

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -	Строительная компания "Конкорд"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -	"СКК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. им. Комарова В.М.
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 50
	1.2.9	Тип помещений	офис 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона	2040405
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sk-konkord.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети	www.sk-konkord.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Чугунов
	1.5.2	Имя	Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер	2311167373
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142311000633
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 1. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Чугунов
	3.3.2	Имя	Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 1		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение, 87 3-х этажные жилые дома литер 1, 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Измаильская, 74
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Корпусы 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	Жилой комплекс "Британия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального	17 июня 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства	12.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	N RU 23306000-3200-в-2015 (взамен отмененного N RU 23306000-3200-в-2015) выдано NRU 23306000-3275-в-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 2		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение, 87 3-х этажные
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Измаильская, 74
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Корпусы 3,4,5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	Жилой комплекс "Британия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального	25 декабря 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства	25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	N RU 23306000-3498-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 3		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Краснодар многоквартирные жилые дома по адресу: г. Прикубанский внутригородской округ, Почтовое
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Измаильская, 74
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Корпусы 6,7,8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	Жилой комплекс "Британия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального	30 августа 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства	28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	N RU 23306000-3871-в-2016 (повторное, взамен разрешения N RU 23306000-3871-в-2016) выдано NRU 23306000-3942-в-2016.

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске			
работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Убыток 262000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	31 735 000 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой	552 000 тыс. руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые	Отсутствует
		соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике	
-------------------------------------	--------------	--------------------------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	проект планировки и застройки территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	Почтовое отделение, № 87
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	1
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта	Жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3	

	9.2.20	Общая площадь объекта	2058,54 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	повышенный
	9.2.24	Сейсмостойкость	7
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 2		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	Почтовое отделение, № 87
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	2
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Общая площадь объекта	2068,34
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	повышенный	
	9.2.24	Сейсмостойкость	7
Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства			
Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1			
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего		
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-	Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное	Индивидуальный предприниматель

строительное проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное	231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно -	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или)	
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Британия"- вторая очередь
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	Запись № 1		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU23306000-4683-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	03.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности

котором осуществляется строительство (создание)	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный	№ 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на	09.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	15.09.2016
12.2 О собственнике земельного участка	Запись		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0124041:2666
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4238 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое)	проектом предусмотрены площадки для стоянки автомобилей. Расчет 46X0.75=35 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, расположенные между 1 и 2 литерами, на площадках предусмотрены лавочки, урны, детское игровое оборудование, спортивный уличный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта)	предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, между 1 и 2 литером
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	предусмотрено устройство зеленых газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	предусмотрено обеспечение доступа маломобильных групп населения к жилой части здания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	освещение внутридомового пространства осуществляется с помощью светильников, установленных вдоль подъезда и над входом в подъезд, без выдачи технических условий за счет выделяемых мощностей на весь жилой комплекс.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Калининский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	62
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	нет
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	нэск-электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4-38-17-0321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	3655695,50
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Краснодар водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ид-4-41-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	1214201,04

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Краснодаргоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.2/3348
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	46
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
	15.1.2	в том числе машино-мест	
	15.1.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Норматив подьезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	34.40	1	1	12.70	Кухня	5.50
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.50
								Иная	10.30
								Балкон	1.70
2	Жилое	1	1	21.80	1	1	9.50	Санузел	3.40
								Лоджия	1.40
								Кухня	6.40
								Прихожая	2.50
3	Жилое	1	1	32.30	1	1	9.70	Кухня	4.60
								Лоджия	1.40

								Санузел	3.40
								Прихожая	3.40
								Иная	10.50
4	Жилое	1	1	33.10	1	1	9.70	Лоджия	2.60
								Прихожая	3.90
								Санузел	3.40
								Кухня	4.40
								Иная	11.10
5	Жилое	1	1	24.60	1	1	9.60	Лоджия	1.40
								Кухня	6.60
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.60
6	Жилое	1	1	34.40	1	1	11.70	Балкон	0.90
								Кухня	4.90
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.50
								Иная	10.30
7	Жилое	1	1	18.90	1	1	11.50	Лоджия	1.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	2.60
8	Жилое	2	1	34.40	1	1	12.70	Балкон	1.17
								Санузел	3.40
								Кухня	5.50
								Прихожая	3.50
								Иная	10.30
9	Жилое	2	1	23.20	1	1	9.50	Лоджия	1.40
								Кухня	6.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	2.50
10	Жилое	2	1	33.70	1	1	9.70	Лоджия	1.40
								Санузел	3.40
								Кухня	4.60
								Прихожая	3.40
								Иная	10.50
11	Жилое	2	1	33.10	1	1	9.70	Лоджия	5.20
								Кухня	4.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.90
								Иная	11.10
12	Жилое	2	1	23.20	1	1	9.60	Лоджия	1.40
								Кухня	6.60
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.60
13	Жилое	2	1	34.40	1	1	11.70	Балкон	0.9
								Кухня	4.90
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.50
								Иная	10.30
14	Жилое	2	1	18.90	1	1	11.50	Лоджия	1.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	2.60
15	Жилое	3	1	27.40	1	1	11.30	Санузел	3.40
								Прихожая	2.50
								Балкон	0.9
								Иная	10.20
16	Жилое	3	1	30.40	1	1	10.00	Балкон	0.9

								Санузел	2.50
								Иная	10.20
17	Жилое	3	1	35.00	1	1	15.70	Лоджия	1.40
								Санузел	3.60
								Прихожая	5.10
								Иная	10.80
18	Жилое	3	1	36.60	1	1	15.70	Лоджия	1.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	5.20
								Иная	12.30
19	Жилое	3	1	25.60	1	1	10.20	Лоджия	1.30
								Прихожая	2.20
								Санузел	3.40
								Иная	9.80
20	Жилое	3	1	25.90	1	1	10.20	Лоджия	1.20
								Прихожая	2.20
								Санузел	3.20
								Иная	10.30
21	Жилое	3	1	31.90	1	1	10.20	Лоджия	1.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	2.00
								Иная	10.40
22	Жилое	3	1	37.00	1	1	17.20	Балкон	0.9
								Прихожая	5.40
								Санузел	3.40
								Иная	11.00
23	Жилое	3	1	35.70	1	1	17.40	Санузел	3.50
								Лоджия	1.40
								Прихожая	5.00
								Иная	9.80
24	Жилое	1	2	17.50	1	1	11.50	Лоджия	1.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	2.60
25	Жилое	1	2	34.40	1	1	11.70	Балкон	0.9
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.50
								Кухня	4.90
								Иная	10.30
26	Жилое	1	2	23.20	1	1	9.60	Санузел	3.40
								Прихожая	3.60
								Кухня	6.60
								Лоджия	1.40
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
27	Жилое	1	2	33.10	1	1	9.70	Лоджия	2.60
								Санузел	3.40
								Кухня	4.40
								Прихожая	3.90
								Иная	11.10
28	Жилое	1	2	32.30	1	1	10.50	Лоджия	1.40
								Кухня	4.60
								Прихожая	3.40
								Санузел	3.40
								Иная	10.50
29	Жилое	1	2	21.80	1	1	9.50	Кухня	6.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	2.50
								Лоджия	1.40

30	Жилое	1	2	34.40	1	1	12.70	Балкон	1.70
								Прихожая	3.50
								Санузел	3.40
								Кухня	5.50
								Иная	10.30
31	Жилое	2	2	18.90	1	1	11.50	Санузел	3.40
								Прихожая	2.60
								Лоджия	1.40
32	Жилое	2	2	34.40	1	1	11.70	Балкон	0.9
								Кухня	4.90
								Санузел	3.90
								Прихожая	3.50
								Иная	10.30
33	Жилое	2	2	23.20	1	1	9.60	Лоджия	1.40
								Кухня	6.60
								Прихожая	3.60
								Санузел	3.40
34	Жилое	2	2	33.10	1	1	9.70	Санузел	3.40
								Прихожая	3.90
								Кухня	4.40
								Иная	11.10
								Лоджия	2.60
35	Жилое	2	2	32.30	1	1	9.70	Санузел	3.40
								Прихожая	3.40
								Кухня	4.60
								Иная	10.50
								Лоджия	1.40
36	Жилое	2	2	21.80	1	1	9.50	Кухня	6.40
								Прихожая	2.50
								Санузел	3.40
								Лоджия	1.40
37	Жилое	2	2	34.40	1	1	12.70	Балкон	1.70
								Кухня	5.50
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.50
								Иная	10.50
38	Жилое	3	2	35.70	1	1	17.40	Лоджия	1.40
								Санузел	3.50
								Прихожая	5.00
								Иная	9.80
39	Жилое	3	2	37.00	1	1	17.20	Балкон	0.9
								Санузел	3.40
								Прихожая	5.40
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Иная	11.00
40	Жилое	3	2	31.90	1	1	10.20	Лоджия	1.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	2.00
								Кухня	6.30
								Иная	10.40
41	Жилое	3	2	25.90	1	1	10.20	Лоджия	1.20
								Санузел	3.20
								Прихожая	2.20
								Иная	10.30
42	Жилое	3	2	25.60	1	1	10.20	Лоджия	1.30
								Санузел	3.40

								Прихожая	2.20
								Иная	9.80
43	Жилое	3	2	36.60	1	1	15.70	Лоджия	1.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	5.20
								Иная	12.30
44	Жилое	3	2	35.00	1	1	15.70	Лоджия	1.40
								Санузел	3.60
								Прихожая	5.10
								Иная	10.80
45	Жилое	3	2	30.40	1	1	10.00	Балкон	0.9
								Санузел	2.50
								Прихожая	7.70
								Иная	10.20
46	Жилое	3	2	27.40	1	1	11.30	Балкон	0.9
								Санузел	3.40
								Прихожая	2.50
								Иная	10.20

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	межквартирный коридор	1подъезд-1 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
2	межквартирный коридор	2подъезд-1 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
3	межквартирный коридор	1 подъезд -2 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
4	межквартирный коридор	2 подъезд -2 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
5	межквартирный коридор	1 подъезд -3 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
6	межквартирный коридор	2 подъезд -3 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
7	лестничная клетка	1 подъезд-1 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи.	14.40
8	лестничная клетка	2 подъезд-1 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40
9	лестничная клетка	1 подъезд-2 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40
10	лестничная клетка	2 подъезд-2 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40

11	лестничная клетка	1 подъезд-3 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40
12	лестничная клетка	2 подъезд-3 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40
13	техническое подполье	размещается под зданием	прокладка технический коммуникаций (водопровод, канализация, электроэнергия, отопление,	485.40

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	техническое подполье, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам	внутридомовая инженерная система водоснабжения	на вводах в квартиры установлены счетчики холодной воды диаметром 15 мм, перед счетчиками регуляторы давления КРДФ. по периметру здания предусмотрены поливочные краны диаметром 25мм. от котельной, расположенной на проектируемом участке, система горячего водоснабжения независимая, в верхних точках стояков установлены краны для спуска воздуха и автоматические воздухоотводчики. на вводах в квартиры установлены счетчики горячей воды диаметром 15 мм, перед счетчиками установлены регуляторы давления КРДФ.	водоснабжение
2	техническое подполье, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам	внутридомовая инженерная система водоотведения	прокладка стояков трубопроводов предусматривается скрытой, в местах установки ревизий и прочисток предусмотрены лючки. система	водоотведение
п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
			клапанами, прочистками и ревизиями. проектируемые сети бытовой канализации с последующей врезкой в существующую сеть. Внутренние сети предусматриваются из чугунных труб, стояки и подводки к приборам из пластмассовых труб диаметром 110-50	

3	техническое подполье, межквартирные коридоры и лестничные клетки	внутридомовая инженерная система электроснабжения	в качестве вводно-распределительных устройств, приняты щиты типа ВРУЗ, устанавливаемые в электрощитовых. учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, дополнительно установленными счетчиками прямого включения для учета электроэнергии, потребляемой нагрузкой общедомовых помещений и поквартирно. В каждой квартире установка	электроснабжение
4	техническое подполье, межквартирные коридоры, жилые квартиры	внутридомовая инженерная система отопления	от котельной на газовом топливе расположенной на земельном участке. трубопроводы систем отопления проложены в конструкции пола, за плинтусами в изоляции, кв качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные	теплоснабжение
5	техническое подполье, жилые квартиры	внутридомовая инженерная система вентиляции	вентиляция жилой части здания с естественным побуждением через вытяжные вентиляционные каналы, прокладываемые в ограждающих шахтах. Приток воздух неорганизованный, через форточки и фрамуги окон. Удаление воздуха через кухни, санузлы, и ванные комнаты с помощью регулируемых вентиляционных решеток.	ветиляция

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	крыша	защита от вредного воздействия атмосферных осадков	верхняя ограждающая конструкция здания
2	земельный участок	расположен дом, элементы благоустройства	земельный участок на котором расположен жилой дом

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации	II кв. 2017	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 2. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации	III кв. 2017	

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 3. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации	IV кв. 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	30015126
в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в	Запись № 1 23:43:0124041:2666
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров	18212000
юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
Запись № 1			
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно -	

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми		которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
--	--	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи

18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	
		24.1.8	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
--------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 2

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно -	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего	
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	
10.3 О лицах, выполнивших	Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование		
архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное	Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное	231102055206
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической	
	10.5.2	Номер заключения государственной	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	Запись № 1		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU23306000-4683-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	03.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный	№ 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на	09.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7		Запись № 1

	Дата государственной регистрации изменений в договор		
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	15.09.2016
12.2 О собственнике земельного участка	Запись № 1		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0124041:2666
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4238 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение,	проектом предусмотрены площадки для стоянки автомобилей. Расчет 36X0.75=27 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, расположенные между 1 и 2 литерами, на площадках предусмотрены лавочки, урны, детское игровое оборудование, спортивный уличный
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта)	предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, между 1 и 2 литером
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	предусмотрено устройство зеленых газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	предусмотрено обеспечение доступа маломобильных групп населения к жилой части здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей	освещение внутридомового пространства осуществляется с помощью светильников, установленных вдоль подъезда и над входом в подъезд, без выдачи технических условий за счет выделяемых мощностей на весь жилой комплекс.,
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Калининский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на	18.05.2016
		подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	62
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	нет
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	нэск-электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4-38-17-0321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	3655695,50
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Краснодар водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ид-4-41-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	1214201,04						
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения								
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение						
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество						
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Краснодаргоргаз						
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	2309029802						
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2017						
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.2/3348						
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2020						
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1	Количество жилых помещений	36						
	15.1.2	Количество нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного	
						Условный номер	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	42.40	1	1	17.50	Балкон	1.70
								Кухня	14.80
								Туалет	1.60
								Ванная комната	2.50
								Прихожая	6.00
2	Жилое	1	1	49.80	2	1	11.10	Лоджия	1.40
						2	10.00	Лоджия	1.40
								Санузел	3.40
								Прихожая	7.80
								Кухня	17.50
3	Жилое	1	1	50.70	2	1	10.60	Лоджия	1.40
						2	11.10	Лоджия	1.40
								Кухня	17.50
								Прихожая	8.10
								Санузел	3.40
4	Жилое	1	1	40.40	1	1	17.50	Балкон	0.9
								Кухня	13.60
								Туалет	1.60
								Ванная комната	2.50
								Прихожая	5.20
5	Жилое	1	1	17.40	1	1	11.70	Балкон	0.9
								Прихожая	2.80
								Санузел	2.90
6	Жилое	2	1	42.40	1	1	17.50	Балкон	1.70
								Кухня	14.80

								Туалет	1.60
								Прихожая	6.00
								Ванная комната	2.50
7	Жилое	2	1	49.80	2	1	11.10	Лоджия	1.40
								2	10.00
						Кухня	17.50		
						Санузел	3.40		
						Прихожая	7.80		
8	Жилое	2	1	50.70	2	1	10.60	Лоджия	1.40
								2	11.10
						Кухня	17.50		
						Прихожая	8.10		
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного	
						Условный номер	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Санузел	3.40
9	Жилое	2	1	40.40	1	1	17.50	Балкон	2.90
								Кухня	13.60
								Туалет	1.60
								Ванная комната	2.50
								Прихожая	5.20
10	Жилое	2	1	17.40	1	1	11.70	Балкон	0.9
								Прихожая	2.80
								Санузел	2.90
11	Жилое	3	1	27.40	1	1	21.50	Прихожая	2.50
								Санузел	3.40
								Балкон	0.9
12	Жилое	3	1	32.90	1	1	20.20	Балкон	0.9
								Прихожая	2.50
								Санузел	3.40
								Кухня	6.80
13	Жилое	3	1	35.30	1	1	27.00	Лоджия	1.40
								Прихожая	4.80
								Санузел	3.50
14	Жилое	3	1	37.00	1	1	28.70	Лоджия	1.40
								Санузел	3.50
								Прихожая	4.80
15	Жилое	3	1	36.10	1	1	27.60	Лоджия	1.40
								Прихожая	5.00
								Санузел	3.50
16	Жилое	3	1	36.10	1	1	27.60	Лоджия	1.40
								Санузел	3.50
								Прихожая	5.00
17	Жилое	3	1	40.50	1	1	31.20	Балкон	0.9
								Туалет	1.30
								Ванная комната	3.50
								Прихожая	4.50
18	Жилое	3	1	36.90	1	1	28.40	Балкон	0.9
								Прихожая	5.00
								Санузел	3.50
19	Жилое	1	2	17.40	1	1	11.70	Балкон	0.9
								Прихожая	2.80
								Санузел	2.90
20	Жилое	1	2	40.40	1	1	17.50	Балкон	0.9
								Кухня	13.60
								Прихожая	5.20
								Санузел	1.60
								Ванная комната	2.50
21	Жилое	1	2	50.70	2	1	11.10	Лоджия	1.40
						2	10.60	Лоджия	1.40

								Кухня	17.50
								Прихожая	8.10
								Санузел	3.40
22	Жилое	1	2	49.80	2	1	10.00	Лоджия	1.40
								2	11.10
						Кухня	17.50		
						Прихожая	7.80		
						Санузел	3.40		
23	Жилое	1	2	42.40	1	1	17.50	Балкон	1.70
								Кухня	14.80
								Туалет	1.60
								Ванная комната	2.50
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного	
						Условный номер	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	6.00
24	Жилое	2	2	17.40	1	1	11.70	Балкон	0.9
								Санузел	2.90
								Прихожая	2.80
25	Жилое	2	2	40.40	1	1	17.50	Кухня	13.60
								Балкон	0.9
								Туалет	1.60
								Ванная комната	2.50
								Прихожая	5.20
26	Жилое	2	2	50.70	2	1	11.10	Лоджия	1.40
								2	10.60
						Санузел	3.40		
						Прихожая	8.10		
						Кухня	17.50		
27	Жилое	2	2	49.80	2	1	10.00	Лоджия	1.40
								2	11.10
						Кухня	17.50		
						Прихожая	7.80		
						Санузел	3.40		
28	Жилое	2	2	42.40	1	1	17.50	Балкон	1.70
								Кухня	14.80
								Туалет	1.60
								Ванная комната	2.50
								Прихожая	6.00
29	Жилое	3	2	36.90	1	1	28.40	Балкон	2.90
								Прихожая	5.00
								Санузел	3.50
30	Жилое	3	2	40.50	1	1	31.20	Балкон	0.9
								Туалет	1.30
								Ванная комната	3.50
								Прихожая	4.50
31	Жилое	3	2	36.10	1	1	27.60	Лоджия	1.40
								Ванная комната	3.50
								Прихожая	5.00
32	Жилое	3	2	36.10	1	1	27.60	Лоджия	1.40
								Санузел	3.50
								Прихожая	5.00
33	Жилое	3	2	37.00	1	1	28.70	Лоджия	1.40
								Прихожая	4.80
								Санузел	3.50
34	Жилое	3	2	35.30	1	1	27.00	Лоджия	1.40
								Санузел	3.50
								Прихожая	4.80
35	Жилое	3	2	32.90	1	1	20.20	Балкон	0.9
								Санузел	3.40

								Прихожая	2.50
36	Жилое	3	2	27.40	1	1	21.50	Балкон	0.9
								Прихожая	2.50
								Санузел	3.40

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь,
1	межквартирный коридор	1подъезд-1 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
2	межквартирный коридор	2подъезд-1 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
3	межквартирный коридор	1 подъезд -2 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
4	межквартирный коридор	2 подъезд -2 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
5	межквартирный коридор	1 подъезд -3 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
6	межквартирный коридор	2 подъезд -3 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.00
7	лестничная клетка	1 подъезд-1 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40
8	лестничная клетка	2 подъезд-1 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40
9	лестничная клетка	1 подъезд-2 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40
10	лестничная клетка	2 подъезд-2 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40
11	лестничная клетка	1 подъезд-3 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40
12	лестничная клетка	2 подъезд-3 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	14.40
13	техническое подполье	размещается под зданием	прокладка технической коммуникаций (водопровод, канализация, электроэнергия, отопление,	485.40

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-----	----------------	------------------	----------------	------------

1	техническое подполье, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам	внутридомовая инженерная система водоснабжения	на вводах в квартиры установлены счетчики холодной воды диаметров 15 мм, перед счетчиками регуляторы давления КРДФ. по периметру здания предусмотрены поливочные краны диаметром 25мм. Ввод горячей воды от котельной, расположенной на проектируемом участке, система горячего водоснабжения	водоснабжение
№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
			краны для спуска воздуха и автоматические воздухоотводчики. на вводах в квартиры установлены счетчики горячей воды диаметром 15 мм, перед счетчиками установлены регуляторы давления КРДФ. Учет расходуемой воды осуществляется	
2	техническое подполье, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам	внутридомовая инженерная система водоотведения	прокладка стояков трубопроводов предусматривается скрытой, в местах установки ревизий и прочисток предусмотрены лючки. система оборудуется вентиляционными клапанами, прочистками и ревизиями. проектируемые сети бытовой канализации с последующей врезкой в существующую сеть. Внутренние сети предусматриваются из чугунных труб, стояки и подводы к приборам из пластмассовых	водоотведение
3	техническое подполье, межквартирные коридоры и лестничные клетки	внутридомовая инженерная система электроснабжения	в качестве вводно-распределительных устройств, приняты щиты типа ВРУЗ, устанавливаемые в электрощитовых. учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, дополнительно установленными счетчиками прямого включения для учета электроэнергии, потребляемой нагрузкой общедомовых помещений и поквартирно. В каждой квартире	электроснабжение

4	техническое подполье, межквартирные коридоры, жилые квартиры	внутридомовая инженерная система отопления	от котельной на газовом топливе расположенной на земельном участке. трубопроводы систем отопления проложены в конструкции пола, за плинтусами в изоляции, кв качестве нагревательных приборов приняты стальные	теплоснабжение
5	техническое подполье, жилые квартиры	внутридомовая инженерная система вентиляции	вентиляция жилой части здания с естественным побуждением через вытяжные вентиляционные	ветиляция

№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
			каналы, прокладываемые в ограждающих шахтах. Приток воздух неорганизованный, через форточки и фрамуги окон. Удаление воздуха через кухни, санузлы, и ванные комнаты с помощью регулируемых вентиляционных решеток.	
6	Котельная	Оборудование для подогрева воды для системы отопления и горячего водоснабжения	Газопровод от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью до газоиспользующего оборудования, тех. устройства на газопроводах, система контроля загазованности помещения, прибор учета газа и иное оборудование расположенное на этих	Подогрев воды для систем отопления и горячего водоснабжения.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	крыша	защита от вредного воздействия атмосферных осадков	верхняя ограждающая конструкция здания
2	земельный участок	расположен дом, элементы благоустройства	земельный участок на котором расположен жилой дом

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2017
	Запись № 2. Этап реализации проекта строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2017
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 3. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2018

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	30015126
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 23:43:0124041:2666
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного)	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
Запись № 1			
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно -	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	

21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений			
в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
---	--------	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи

18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	
		24.1.8	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
--------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
------	------	---	--------------------