

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001041 от 29.02.2024

Шлиссельбург. Многоквартирный жилой дом, ул. Леманский канал, уч.15

Дата первичного размещения: 22.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:40

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 389-46-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: up@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ipoteka-lo.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78123964696
	1.4.2	Адрес электронной почты: s.fedorov@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фёдоров
	1.5.2	Имя: Степан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4705080186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Спецзастройщик ЛО 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080620

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707022630
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект 47
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурсоснабжающая организация Ленинградской области
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ОХТИНСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Ленинградской области
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дружная Горка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Введенского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506103-072K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ополье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47507306-044K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Бокситогорский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: гп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ефимовский</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 6</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47501102-073К-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Гатчина</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Военлетов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-078К-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Волосовский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Волосово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47502101-082-К-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Лодейнопольский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Лодейное Поле</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-06-027-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Подпорожье</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 25</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома".2 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 1)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47513104-089К-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Подпорожье</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 25</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома.3 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 2.1).Многоквартирный жилой дом (корпус 2.2)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-05-018-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Лодейнопольский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Янега</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-06-025-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Волховский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сясьстрой</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-10-040-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ивангород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Федюнинского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-21-053-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Лужский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Луга</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ш</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Медведское</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом корпус 2.2. Многоквартирный жилой дом корпус 2.3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-29-051-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тихвинский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тихвин</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ярослава Иванова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-13-054-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Лесколово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-056-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Подпорожье</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 25</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома.4 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 3.1).Многоквартирный жилой дом (корпус 3.2)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-05-132-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Лужский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Луга</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ш</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Медведское</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 3 этап строительства корпус 2.1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-29-144-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Подпорожье</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 25</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 4)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-05-161-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Волховский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Волхов</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Работниц</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-12-180-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Выборгский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Каменногорск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Майская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 34</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.01.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-01-004-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волховский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сясьстрой
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кольцевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-10-006-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 569,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 280 602,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 116 180,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации-Фёдоров Степан Анатольевич. Главный бухгалтер управляющей организации-Донцова Л.В
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Кировский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шлиссельбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Леманский канал
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 290,45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 105,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 614,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 720,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР К5
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806567334
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАЛТЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705080186
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805760529
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ЭНИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802774322
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦТИ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842176079
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-090208-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4707043662
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-17-137-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-17-137-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-17-137-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:17:0104010:329
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы, качели, карусель круговая, песочница, сетка Пирамида
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные комплексы, стенка с турником и брусьями, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с северной стороны от жилого дома предусмотрена закрытой с отдельным сбором мусора. Расстояние от контейнерной площадки с отдельным сбором мусора до нормируемых объектов принято не менее 8 м. 4 контейнера для отдельного сбора мусора. Расстояние от контейнерной площадки, расположенной с западной стороны от жилого дома, до нормируемых объектов принято не менее 20 м. Контейнер 5м³. Покрытие площадок – асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Достигаемость кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри здания и на территории; безопасность путей движения, в том числе путей эвакуации; эвакуации из здания или в безопасную зону; своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве и использовать оборудование; удобство и комфорт жизнедеятельности для всех групп населения. В местах приближения к зонам повышенной опасности расположены тактильно-контрастные наземные указатели. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнены бордюрные пандусы, расположенные с двух сторон
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение территории светильниками на опорах, расположенных вдоль проездов и по периметру игровых площадок. Технические условия Приложение 1 к договору 10-039/005-ПС-21 от 27.05.2021 ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и ЛО. Срок действия ТУ 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Вн-7711/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 036,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Вн-7725/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 967,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства и обеспечения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4706030276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору 10-039/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 907 780,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору 798-1038-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 220,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 173
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.32	1	14.08	2.52
2	Квартира	1	1	28.75	1	14.3	2.52
3	Квартира	1	1	61.79	3	42.8	2.52
4	Квартира	1	1	45.37	2	29.44	2.52
5	Квартира	1	2	50.51	2	32.99	2.52
6	Квартира	1	2	29.24	1	16.68	2.52
7	Квартира	1	2	29.24	1	16.68	2.52
8	Квартира	1	2	50.39	2	32.99	2.52
9	Квартира	1	3	57.47	3	39.94	2.52
10	Квартира	1	3	39.46	1	20.9	2.52
11	Квартира	1	3	30.04	1	14.83	2.52
12	Квартира	1	3	46.36	2	26.52	2.52
13	Квартира	1	4	50.48	2	33.32	2.52
14	Квартира	1	4	35.59	1	18.12	2.52
15	Квартира	1	4	35.59	1	18.12	2.52
16	Квартира	1	4	50.47	2	33.32	2.52
17	Квартира	1	5	45.78	2	29.54	2.52
18	Квартира	1	5	30.54	1	15.94	2.52
19	Квартира	1	5	29.48	1	14.64	2.52

20	Квартира	1	5	28.65	1	14.39	2.52
21	Квартира	1	5	28.32	1	14.38	2.52
22	Квартира	2	1	29.71	1	14.38	2.52
23	Квартира	2	1	45.07	2	27.59	2.52
24	Квартира	2	1	45.73	2	29.83	2.52
25	Квартира	2	1	46.7	2	29.24	2.52
26	Квартира	2	2	51.88	2	32.89	2.52
27	Квартира	2	2	29.44	1	16.68	2.52
28	Квартира	2	2	29.44	1	16.68	2.52
29	Квартира	2	2	51.44	2	32.89	2.52
30	Квартира	2	3	57.47	3	39.68	2.52
31	Квартира	2	3	45.29	2	27.94	2.52
32	Квартира	2	3	45.07	2	27.72	2.52
33	Квартира	2	3	57.29	3	39.68	2.52
34	Квартира	2	4	51.86	2	33.02	2.52
35	Квартира	2	4	71.53	3	48.46	2.52
36	Квартира	2	4	52.3	2	33.02	2.52
37	Квартира	2	5	46.7	2	29.24	2.52
38	Квартира	2	5	45.72	2	29.82	2.52
39	Квартира	2	5	45	2	28.67	2.52
40	Квартира	2	5	29.71	1	14.08	2.52
41	Квартира	3	1	29.71	1	14.08	2.52
42	Квартира	3	1	45.07	2	27.59	2.52
43	Квартира	3	1	45.73	2	29.83	2.52
44	Квартира	3	1	46.7	2	29.24	2.52
45	Квартира	3	2	51.88	2	32.89	2.52
46	Квартира	3	2	29.44	1	16.68	2.52
47	Квартира	3	2	29.44	1	16.68	2.52
48	Квартира	3	2	51.44	2	32.89	2.52
49	Квартира	3	3	57.47	3	39.68	2.52
50	Квартира	3	3	45.29	2	27.94	2.52
51	Квартира	3	3	45.07	2	27.72	2.52
52	Квартира	3	3	57.29	3	39.68	2.52
53	Квартира	3	4	51.86	2	33.02	2.52
54	Квартира	3	4	71.53	3	48.46	2.52
55	Квартира	3	4	52.3	2	33.02	2.52
56	Квартира	3	5	46.7	2	29.24	2.52
57	Квартира	3	5	45.72	2	29.82	2.52
58	Квартира	3	5	45	2	28.67	2.52
59	Квартира	3	5	29.71	1	14.08	2.52
60	Квартира	4	1	29.71	1	14.08	2.52
61	Квартира	4	1	45.07	2	27.59	2.52
62	Квартира	4	1	45.73	2	29.83	2.52
63	Квартира	4	1	46.7	2	29.24	2.52
64	Квартира	4	2	51.88	2	32.89	2.52
65	Квартира	4	2	29.44	1	16.68	2.52

66	Квартира	4	2	29.44	1	16.68	2.52
67	Квартира	4	2	51.44	2	32.89	2.52
68	Квартира	4	3	57.47	3	39.68	2.52
69	Квартира	4	3	45.29	2	27.94	2.52
70	Квартира	4	3	45.07	2	27.72	2.52
71	Квартира	4	3	57.29	3	39.68	2.52
72	Квартира	4	4	51.86	2	33.02	2.52
73	Квартира	4	4	71.53	3	48.46	2.52
74	Квартира	4	4	52.3	2	33.02	2.52
75	Квартира	4	5	46.7	2	29.24	2.52
76	Квартира	4	5	45.72	2	29.82	2.52
77	Квартира	4	5	45	2	28.67	2.52
78	Квартира	4	5	29.71	1	14.08	2.52
79	Квартира	5	1	32.45	1	14.08	2.52
80	Квартира	5	1	47.82	2	27.59	2.52
81	Квартира	5	1	48.36	2	29.83	2.52
82	Квартира	5	1	49.46	2	29.24	2.52
83	Квартира	5	2	54.42	2	32.89	2.52
84	Квартира	5	2	31.95	1	16.68	2.52
85	Квартира	5	2	31.95	1	16.68	2.52
86	Квартира	5	2	53.98	2	32.89	2.52
87	Квартира	5	3	60.01	3	39.68	2.52
88	Квартира	5	3	48.22	2	27.94	2.52
89	Квартира	5	3	48.22	2	27.72	2.52
90	Квартира	5	3	59.83	3	39.68	2.52
91	Квартира	5	4	54.4	2	33.02	2.52
92	Квартира	5	4	74.43	3	48.46	2.52
93	Квартира	5	4	54.84	2	33.02	2.52
94	Квартира	5	5	49.46	2	29.24	2.52
95	Квартира	5	5	48.35	2	29.82	2.52
96	Квартира	5	5	47.75	2	28.67	2.52
97	Квартира	5	5	32.45	1	14.08	2.52
98	Квартира	6	1	32.45	1	14.08	2.52
99	Квартира	6	1	47.82	2	27.59	2.52
100	Квартира	6	1	48.36	2	29.83	2.52
101	Квартира	6	1	49.46	2	29.24	2.52
102	Квартира	6	2	54.42	2	32.89	2.52
103	Квартира	6	2	31.95	1	16.68	2.52
104	Квартира	6	2	31.95	1	16.68	2.52
105	Квартира	6	2	53.98	2	32.89	2.52
106	Квартира	6	3	60.01	3	39.68	2.52
107	Квартира	6	3	48.22	2	27.94	2.52
108	Квартира	6	3	48.22	2	27.72	2.52
109	Квартира	6	3	59.83	3	39.68	2.52
110	Квартира	6	4	54.4	2	33.02	2.52
111	Квартира	6	4	74.43	3	48.46	2.52

112	Квартира	6	4	54.84	2	33.02	2.52
113	Квартира	6	5	49.46	2	29.24	2.52
114	Квартира	6	5	48.35	2	29.82	2.52
115	Квартира	6	5	47.75	2	28.67	2.52
116	Квартира	6	5	32.45	1	14.08	2.52
117	Квартира	7	1	32.45	1	14.08	2.52
118	Квартира	7	1	47.82	2	27.59	2.52
119	Квартира	7	1	48.36	2	29.83	2.52
120	Квартира	7	1	49.46	2	29.24	2.52
121	Квартира	7	2	54.42	2	32.89	2.52
122	Квартира	7	2	31.95	1	16.68	2.52
123	Квартира	7	2	31.95	1	16.68	2.52
124	Квартира	7	2	53.98	2	32.89	2.52
125	Квартира	7	3	60.01	3	39.68	2.52
126	Квартира	7	3	48.22	2	27.94	2.52
127	Квартира	7	3	48.22	2	27.72	2.52
128	Квартира	7	3	59.83	3	39.68	2.52
129	Квартира	7	4	54.4	2	33.02	2.52
130	Квартира	7	4	74.43	3	48.46	2.52
131	Квартира	7	4	54.84	2	33.02	2.52
132	Квартира	7	5	49.46	2	29.24	2.52
133	Квартира	7	5	48.35	2	29.82	2.52
134	Квартира	7	5	47.75	2	28.67	2.52
135	Квартира	7	5	32.45	1	14.08	2.52
136	Квартира	8	1	32.45	1	14.08	2.52
137	Квартира	8	1	47.82	2	27.59	2.52
138	Квартира	8	1	48.36	2	29.83	2.52
139	Квартира	8	1	49.46	2	29.24	2.52
140	Квартира	8	2	54.42	2	32.89	2.52
141	Квартира	8	2	31.95	1	16.68	2.52
142	Квартира	8	2	31.95	1	16.68	2.52
143	Квартира	8	2	53.98	2	32.89	2.52
144	Квартира	8	3	60.01	3	39.68	2.52
145	Квартира	8	3	48.22	2	27.94	2.52
146	Квартира	8	3	48.22	2	27.72	2.52
147	Квартира	8	3	59.83	3	39.68	2.52
148	Квартира	8	4	54.4	2	33.02	2.52
149	Квартира	8	4	74.43	3	48.46	2.52
150	Квартира	8	4	54.84	2	33.02	2.52
151	Квартира	8	5	49.46	2	29.24	2.52
152	Квартира	8	5	48.35	2	29.82	2.52
153	Квартира	8	5	47.75	2	28.67	2.52
154	Квартира	8	5	32.45	1	14.08	2.52
155	Квартира	9	1	32.45	1	14.08	2.52
156	Квартира	9	1	47.82	2	27.59	2.52
157	Квартира	9	1	48.36	2	29.83	2.52

158	Квартира	9	1	49.46	2	29.24	2.52
159	Квартира	9	2	54.42	2	32.89	2.52
160	Квартира	9	2	31.95	1	16.68	2.52
161	Квартира	9	2	31.95	1	16.68	2.52
162	Квартира	9	2	53.98	2	32.89	2.52
163	Квартира	9	3	60.01	3	39.68	2.52
164	Квартира	9	3	48.22	2	27.94	2.52
165	Квартира	9	3	48.22	2	27.72	2.52
166	Квартира	9	3	59.83	3	39.68	2.52
167	Квартира	9	4	54.4	2	33.02	2.52
168	Квартира	9	4	74.43	3	48.46	2.52
169	Квартира	9	4	54.84	2	33.02	2.52
170	Квартира	9	5	49.46	2	29.24	2.52
171	Квартира	9	5	48.35	2	29.82	2.52
172	Квартира	9	5	47.75	2	28.67	2.52
173	Квартира	9	5	32.45	1	14.08	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбуры	Техническое подполье	техническое	11.00
2	Водомерный узел	Техническое подполье	техническое	11.92
3	ИТП	Техническое подполье	техническое	12.48
4	Кабельный ввод	Техническое подполье	техническое	15.31
5	Лифтовые шахты	Техническое подполье	техническое	20.50
6	Тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	11.54
7	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	общественное	7.65
8	Лестница	1 секция, 1 этаж	общественное	16.04
9	Коридор	1 секция, 1 этаж	общественное	25.22
10	Тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	11.63
11	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	общественное	6.64
12	Лестница	2 секция, 1 этаж	общественное	15.39
13	Коридор	2 секция, 1 этаж	общественное	16.65
14	Тамбур	3 секция, 1 этаж	общественное	11.36
15	Тамбур	3 секция, 1 этаж	общественное	4.27
16	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	общественное	6.68
17	Лестница	3 секция, 1 этаж	общественное	15.31
18	Коридор	3 секция, 1 этаж	общественное	26.89
19	Тамбур	4 секция, 1 этаж	общественное	11.36
20	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	общественное	6.68

21	Лестница	4 секция, 1 этаж	общественное	15.45
22	Коридор	4 секция, 1 этаж	общественное	16.15
23	Тамбур	5 секция, 1 этаж	общественное	11.73
24	Лифтовой холл	5 секция, 1 этаж	общественное	7.65
25	Лестница	5 секция, 1 этаж	общественное	16.04
26	Коридор	5 секция, 1 этаж	общественное	25.52
27	ГРЩ	3 секция, 1 этаж	техническое	8.12
28	ПУИ	3 секция, 1 этаж	техническое	9.88
29	Помещение СС	3 секция, 1 этаж	техническое	5.87
30	Тех.коридор	3 секция, 1 этаж	техническое	5.77
31	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	общественное	6.28
32	Коридор	1 секция, 2 этаж	общественное	23.69
33	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	общественное	11.94
34	Коридор	2 секция, 2 этаж	общественное	14.75
35	Лифтовой холл	3 секция, 2 этаж	общественное	11.83
36	Коридор	3 секция, 2 этаж	общественное	27.96
37	Лифтовой холл	4 секция, 2 этаж	общественное	12.00
38	Коридор	4 секция, 2 этаж	общественное	14.88
39	Лифтовой холл	5 секция, 2 этаж	общественное	7.75
40	Коридор	5 секция, 2 этаж	общественное	23.98
41	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	общественное	6.28
42	Коридор	1 секция, 3 этаж	общественное	23.69
43	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	общественное	11.94
44	Коридор	2 секция, 3 этаж	общественное	14.75
45	Лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	общественное	11.83
46	Коридор	3 секция, 3 этаж	общественное	27.96
47	Лифтовой холл	4 секция, 3 этаж	общественное	12.00
48	Коридор	4 секция, 3 этаж	общественное	14.88
49	Лифтовой холл	5 секция, 3 этаж	общественное	6.28
50	Коридор	5 секция, 3 этаж	общественное	23.69
51	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	общественное	6.28
52	Коридор	1 секция, 4 этаж	общественное	23.69
53	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	общественное	11.94
54	Коридор	2 секция, 4 этаж	общественное	14.75
55	Лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	общественное	11.83
56	Коридор	3 секция, 4 этаж	общественное	27.96
57	Лифтовой холл	4 секция, 4 этаж	общественное	12.00
58	Коридор	4 секция, 4 этаж	общественное	14.88
59	Лифтовой холл	5 секция, 4 этаж	общественное	6.28
60	Коридор	5 секция, 4 этаж	общественное	23.69
61	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	общественное	6.28
62	Коридор	1 секция, 5 этаж	общественное	23.69
63	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	общественное	11.94
64	Коридор	2 секция, 5 этаж	общественное	14.75
65	Лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	общественное	11.83
66	Коридор	3 секция, 5 этаж	общественное	27.96

67	Лифтовой холл	4 секция, 5 этаж	общественное	12.00
68	Коридор	4 секция, 5 этаж	общественное	14.88
69	Лифтовой холл	5 секция, 5 этаж	общественное	6.28
70	Коридор	5 секция, 5 этаж	общественное	23.69
71	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	общественное	6.28
72	Коридор	1 секция, 6 этаж	общественное	23.69
73	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	общественное	11.94
74	Коридор	2 секция, 6 этаж	общественное	14.75
75	Лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	общественное	11.83
76	Коридор	3 секция, 6 этаж	общественное	27.96
77	Лифтовой холл	4 секция, 6 этаж	общественное	12.00
78	Коридор	4 секция, 6 этаж	общественное	14.88
79	Лифтовой холл	5 секция, 6 этаж	общественное	6.28
80	Коридор	5 секция, 6 этаж	общественное	23.69
81	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	общественное	6.28
82	Коридор	1 секция, 7 этаж	общественное	23.69
83	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	общественное	11.94
84	Коридор	2 секция, 7 этаж	общественное	14.75
85	Лифтовой холл	3 секция, 7 этаж	общественное	11.83
86	Коридор	3 секция, 7 этаж	общественное	27.96
87	Лифтовой холл	4 секция, 7 этаж	общественное	12.00
88	Коридор	4 секция, 7 этаж	общественное	14.88
89	Лифтовой холл	5 секция, 7 этаж	общественное	6.28
90	Коридор	5 секция, 7 этаж	общественное	23.69
91	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	общественное	6.28
92	Коридор	1 секция, 8 этаж	общественное	23.69
93	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	общественное	11.94
94	Коридор	2 секция, 8 этаж	общественное	14.75
95	Лифтовой холл	3 секция, 8 этаж	общественное	11.83
96	Коридор	3 секция, 8 этаж	общественное	27.96
97	Лифтовой холл	4 секция, 8 этаж	общественное	12.00
98	Коридор	4 секция, 8 этаж	общественное	14.88
99	Лифтовой холл	5 секция, 8 этаж	общественное	6.28
100	Коридор	5 секция, 8 этаж	общественное	23.69
101	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	общественное	6.28
102	Коридор	1 секция, 9 этаж	общественное	23.69
103	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	общественное	11.94
104	Коридор	2 секция, 9 этаж	общественное	14.75
105	Лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	общественное	11.83
106	Коридор	3 секция, 9 этаж	общественное	27.96
107	Лифтовой холл	4 секция, 9 этаж	общественное	12.00
108	Коридор	4 секция, 9 этаж	общественное	14.88
109	Лифтовой холл	5 секция, 9 этаж	общественное	6.28
110	Коридор	5 секция, 9 этаж	общественное	23.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Подземная часть	ИТП	ИТП
3	3 секция, 1 этаж	Помещение СС	Сети связи
4	Подземная часть	Кабельная	Сети связи
5	3 секция, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Сети связи	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 792 844 590,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:17:0104010:329
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 204,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 705 061 009,55 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 198 211 147,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:17:0101010:329
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.02.2023	Раздел 6 "Проект организации строительства" 13/2022-П-ПОС	Актуализирован календарный план строительства
2	11.07.2023	Раздел 6 "Проект организации строительства" 13/2022-П-ПОС	Добавлены сведения о подъездной дороге за границами участка ГЧ л.4. Откорректированы объемы по временным дорогам и площадкам складирования ГЧ.

3	03.08.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>– Изменена площадь застройки многоквартирного жилого дома: было 1543,99 м², стало 1568,99 м². – Изменена общая площадь многоквартирного жилого дома: было 10526,02 м², стало 12290,45 м². – Изменена общая площадь квартир (без учета летних помещений): было 7653,94 м², стало 7851,74 м². – Изменена площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента балконов - 0,3; лоджий – 0,5): было 7892,14 м², стало 8105,64 м². – Изменена площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом балконов - 0,3; лоджий – 0,5): было 7731,89 м², стало 7927,89 м². – Изменена жилая площадь квартир: было 4850,18 м², стало 4903,90 м². – Изменен строительный объем: был 44023,84 м³, стал 38271,08 м³. – Изменен строительный объем подземной части: был 3293,48 м³, стал 3487,20 м³. – Изменена высота технического этажа: была 1790 мм, стала 2120 мм. – Изменены габариты (ширина) лестничных маршей и площадок: были 1,350 м, стали не менее 1,200 м. – Изменены минимальные габариты межквартирных коридоров: было 1,800 м, стало не менее 1,500 м. – Изменено положение зоны безопасности для МГН: была зона МГН в объеме лестничной клетки, стала зона МГН в объеме лифтового холла. – Изменился материал межкомнатных перегородок: было бетонные блоки КПр ПР-ПС 50, толщиной 100 мм, стало гипсовые пазогребневые блоки, толщиной 80 мм с индексом звукоизоляции 44 дБ или аналогичные. – Изменилось планировочное расположение внутренних несущих стен. – Изменена схема и обозначение осей: было 1-44/А-Я, стало 1-54/А-Ю. – Изменена схема расположения стен технического этажа. – Изменена геометрия и высота спусков в цокольный этаж: было - спуск в техническое подполье и технический этаж на отметки -2,180 и -2,480 соответственно, стало - спуск в технический этаж на отметки -2,460 и -2,480. – Изменена геометрия стен ИТП и площадь помещения. – Изменена площадь водомерного узла: площадь - 11,92 м². – В стенах ИТП и водомерного узла внесены дополнения, связанные с акустическими мероприятиями: было отсутствие конструктивных мероприятий по снижению шума, стало дополнение конструктивными мероприятиями по снижению шума. – Покрытия стен ИТП и водомерного узла дополнены конструктивными мероприятиями по снижению шума. – Изменена конструкция наружных стен технического этажа: была сборная трёхслойная стеновая железобетонная панель толщиной 380 мм, стала монолитная железобетонная стена 160 мм, гидроизоляционная мембрана Liquid Rubber Sprey-Tec Base (В-250), пеностекло П-600-500 150 мм, воздушный зазор 30 мм, бетонный камень «Меликонполар» СКЦ 2Л-9 60 мм. – Изменены габариты лестничных клеток. – Изменены габариты лифтов и лифтовых холлов. – Изменена конфигурация входных крылец и навесов над крыльцом. – Изменена планировочная конфигурация крыльца и пандуса для входа МГН, с уточнением нормируемого уклона. – Изменилась планировка и площадь квартиры для МГН: было: прихожая – 3,96 м², жилая комната – 18,01 м², кухня – 9,00 м², санузел – 4,53 м², площадь квартиры – 35,44 м²; стало: прихожая – 4,60 м², жилая комната – 21,03 м², кухня – 9,14 м², санузел – 4,96 м², площадь квартиры – 39,73 м². – Изменена конструкция наружных стен жилых этажей: было - сборная трёхслойная стеновая железобетонная панель</p>
---	------------	---------------------------------------	---

	<p>толщиной 380 мм (с толщиной наружного железобетонного слоя не менее 70 мм, внутреннего железобетонного слоя не менее 160 мм, среднего слоя толщиной 150 мм из минеральной ваты) с последующей окраской, стало - сборная однослойная стеновая железобетонная панель толщиной 160/120 мм с последующим утеплением Rockwool Фасад БАТТС толщиной 150 мм и тонкослойной штукатуркой 10 мм с последующей окраской. – Добавлены шахты ДУ и КДУ в межквартирные коридоры и лифтовой холл. В каждой секции предусмотрена шахта подпора воздуха в лифтовом холле, шахта дымоудаления и шахта компенсации дымоудаления в межквартирном коридоре. – Изменена конфигурация внутренних перегородок в квартирах.</p>
--	---

– Изменен состав пирога полов. Было: – ИТП, Водомерный узел: плитка керамическая 300x300 – 5 мм. Ветонит – 5 мм.

Гидроизоляция по типу «Гидротекс В» с заведением на стену на 300 мм. Стяжка ц/п раствор М200 армированный сеткой 3 ВР-I с ячейкой 200x200 мм по уклону – 46 мм. Минераловатная плита ISOVER – 100 мм. Площадь 41,13 м². – Электрощитовая (ГРЩ), ПУИ, Входной тамбур, Межквартирный коридор 1 этаж, Холл лестничного марша 1 этаж: ошлифованная, пропитанная уплотняющим, обеспыливающим составом фиброцементная стяжка М150 – 60 мм. Пленка Полиэтиленовая Минераловатная плита ISOVER – 100 мм. Площадь 332,60 м². – Кухня, прихожая, комнаты (1 этаж): Линолеум на вспененной основе – 5мм. Ветонит – 5 мм. Фиброцементная стяжка М150 – 50 мм. Пленка Полиэтиленовая Минераловатная плита ISOVER – 100 мм. Площадь 742,90 м². – Ванная комната, Санузлы (1 этаж): Плитка керамическая 300x300 – 5 мм. Ветонит – 5 мм. Фиброцементная стяжка М150 – 50 мм. Пленка полиэтиленовая Минераловатная плита ISOVER – 100 мм. Площадь 75,64 м². – Межквартирные коридоры, Холлы лестничных маршей, Площадка выхода на кровлю: Ошлифованная, пропитанная уплотняющим, обеспыливающим составом фиброцементная стяжка М150 – 50 мм. Пленка полиэтиленовая Звукоизоляция отражающая универсальная Стенофон НЭП ЛП 190 тип В – 10 мм. Площадь 1181,02 м². – Кухня, прихожая, комнаты: Линолеум на вспененной основе – 5 мм. Ветонит – 5 мм. Фиброцементная стяжка М150 – 40 мм. Пленка полиэтиленовая Звукоизоляция отражающая универсальная Стенофон НЭП ЛП 190 тип В – 10 мм. – Ванная комната, Санузлы: Плитка керамическая 300x300 – 5мм. Ветонит – 5 мм. Фиброцементная стяжка М150 – 50 мм. Пленка полиэтиленовая Звукоизоляция отражающая универсальная Стенофон НЭП ЛП 190 тип В – 10 мм. Площадь 527,01 м². Стало: – ИТП, Водомерный узел: Плинтус из керамогранита на высоту 150 мм Технический керамогранит на клею 10 мм Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены 150 мм. Фиброцементная стяжка с разуклонкой 70-40 мм Сетка арматурная ВР-I с ячейкой 100x100 мм Минплита Rockwool Флор Баттс И (или аналог) 50 мм. Площадь 24,45 м². – Электрощитовая (ГРЩ): Окраска плинтуса высотой 100 мм эмалью Престиж, цвет светло-серый. Окраска стяжки упрочняющим составом «Эмальпрестиж» цвет светло-серый. Фиброцементная стяжка 50 мм. Сетка арматурная ВР-I с ячейкой 100x100 мм Минплита Rockwool Флор Баттс И (или аналог) 50 мм. Площадь 8,12 м². – ПУИ: Плинтус из керамогранита на высоту 150 мм. Технический керамогранит на клею 10 мм. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены 150 мм. Фиброцементная стяжка с разуклонкой 60 - 40 мм. Сетка арматурная ВР-I с ячейкой 100x100 мм. Минплита Rockwool Флор Баттс И (или аналог) 100 мм. Площадь 9,88 м². – Входной тамбур, Межквартирный коридор 1 этаж, Холл лестничного марша 1 этаж, Помещение СС, Тех коридор (1 этаж): Окраска плинтуса высотой 100 мм эмалью «Престиж» цвет светло-серый. Окраска стяжки упрочняющим составом «Эмальпрестиж» цвет светло-серый. Фиброцементная стяжка 60 мм. Сетка арматурная ВР-I с ячейкой 100x100 мм. Минплита Rockwool Флор Баттс И (или аналог) 100 мм. Площадь 297,00 м². – Кухня, прихожая, комнаты (1 этаж):

Плинтус ПВХ. Линолеум бытовой гетерогенный Polystyl LUX Walton. 5, 3,4 мм, 22 класс. Фиброцементная стяжка 60 мм. Минплита Rockwool Флор Баттс И (или аналог) 100 мм. Площадь 741,61 м2. – Ванная комната, Санузлы (1 этаж): Плинтус из керамической плитки. Плитка керамическая на клее АКСИМА Монреаль. Плитка напольная 400х400х9мм глазурованная темно-серая, серия Люкс (Арт. тов-212472). Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены 150 мм. Фиброцементная стяжка 60 мм. Минплита Rockwool Флор Баттс И (или аналог) 100 мм. Площадь 78,23 м2. – Межквартирные коридоры, Холлы Лестничных маршей, Площадка выхода на кровлю: Окраска плинтуса высотой 100 мм эмалью Престиж, цвет светло-серый. Окраска стяжки упрочняющим составом «Эмальпрестиж» цвет светло-серый. Фиброцементная стяжка 60 мм. Стенофон 190 тип А 5 мм. Площадь 1234,00 м2. – Межэтажные площадки: Окраска плинтуса высотой 100 мм эмалью Престиж, цвет светло-серый. Окраска стяжки упрочняющим составом «Эмаль престиж», цвет светло-серый. – Кухня, прихожая, комнаты: Плинтус ПВХ. Линолеум бытовой гетерогенный Polystyl LUX Walton. 5, 3,4 мм, 22 класс. Фиброцементная стяжка 60 мм Стенофон 190 тип А 5 мм. Площадь 369,95 м2. – Ванная комната, Санузлы: плинтус из керамической плитки, плитка керамическая на клее АКСИМА Монреаль, плитка напольная 400х400х9 мм глазурованная темно-серая, серия Люкс (Арт. тов-212472), обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены 150 мм, фиброцементная стяжка 60 мм, Стенофон 190 тип А 5 мм. Площадь 546,00 м2. – Изменен состав пирога кровли: было: праймер битумный - стяжка из ЦПР - полиэтиленовая пленка – теплоизоляция - разуклонка - пароизоляция - праймер битумный - плита перекрытия; стало: - праймер битумный - стяжка из ЦПР - разуклонка - полиэтиленовая пленка - теплоизоляция - пароизоляция - праймер битумный - плита перекрытия. – Изменены габариты окон ЛК. Внесены изменения в экспликацию заполнения оконных проемов. Было: Лестничные клетки 1-5 секции: Оконный блок 1500х800, 10 шт. со 2 по 9 этаж, 5 шт. на кровле. (85шт. на все здание). Стало: Лестничные клетки 1, 5 секций: Оконный блок 1850х700 2 шт. на 2-ом этаже. (2шт. на все здание) Оконный блок 1850х1150 2 шт. с 3 до выхода на кровлю. (16 шт. на все здание) Лестничные клетки 2-4 секций: Оконный блок 1450х750 6шт. со 2 до выхода на кровлю (54 шт. на все здание).

– Изменены габариты дверей ЛК и входных групп. Внесены изменения в экспликацию заполнения дверных проемов, было: (проем в стене без учета дверной коробки): Ширина выхода на лестничную клетку из межквартирного коридора – 1350 мм. Ширина выхода из лестничной клетки в тамбур – 1350 мм. Ширина выхода/входа из тамбура наружу – 1350 мм; стало (проем в стене без учета дверной коробки): Ширина выхода на лестничную клетку из межквартирного коридора – 1200 мм. Ширина выхода из лестничной клетки в тамбур – 1350 мм. Ширина выхода/входа из тамбура наружу – 1350 мм. – Внесены изменения в состав внутренней отделки. Было: – Стены: Жилые комнаты: Шпатлевка, оклейка обоями. Площадь – 10356,84 м². – Остальные помещения: Грунтовка, окраска вододispersионной краской в 2 слоя Площадь – 14000,23 м². – Потолки, все помещения: Грунтовка, окраска вододispersионной краской в 2 слоя Площадь – 9366,1 м². Стало: – Стены: Техподполье технического этажа, кабельная: без отделки. – ИТП, водомерный узел: Штукатурка по кирпичным перегородкам, шпаклевка, грунтовка, окраска влагостойкой краской в 2 слоя. Площадь – 59,24 м². – Помещения 1-го этажа (ГРЩ, ПУИ, помещение СС, тех. коридор): Очистка панелей стен и перегородок, грунтовка, окраска влагостойкой краской в 2 слоя. Площадь – 114,13 м². – Тамбур 1-го этажа: По панелям и перегородкам - очистка, грунтовка, окраска влагостойкой краской в 2 слоя. Площадь – 185,75 м². По утеплителю – штукатурка, окраска влагостойкой краской в 2 слоя. Площадь – 59,96 м². – Лифтовой холл: По панелям и перегородкам - очистка, грунтовка, окраска типа шагреня Anteda 1-1.5 мм. Площадь – 1203,26 м². По кирпичным перегородкам – штукатурка, шпаклевка, грунтовка, окраска типа шагреня Anteda 1-1,5 мм. Площадь – 186,86 м². – Лестничные клетки: Очистка, грунтовка, окраска типа шагреня Anteda 1- 1,5 мм. Площадь – 1948,00 м². Внизу стен по периметру ЛК, вдоль ступеней плинтус высотой 100 мм, окрашенный масляной краской. Площадь – 76,25 м². – Межквартирный коридор: По панелям и перегородкам - очистка, грунтовка, окраска типа шагреня Anteda 1-1,5мм. Площадь – 2014,05 м². По кирпичным перегородкам – штукатурка, шпаклевка, грунтовка, окраска типа шагреня Anteda 1-1.5 мм. Площадь – 505,14 м². По перегородочным камням – шпаклевка, грунтовка, окраска типа шагреня Anteda 1-1.5мм Площадь – 16,74 м². – Жилые комнаты, прихожие: Очистка, грунтовка, шпаклевка в 2 слоя, оклейка обоями под окраску на флизелиновой основе. Площадь – 15193,69 м². – Кухни: Очистка, грунтовка, шпаклевка в 2 слоя, оклейка обоями под окраску на флизелиновой основе. Площадь – 4174,88 м². Укладка керамической плитки рабочих зон раковин и плит. Площадь – 227,04 м². – Санузлы квартир: Очистка, грунтовка, шпаклевка в 2 слоя, окраска влагостойкой краской в 2 слоя. Площадь – 2261,91 м². Укладка керамической плитки вокруг раковин и над ванной. Площадь – 1082,05 м². Потолки: – Техподполье технического этажа, кабельная: без отделки. – ИТП, водомерный узел, ГРЩ: Акустический подвесной потолок, шпаклевка 2 слоя, грунтовка, окраска влагостойкой краской в 2 слоя. Площадь – 32,22 м². – Помещения 1-го этажа (ПУИ, помещение СС, тех. коридор): Очистка, шпаклевка, грунтовка, окраска влагостойкой краской в 2 слоя. Площадь – 83,22 м². –

		<p>Лифтовой холл, лестничные клетки, межквартирный коридор: Очистка, шпаклевка в два слоя, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя Площадь – 1800,21 м2. – Помещения квартир: Натяжной потолок, площадь – 7830,58 м2. – Внесены изменения в состав отделки наружных стен: было - окраска бетонной поверхности стеновой трехслойной панели заводского изготовления, стало - окраска декоративной штукатурки толщиной 10 мм по утеплителю. – Внесены планировочные изменения в обстройку вентшахт кровли, было - обшивка вентиляционных блоков квартир, стало - обшивка вентиляционных блоков квартир, обшивка вентиляционных шахт противодымной вентиляции. – Уточнено положение и площадь балконов и лоджий. – Изменилось положения окон жилой комнаты квартир 1А 5-й секции. Было: одно окно вдоль оси 38 м/о Э/Я, стало два окна (симметрично с секцией 1).</p>
	<p>Конструктивные решения</p>	<p>В связи с заменой сборных железобетонных наружных и внутренних стен технического подполья на монолитные железобетонные, выполнена корректировка конструкций фундамента, стен, перекрытия технического подполья. Взамен ленточного запроектирован плитный свайный ростверк, толщиной 600 мм, с абсолютной отметкой низа плиты +9,090. Бетон В30W8F150. Арматура классов А500С, А240. Подготовка – бетон класса В15. Стены и перекрытие цокольного этажа монолитные железобетонные, толщиной 160 мм. Бетон стен В25W8F150, бетон перекрытия В25W6F150. Арматура классов А500С, А240. Взамен сборных железобетонных изделий завода-изготовителя ЗАО «ГССК» запроектированы сборные железобетонные изделия завода-изготовителя «ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО-СЗ». Защита подземных конструкций от влаги выполняется посредством применения марок бетона W8 и W6, двухслойной оклеечной гидроизоляцией соприкасающихся с грунтом поверхностей ростверка и наружных стен подвала, а также установкой гидрошпонок в рабочих швах бетонирования. В связи с заменой производителя сборных железобетонных изделий, выполнена корректировка монтажных схем сборных железобетонных элементов. Выполнена корректировка схемы расположения свай. Приняты сборные железобетонные сваи марки С60.35-10У в количестве 414 шт</p>

		Санитарно-эпидемиологическая безопасность	Представлены откорректированные акустические расчеты (АСА), подтверждающие обеспечение достаточности звукоизоляции принимаемых конструкций. Представлен расчет индекса воздушного и ударного шума для перекрытия. Индекс изоляции воздушного шума конструкции составляет $R_w=52$ дБ., индекс приведенного ударного шума $L_{nw} = 53$ дБ). Стены и перегородки между помещениями квартир, между помещениями квартир и местами общего пользования - расчетный индекс изоляции воздушного шума конструкции составляет $R_w = 52$ дБ. Расчетные значения звукоизоляции применяемых конструкций соответствуют требованиям СП 51.13330.2011. Межкомнатные перегородки, перегородки между кухней и комнатой в квартире предусматриваются из гипсовых пазогребневых блоков толщиной 80 мм. Представлен Протокол исследования ИЛ ООО «Центральная аналитическая лаборатория по энергосбережению в строительном комплексе» № 1819-16 от 02.06.2016. Согласно данных сертификационных испытаний применяемые перегородки из гипсовых пазогребневых блоков толщиной 80 мм имеют индекс изоляции воздушного шума $R_w=44$ дБ и удовлетворяют нормативным требованиям согласно СП 51.13330.2011. Для защиты от шума в помещениях ИТП, ВУ, ГРЩ предусмотрены акустический подвесной потолок.
4	10.08.2023	Раздел 6 "Проект организации строительства" 13/2022-П-ПОС	Откорректировано расположение контейнеров для строительного мусора ГЧ л. 1,4. Приведено в соответствие описание системы водоотведения хозяйственно-бытовых блоков ПЗ л. 13. Приведено в соответствие описание сбора поверхностного стока ПЗ л.13
		Раздел 6 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" 13/2022-П-ООС	Приведено в соответствие описание системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков ПЗ л.29, 77. Приведено в соответствие описание сбора поверхностного стока ПЗ л.28, 78. Приведена в соответствие классификация жидких отходов (из раздела отходы перенесены в раздел стоки) ПЗ л.79
5	10.08.2023	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", часть 1 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" 13/2022-П-КР1	Добавлены монолитные железобетонные стены, толщиной 160 мм, в уровне технического этажа, ограничивающие шахту лифта в секциях 1-5, том 4.1 шифр 13/2022-П-КР1, ГЧ л.5
6	19.10.2023	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр: 13/2022-П-ПЗУ	1. Изменилась площадь застройки многоквартирного жилого дома, было - 1543,99 м ² , стало - 1568,99 м ² 2. Изменилась общая площадь многоквартирного жилого дома, было 10526,02м ² , стало 12290,45 м ² 3. Изменилась расчетное количество жителей, было – 243 человек, стало – 245 человек 4. Изменились расчетные показатели по объектам благоустройства: - площадки для игр детей дошкольного возраста - было – 170,1м ² , стало - 171,5м ² . - площадки для отдыха взрослого населения - было – 24,3м ² , стало - 24,5м ² . - площадки для занятий физкультурой - было – 474,0, стало - 477,8м ² . 5. Изменилась площадь газона - было – 2798,46м ² , стало – 2773,46м ² 6. Изменилась расчетная (минимальная) площадь озеленения - было – 1507,71м ² , стало - 1545,94м ²

7	03.11.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	– в квартирах полностью исключена чистовая отделка стен, полов, потолков; – исключены межкомнатные двери.
8	27.12.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1. Шифр 13/2022-П-ПБ1	Изменено положение зоны безопасности инвалидов из лестничной клетки в лифтовый холл. Графическая часть, л.5-6; Применены лифты в режиме перевозки пожарных подразделений. Текстовая часть, л.19; Добавлены противоподымные мероприятия в лифтовый холл и межквартирный коридор. Текстовая часть, л. 43-44. Графическая часть, л.4-6; Изменен расчет площади легкобрасываемых конструкций котельной. Текстовая часть, л.21
9	28.12.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. 13/2022-П-ПЗУ	Уточнено условия и сроки выполнения работ по благоустройству в рамках сдачи первого этапа. Текстовая часть, л.8
10	29.12.2023	В части схемы планировочной организации земельного участка	- Уточнен сезон выполнения работ по благоустройству. Устройство газонов, спортивного покрытия, высадку зеленых насаждений будет выполняться в аграрно-технический период (2-й квартал 2024 года). – Откорректирована площадь застройки жилого дома с 1543,99 м2 на 1568,99 м2. – В связи с уточнением общей площади квартир откорректирован расчет числа жителей. Расчетное число жителей изменилось с 243 на 245 человек. – В связи с изменением расчетного числа жителей откорректированы расчеты требуемой площади объектов благоустройства – площадок различного назначения (игровых, площадок для отдыха и занятия физкультурой), а также откорректирована минимальная доля площади озеленения с 1507,71 м2 на 1545,94 м2. – Откорректированы технико-экономические показатели в части площади покрытий: изменена площадь газона с 2798,46 м2 на 2773,46 м2; изменена площадь тротуара, отмостки с 1459,0 м2 на 1515,85 м2; – Откорректирован объем земляных масс. Всего перерабатываемого грунта изменено с 11711,85 м3 на 11800,21 м3.
		В части объемно-планировочных решений	– В квартирах исключена чистовая отделка стен, полов и потолков всех помещений. – Исключены межкомнатные двери. – Уточнены привязки металлических лестниц кровли. – Добавлен фундамент под оборудование ОВ в секции С5. – Добавлена вентиляционная шахта №5*, № 12, № 14, добавлен узел выхода электрических сетей, указаны его места на плане. – Уточнены марки и количество изделий заполнения оконных проемов. – В приямках 4, 5 добавлен слив водоотведения. – В перемычках ПРМ-7 ПРМ-7* ПРМ-8 ПРМ-8* бетон В15 заменен на бетон М200. – Замены окрытия вентиляционных шахт из бетона на металлические козырьки. – Откосы дверных проемов из КГЛ с «сэндвич» панелей заменены на штукатурку.

		<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p>	<p>– Предусмотрено изменение ширины лестничных маршей – было 1350 мм, стало 1200 мм. – Изменение минимальных габаритов межквартирных коридоров – было 1800 мм, стало 1500 мм в зоне прохода инженерных коммуникаций. – Изменено положение зоны безопасности для МГН, располагалась в объеме лестничной клетки, запроектирована в объеме лифтового холла. – Изменены габариты лифтов и лифтовых холлов. – Изменена конфигурация входных крылец. – Изменена конфигурация пандуса для МГН, с уточнением нормируемого уклона (5%). – Изменилась планировка и площадь квартиры для МГН.</p>
		<p>Сведения о нормативной периодичности выполнения составе работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и указанных работ</p>	<p>Раздел полностью переработан и представлен в новой редакции</p>

	<p>В части систем водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Система водоснабжения. Внутренние сети. – Внесены изменения в текстовую часть (ссылки на нормативные документы, напоры воды, материалы арматуры); – Изменен требуемый напор в системе холодного водоснабжения с 41,04 м вод. ст. на 56,95 м вод. ст. – Откорректированы трассы водопровода в подвале; – Откорректированы места расположения стояков водопровода; – Откорректированы места расположения компенсаторов на стояках горячего водоснабжения; – Изменена марка повысительной насосной станции на ANTARUS 3 MLV4-5/GPRS; – Изменение марки арматуры «Valtec на «LD»»; – Откорректирован л.21 ЦИРВ 02А.00.00.00; – Откорректирована спецификация материалов и оборудования. Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети. – Внесены изменения в текстовую часть, приведена в соответствие с графической частью (изменены ссылки на нормативные документы, точки подключения, границы проектирования, расчетные данные, напоры воды); – Изменена точка подключения водопровода; – Установлена водопроводная камера у границы земельного участка; – Откорректирована трасса наружного водопровода; – Откорректирована спецификация материалов и оборудования. Система водоснабжения. Внеплощадочные сети. – Добавлен том «Внеплощадочная сеть водоснабжения». Водопровод запроектирован в две нитки из труб ПЭ 100 SDR17 DN110 мм по ГОСТ 18599-2001 от границы участка земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104010:329 до существующей водопроводной сети диаметром 500 мм с установкой задвижек диаметром 100 мм в колодцах 1500 мм в месте присоединения и с разделяющей задвижкой между нитками диаметром со штурвалом в колодце 2000 мм. Точка подключения, в соответствии с техническими условиями ГУП «Леноблводоканал» от 19.04.2019 № ТУ-6114/2019, к централизованной системе холодного водоснабжения принята на водопроводе из стальных труб диаметром 500 мм, проходящем вдоль ул. Пролетарская. В точке подключения на границе земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104010:329, в соответствии с техническими условиями ГУП «Леноблводоканал», запроектирована водопроводная камера с коммерческим узлом учета воды. Водомерный узел на вводе 110 мм со счетчиком 80 мм принят по типовому альбому ЦИРВ 02А.00.00.00. Система водоотведения. Внутренние сети. – Внесены изменения в текстовую часть (ссылки на нормативные документы, изменены размеры прямиков в ИТП и водомерном узле, уклоны труб, марка дренажных насосов). – Откорректированы трассы сетей внутренней канализации в подвале. – Откорректированы места расположения стояков канализации. – Добавлены дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный) в водомерном узле, ИТП, подвале. – Изменена марка дренажных насосов Wilo-Drain TMW32/8 Twister на Гном 6-10Д и Гном 10-10Г. – Откорректирована спецификация материалов и оборудования. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети. – Внесены изменения в текстовую часть, приведена в соответствие с графической частью (изменены ссылки на нормативные документы, точки подключения, границы проектирования, расчетные данные, диаметры труб). – Изменена точка подключения наружной сети бытовой канализации. – Изменена трассировка водопровода и канализации на генплане в связи с новыми точками</p>
--	---	--

		<p>подключения и новыми расчетными вертикальными отметками трубопроводов. – Изменены диаметры трубопроводов и футляров. – Изменены гидравлические расчеты и схемы. – Изменен расход дождевых вод на 41,9 л/с. – Изменен расход поверхностных сточных вод 4946,26 м3/год; 13,55 м3/сут; 2,26 м3/час. – Изменен расход среднегодового объема дождевых вод на 4,1 м3/сут. – Изменен расход среднегодового объема инфильтрационного стока на 7,46 м3/сут. – Откорректирована спецификация материалов и оборудования. Система водоотведения. Внеплощадочные сети. – Добавлен том «Внеплощадочная сеть канализации». Внеплощадочная сеть бытовой канализации запроектирована от границы участка земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104010:329 до места подключения к существующей сети водоотведения. Точка подключения, в соответствии с техническими условиями ГУП «Леноблводоканал» от 19.04.2019 № ТУ-6114/2019, к централизованной системе водоотведения принята на канализационной сети диаметром 600 мм из чугунных труб, проходящей вдоль ул. Пролетарская, с подключением в проектируемом колодце № 18. Наружные сети бытовой канализации предусмотрены из гофрированных полипропиленовых труб SN16 диаметром 225/200 мм.</p>
	<p>В части систем отопления и вентиляции</p>	<p>– откорректирована архитектурная подоснова; – исключены электрические нагревательные приборы венткамерах на кровле, исключены помещения венткамер; – уточнена тепловая нагрузка на отопление; – добавлены проектные решения по системам противодымной вентиляции; Предусмотрены следующие системы противодымной вентиляции: – дымоудаление из коридоров 2-9-го этажей системами с механическим побуждением; – компенсация дымоудаления из коридоров системами с механическим побуждением. Подача воздуха предусмотрена в нижнюю зону коридоров; – подача воздуха в зоны безопасности МГН. Предусмотрены две системы подпора воздуха – на открытую и закрытую дверь. В системе подачи на закрытую дверь предусмотрен подогрев воздуха с помощью электрокалорифера; – системы подпора воздуха в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений; Вентиляторы систем дымоудаления, компенсации, подпора в лифтовые шахты и подпора в зону безопасности на открытую дверь располагаются на кровле, вентилятор системы подпора в зону безопасности на закрытую дверь располагается в зоне МГН последнего этажа.</p>

	В части систем электроснабжения	<p>Внутренние сети электроснабжения: – представлены актуальные технические условия; – откорректирована расчетная мощность электроприемников I категории в таблице расчета нагрузок; – изменены марки применяемых счетчиков электрической энергии; – изменилась мощность электроприемников ППУ в нормальном режиме и в режиме «пожар», в связи с изменением состава оборудования дымоудаления и подпора воздуха; – внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов; – откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов в соответствии с внесенными изменениями и сопоставительной таблицей. Электроснабжение жилого дома предусматривается в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям приложение № 2 к договору № 10-039/005-ПС-21 от 27.05.2021 АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» в редакции дополнительного соглашения № 3 от 16.12.2022 к договору № 10-039/005-ПС-21 от 27.05.2021 и соглашением о передаче договора № 10-039/005-ПС-21 от 27.05.2021 АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» от 24.08.2022.</p> <p>Источник питания: ПС 110 кВ Невский судостроительный завод (ПС-517) ф.11, ф.14. Максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 265,05 кВт, из них котельная – 13,52 кВт потребители 2 категории надежности электроснабжения и жилой дом – 251,53 кВт потребители 2 категории надежности электроснабжения, в том числе 38, 42 кВт потребители 1 категории надежности электроснабжения. Категория надежности электроснабжения - II. Точки присоединения: наконечники питающих КЛ-0,4 кВ в ГРЩ (ВРУ)-0,4 кВ заявителя. Для обеспечения электроснабжения электроприемников I категории надежности электроснабжения предусматривается устройством АВР в ГРЩ-0,4 кВ объекта в соответствии с п.11.1.2 технических условий. Расчетная мощность щита ГРЩ составляет: $P_p=251,53$ кВт при $\cos\varphi=0,96$, $S=262,36$ кВА, в том числе электроприемники I категории - $P_p=33,36$ кВт, $S=46,73$ кВА.</p>
	В части сетей связи	<p>Проводное вещание. – Откорректированы места расположения стояков. Откорректированы трассы в подвале, на этажах. Изменилось количество трубы ПНД д.25 в соответствии с сопоставительной таблицей. Создание специализированного комплекса технических средств оповещения населения ЛО и его присоединение к РАСЦО. – Откорректированы места расположения стояков. Откорректированы трассы в подвале, на этажах. Откорректировано количество кабеля КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,5, КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,0 в соответствии с сопоставительной таблицей. Система коллективного приема телевидения. – Откорректированы места расположения стояков. Откорректированы трассы в подвале, на этажах. Изменилось количество трубы ПНД диаметром 25 мм, кабеля РК 75-7-327нг(А)-НР, РК 75-4-351нг(А)-НФ в соответствии с сопоставительной таблицей. Откорректированы уровни падения сигнала ТВ, количество ответвителей и делителей. Система контроля и управления доступом. – Откорректированы места расположения стояков. Откорректированы трассы в подвале, на этажах.</p>

11	27.02.2024	<p>Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 4. Книга 2. Конструктивные и объёмно–планировочные решения. Расчёты строительных конструкций. 13/2022–П–КР2</p>	<p>- Добавлены расчёты огнестойкости стеновых железобетонных панелей. Текстовая часть, л. 74-101</p>
		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние сети электроснабжения. Шифр 13/2022-П-ИОС 1.1</p>	<p>- Добавлено указание по способу и материалам прокладки кабельной линии электроснабжения вентиляторов противодымной защиты на кровле: Прокладку кабеля подключение вентиляторов противодымной вентиляции на кровле выполнять по стальному тросу в металлорукове в ПВХ оболочке производства "Промрукав". Графическая часть, л. 12</p>
		<p>Раздел №5.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений часть 5 Сети связи. Система контроля и управления доступом 13/2022-П-ИОС5.5</p>	<p>- Откорректированы трассы в подвале. Графическая часть. л.3 - Откорректированы места расположения стояков. Графическая часть л 3,4,5. - Откорректированы трассы на этажах. Графическая часть. л 4,5. - Изменено положение зоны безопасности для МГН, располагалась в объеме лестничной клетки, запроектирована в объеме лифтового холла. Графическая часть л. 4,5</p>

	<p>Раздел №5.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений часть 6 Сети связи. Диспетчеризация инженерных систем 13/2022-П-ИОС5.6</p>	<p>- Откорректированы трассы в подвале. Графическая часть л.2. - Откорректированы места расположения стояков. Графическая часть. л 2,3,4,5. - Откорректированы трассы на этажах. Графическая часть. л 3,4,5. - Добавлена информация, что связь с диспетчером будет организована после ввода объекта в эксплуатацию и выбора управляющей организации. Текстовая часть л.4</p>
--	---	--

<p>Раздел №9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 13/2022-П-ПБ1</p>	<p>- Изменение площади застройки многоквартирного жилого дома – было 1543,99 м2, стало 1568,99 м2. Текстовая часть, л.11. - Изменение общей площади квартир (без учета летних помещений) – было 7653,94 м2, стало 7851,74 м2. Текстовая часть, л 11. - Изменение площади квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента балконов -0,3, лоджий – 0,5) – было 7892,14 м2, стало 8105,64 м2. Текстовая часть, л 11. - Изменение площади квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом балконов -0,3, лоджий – 0,5) – было 7731,89 м2, стало 7927,89 м2. Текстовая часть, л 11. - Изменение жилой площади квартир – было 4850,18 м2, стало 4903,90 м2. Текстовая часть, л 11. - Уточнен строительный объем – было 44023,84 м3, стало 38271,08 м3, в том числе подземной части – было 3293,48 м3, стало 3487,20 м3. Пояснительная записка. л 11. - Изменение высоты технического этажа – было 1790 мм, стало 2120 мм. Текстовая часть, л 11. - Изменение габаритов лестничных маршей – было 1350 мм, стало 1200 мм. Текстовая часть, л 10, 26. - Изменение минимальных габаритов межквартирных коридоров – было 1800 мм, стало 1500 мм. Текстовая часть, л 10. - Изменено положение зоны безопасности для МГН, располагалась в объеме лестничной клетки, запроектирована в объеме лифтового холла. Текстовая часть, л 10, 20. - Изменился материал межкомнатных перегородок, вместо, вместо бетонных блоков КПП ПР-ПС 50, толщиной 90 мм., запроектированы гипсовые пазогребневые, толщиной 80 мм. Текстовая часть, л 18. - Изменена конструкция наружных стен технического этажа, вместо трехслойных панелей, запроектированы монолитные ж/б стены толщиной 160 мм. с утеплителем подземной/надземной части – 100/150 мм. и обратной засыпкой в подземной части и облицовкой камнем (Меликонполар) надземной части. Текстовая часть, л 18. - Изменена конфигурация пандуса для МГН, с уточнением нормируемого уклона. Текстовая часть, л 10. - Изменен состав «пирога» кровли. Текстовая часть, л 17. - Внесены изменения в состав наружных стен. Выполнена замена трёхслойной железобетонной стеновой панели на однослойную стеновую панель с последующим утеплением, тонкослойной штукатуркой и окраской. Текстовая часть, л 17. - Добавлены технические решения по оборудованию здания СПС и СОУЭ. Пояснительная записка. л 34-44. - Добавлены структурные схемы СПС и СОУЭ в графическую часть тома. Графическая часть. л 7,8. - Изменено положение зоны безопасности для МГН, располагалась в объеме лестничной клетки, запроектирована в объеме лифтового холла. Графическая часть. л 3-6. - Изменён Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный - прибор объектовый оконечный (абонентское устройство) Централизованной автоматизированной системы передачи информации и извещений о пожаре и других чрезвычайных ситуациях Новолёт типа ППКОП-ПОО «НОВОЛЁТ». Текстовая часть, л. 35, 38. Графическая часть, л. 7. - Исправлена ошибочно указанная ширина лестничного марша 1,35 м на проектную 1,2 м. Текстовая часть, л. 26. - Двери в лестничные клетки приняты металлическими остеклёнными взамен деревянных. Текстовая часть, л.10. - Уточнена ширина эвакуационного проёма на ЛК – 1,05 м. Текстовая часть л. 25, 27. - Исключена фраза «Внутренние двери проектируются без порогов». Текстовая часть л. 28. -</p>
--	--

		Добавлена фраза «Проектное решение по обустройству в ЛК 2-х окон минимально-допустимых размеров обусловлено предупреждением случайного выпадения людей из оконных проемов (участок наружной стены м/у окнами ЛК выполняет функцию ограждения)». Текстовая часть л. 26.
	Раздел №9 часть 2 Автоматическая система противопожарной защиты. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 13/2022-П-ПБ2	- Откорректированы трассы в подвале. Графическая часть л. 1-7. - Откорректированы места расположения стояков. Графическая часть л. 1-7. - Откорректированы трассы на этажах. Графическая часть л. 1-7. - Добавлена автоматизация системы дымоудаления. Графическая часть л. 1-7. - Добавлено оборудование автоматизации. Устройство дистанционного пуска адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-Р3. Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. Р3. Адресная метка АМ-1 прот.Р3. Извещатель магнитоконтактный адресный ИО 10220-2. Оповещатель пожарный световой адресный (Пожаробезопасная зона) ОПОП 1-Р3. Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2x17 БР. Аккумулятор 12В 17Ач 412-017 12V-17Ah. Модуль управления клапаном МДУ-1С. Шкаф управления вентилятором адресный ШУН/В-5.5-00-УПП-Р3. Шкаф управления вентилятором адресный с функцией управления тэном ШУН/В-1.5-03-УК15-Р3. Канальный датчик температуры NTC10. Адресный релейный модуль РМ-1С прот. Р3. Спецификация. л. 1-4. - Изменён Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный - прибор объектовый оконечный (абонентское устройство) Централизованной автоматизированной системы передачи информации и извещений о пожаре и других чрезвычайных ситуациях Новолёт типа ППКОП-ПОО «НОВОЛЁТ». Текстовая часть, л. 4, 6, 8. Графическая часть, л. 1. Спецификация оборудования, л. 1.
	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 13/2022-П-ЭЭ	- Выполнен перерасчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период в части понижения базового значения на 40% в соответствии с приказом 1550/пр, перерасчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период в связи с уточнением удельной вентиляционной характеристики, удельной характеристики бытовых тепловыделений и тепlopоступлений в здание от солнечной радиации в соответствии с СП50.13330.2012 изм.2. Текстовая часть, л. 10-12, 38, 46,50-52, 55-58

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

729745784399268938949922694392744225331

Владелец: **ООО "СПЕЦАСТРОЙЩИК ЛО 1",
ФЁДОРОВ СТЕПАН АНАТОЛЬЕВИЧ, РАЙОН
ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА**

Действителен: с 22.01.2024 по 22.04.2025