



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-096-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, улица Кооперативная, дом 43, тел: 8961-929-58-74
2.2.2. ИНН:	5638065294
2.2.3. ОГРН:	1145658018956
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом № 4. Корректировка Этап - б/с № 2, 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	муниципальное образование «город Оренбург»

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Терешковой</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>дом 134 а, стр. 2 к.1</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:4088</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>04.08.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-096-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2этап - б/с № 2, 3</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1128,4</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>11308,0</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>3325,7</i>
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>6797,65</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>136</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>4</i>
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>132</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>132</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>19</i>

6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6. 15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,	
- протяженность (м);	<i>10</i>
Строительный объем всего (куб. м);	<i>37803,0</i>
в т. ч. надземной части (куб. м);	<i>35850,0</i>
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	<i>9903,8</i>
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	<i>10342,9</i>
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	<i>447,1</i>
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	<i>10790,0</i>
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	<i>11308,0</i>
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	<i>1673,7</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь офисов, площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	<i>3325,7</i>
Площадь чердака (кв.м);	<i>507,6</i>
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +52,29	<i>78,0</i>
Площадь подвала (кв.м);	<i>564,5</i>
в том числе: ИТП (кв.м);	<i>63,6</i>
насосная хоз.питьевая (кв.м);	<i>21,8</i>
Площадь помещения уборочного инвентаря на 1 этаже (кв.м);	<i>5,0</i>
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже (кв.м);	<i>496,9</i>
в том числе:	
нежилое помещение (офис) № 3 на 1 этаже;	<i>124,2</i>
нежилое помещение (офис) № 4 на 1 этаже;	<i>124,2</i>
нежилое помещение (офис) № 5 на 1 этаже;	<i>124,6</i>
нежилое помещение (офис) № 6 на 1 этаже;	<i>123,9</i>
Наличие лифтов (шт.):	<i>4</i>
в том числе грузопассажирский (шт.);	<i>2</i>
пассажирский (шт.);	<i>2</i>
Количество зданий (шт.);	<i>1</i>

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	6578,1
в том числе жилая площадь (кв.м.);	3392,5
Площадь лоджий (кв.м.);	439,1
Количество подъездов (шт.);	2
Количество квартир - всего:	132
- однокомнатных (шт.);	68
- двухкомнатных (шт.);	64
Площадь квартир (кв. м),	
в том числе:	
- однокомнатных (кв. м);	2654,3
- двухкомнатных (кв. м);	3923,8
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);	1368,4
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);	2024,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);	7017,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)	6797,65
Материалы фундаментов	<i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен	<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий	<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли	<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
83	1	кв.м.	46,1
84	1	кв.м.	46,0
85	2	кв.м.	61,4
86	2	кв.м.	37,5
87	2	кв.м.	37,5
88	2	кв.м.	61,4
89	3	кв.м.	61,3
90	3	кв.м.	37,7
91	3	кв.м.	37,4
92	3	кв.м.	61,3
93	4	кв.м.	61,3
94	4	кв.м.	37,4
95	4	кв.м.	37,5
96	4	кв.м.	61,4
97	5	кв.м.	61,4
98	5	кв.м.	37,5
99	5	кв.м.	37,7
100	5	кв.м.	61,3
101	6	кв.м.	61,2
102	6	кв.м.	37,4

103	6	КВ.М.	37,6
104	6	КВ.М.	61,3
105	7	КВ.М.	61,3
106	7	КВ.М.	37,5
107	7	КВ.М.	37,7
108	7	КВ.М.	61,3
109	8	КВ.М.	61,3
110	8	КВ.М.	37,3
111	8	КВ.М.	37,6
112	8	КВ.М.	61,3
113	9	КВ.М.	61,4
114	9	КВ.М.	37,4
115	9	КВ.М.	37,5
116	9	КВ.М.	61,5
117	10	КВ.М.	61,4
118	10	КВ.М.	39,7
119	10	КВ.М.	39,6
120	10	КВ.М.	61,5
121	11	КВ.М.	61,2
122	11	КВ.М.	39,7
123	11	КВ.М.	39,6
124	11	КВ.М.	61,4
125	12	КВ.М.	61,4
126	12	КВ.М.	40,0
127	12	КВ.М.	39,6
128	12	КВ.М.	61,4
129	13	КВ.М.	61,3
130	13	КВ.М.	39,8
131	13	КВ.М.	39,9
132	13	КВ.М.	61,2
133	14	КВ.М.	61,2
134	14	КВ.М.	39,8
135	14	КВ.М.	39,5
136	14	КВ.М.	61,4
137	15	КВ.М.	61,1
138	15	КВ.М.	39,8
139	15	КВ.М.	39,6
140	15	КВ.М.	61,4
141	16	КВ.М.	61,0
142	16	КВ.М.	39,8
143	16	КВ.М.	39,6
144	16	КВ.М.	61,3
145	17	КВ.М.	61,3
146	17	КВ.М.	39,6
147	17	КВ.М.	39,6
148	17	КВ.М.	61,5
149	1	КВ.М.	46,0
150	1	КВ.М.	46,1
151	2	КВ.М.	61,2
152	2	КВ.М.	37,6

153	2	кв.м.	37,5
154	2	кв.м.	61,5
155	3	кв.м.	61,3
156	3	кв.м.	37,6
157	3	кв.м.	37,3
158	3	кв.м.	61,3
159	4	кв.м.	61,4
160	4	кв.м.	37,6
161	4	кв.м.	37,5
162	4	кв.м.	61,2
163	5	кв.м.	61,2
164	5	кв.м.	37,6
165	5	кв.м.	37,5
166	5	кв.м.	61,3
167	6	кв.м.	61,2
168	6	кв.м.	37,6
169	6	кв.м.	37,4
170	6	кв.м.	61,2
171	7	кв.м.	61,3
172	7	кв.м.	37,3
173	7	кв.м.	37,4
174	7	кв.м.	61,2
175	8	кв.м.	61,2
176	8	кв.м.	37,6
177	8	кв.м.	37,5
178	8	кв.м.	61,5
179	9	кв.м.	61,1
180	9	кв.м.	37,4
181	9	кв.м.	37,5
182	9	кв.м.	61,1
183	10	кв.м.	61,4
184	10	кв.м.	39,9
185	10	кв.м.	39,7
186	10	кв.м.	61,1
187	11	кв.м.	61,2
188	11	кв.м.	39,7
189	11	кв.м.	39,6
190	11	кв.м.	61,3
191	12	кв.м.	61,3
192	12	кв.м.	39,8
193	12	кв.м.	39,6
194	12	кв.м.	61,4
195	13	кв.м.	61,2
196	13	кв.м.	39,7
197	13	кв.м.	39,5
198	13	кв.м.	61,2
199	14	кв.м.	61,4
200	14	кв.м.	39,7
201	14	кв.м.	39,7
202	14	кв.м.	61,2

203	15	кв.м.	61,3
204	15	кв.м.	39,8
205	15	кв.м.	39,6
206	15	кв.м.	61,3
207	16	кв.м.	61,5
208	16	кв.м.	39,6
209	16	кв.м.	39,6
210	16	кв.м.	61,4
211	17	кв.м.	61,5
212	17	кв.м.	39,7
213	17	кв.м.	39,6
214	17	кв.м.	61,5
6.19. Дата подготовки технического плана:		22.08.2023; 24.08.2023	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201; 063-632-201 34	

Заместитель начальника
департамента начальник
управления градостроительства
и землепользования

(должность)

М.П.



Лошаков
(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)