

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родиной, 20Б,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25.04.2022

№ 16- RU16301000-62-2022

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Комплексе жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань, РТ.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Жилой дом №12»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**проезд Яраткан, д.3 (распоряжение от 25.03.2022 №1397р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060204:616  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-224-2020, дата выдачи 12.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>44748,16</b>	<b>43965,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>40516,91</b>	<b>39744,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>11533,61</b>	<b>11081,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>605,27</b>	<b>609,30</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 008353

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество мест	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	шт.	---	---
Количество помещений		шт.	---	---
Вместимость			---	---
Количество этажей		шт.	---	---
в том числе подземных		шт.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			---	---
Лифты		шт.	---	---
Эскалаторы		шт.	---	---
Подъемники		шт.	---	---
Материалы фундаментов			---	---
Материалы стен			---	---
Материалы перекрытий			---	---
Материалы кровли			---	---
Иные показатели		--	--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	<b>6134,76</b>	<b>6098,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	--	<b>3982,20</b>
Количество этажей		шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций		секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		шт./кв. м	<b>147/6455,14</b>	<b>147/6403,8</b>
1-комнатные		шт./кв. м	<b>81/2756,54</b>	<b>81/2725,00</b>
2-комнатные		шт./кв. м	<b>58/3036,28</b>	<b>58/3022,40</b>
3-комнатные		шт./кв. м	<b>8/662,32</b>	<b>8/656,40</b>
4-комнатные		шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные		шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	<b>6455,14</b>	<b>6403,80</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				
Наружные сети теплоснабжения		п.м.	<b>Ст 108х4.0-1(180)-ППУ-ПЭ-20 п.м.</b>	<b>Ст 108х4.0-1(180)-ППУ-ПЭ-20 п.м.</b>
Лифты		шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы		шт.	--	--
Инвалидные подъемники		шт.	--	--
Материалы фундаментов			<b>Сваи забивные железобетонные из бетона кл.В25, F75, W6 ростверки – монолитные из бетона В25, F75, W6</b>	
Материалы стен			<b>Многослойные из кирпича, минераловатных плит НГ, навесного вентилируемого фасада с облицовкой фасадными плитами Fasadoff.</b>	
Материалы перекрытий			<b>Сборные многопустотные</b>	
Материалы кровли			<b>Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком</b>	
Иные показатели:				
Количество парковочных мест		шт.	<b>105</b>	<b>105</b>

ТК 008353

Количество нежилых помещений	шт.	29	29
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	188,49	188,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	
Заполнение световых проемов		двухкамерный энергосберегающий стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.04.2022  
 Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319 и технического плана от 09.02.2022 Закирова Луиза Абриковна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 06/20-КЗН



**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 11 г.

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

TK 008353



Всего прошито и  
пропумеровано 3 листа.