Подъезд 1 и 2, пристрой 1 и 2, кровля	Система дымоудаления с установкой приточно-вытяжных вентиляторов	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 384 131 617,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810732000004906
		Корреспондентский счет: 30101810100000000650
		БИК: 043735650
		ИНН: 7707083893
		КПП: 450102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09153509
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 265 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 221 107 365,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 43 892 634,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 322,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 254 506 850 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 210 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167603468655647732735079616085377047787

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК
1", Крашенинников Евгений Николаевич, ГОРОД КУРГАН**

Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

187826260789158574935294346814930677167407744373

Владелец: **Фасеева Татьяна Григорьевна, Фасеева Татьяна
Григорьевна, Курган**

Действителен: с 17.11.2020 по 17.02.2022