



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>20.11.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>28-10-75-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Благовещенского муниципального округа Амурской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>20.11.2033</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>18.04.2024</b> <b>Заявление от 11.04.2024 №2995</b> <b>Часть 21.14 статьи 51</b> <b>Градостроительного кодекса</b> <b>Российской Федерации</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Акционерное общество «Специализированный застройщик Благовещенскстрой»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>2801014471</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1022800513383</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом в мкр. Европейском с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Амурская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	<b>Благовещенский муниципальный округ</b>

28-10-75-2023

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>село Чигири</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Кадастровый квартал 28:10:013002</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>28:10:013002:4064</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>23 014 +/- 30,89 кв. м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>09.09.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ2841022022203</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Благовещенского района Амурской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----

5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Амурская проектная мастерская»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2801191093</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1132801010649</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>09.11.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>53</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>19.10.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>28-2-1-3-063206-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр №1»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>04.02.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>ООО «Амурская проектная мастерская»</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом в мкр. Европейском с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1 этап)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>5 836,0</b>

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 040,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	51 758,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16 799,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	177,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 815,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.1.11. в том числе квартир (штук):	223
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	33,2
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем – всего (куб.м.)	180 739,0
В том числе подземной части (куб.м.)	13 086,0
Строительный объем – 1 этап (куб.м.)	56 074,0
В том числе подземной части – 1 этап (куб.м.)	4 522,0
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом в мкр. Европейском с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области (2 этап)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 836,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 756,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	51 758,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18 160,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 985,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	191
7.1.11. в том числе квартир (штук):	191
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	48,0
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем – всего (куб.м.)	180 739,0
В том числе подземной части (куб.м.)	13 086,0
Строительный объем – 2 этап (куб.м.)	68 591,0
В том числе подземной части – 2 этап (куб.м.)	3 842,0
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом в мкр. Европейском с.Чигири, Благовещенского района,</b>

	Амурской области (3 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 836,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 040,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	51 758,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16 799,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	177,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 815,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.1.11. в том числе квартир (штук):	223
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	33,2
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем – всего (куб.м.)	180 739,0
В том числе подземной части (куб.м.)	13 086,0
Строительный объем – 3 этап (куб.м.)	56 074,0
В том числе подземной части – 3 этап (куб.м.)	4 522,0
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-----
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-----
8.1.2. Протяженность (м):	-----
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-----
8.1.3. Категория (класс):	-----
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-----
8.1.6. Иные показатели:	-----

**Глава  
Благовещенского  
муниципального округа**  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



“ 18 ” апреля 2024 г.

М.П.

28-10-75-2023

**Д.В.Салтыков**  
(расшифровка подписи)