

Кому Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированный Застройщик «КЛЮЧ-42»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 650000, г. Кемерово,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мичурина, д. 13, оф. 213
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 ноября 2021

№ 42-305-61-2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Кемерово, Заводский район, микрорайон № 15, Многоквартирный жилой дом № 7 по ППТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «Имхотеп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-2-063229-2021 от 26.10.2021 № 42-2-1-1-058818-2021 от 11.10.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101030:17685	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101030	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	42:24:0101030:17986	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ рф-42-3-05-0-00-2021-0135, выдан администрацией города Кемерово 16.08.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 0004-КАСП-2021 Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» г. Ярославль, 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7752.65	Площадь участка (кв. м): 4678
	Объем (куб. м):	27335.1	в том числе подземной части (куб. м): 1625.39
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 50,89
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	539	
	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 90 шт.</p> <p>Площадь квартир – ^{5413,54} 5420.44 кв.м. <i>Общая площадь квартир – 5554,41 кв.м.</i></p> <p>Общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров, кладовых) – 1432,19 кв.м</p> <p>Количество кладовок в подвале – 14 шт. Количество нежилых помещений (колясочных) – 14 шт.</p> <p>Общая площадь кладовок – 59,50 кв.м Общая площадь нежилых помещений (колясочных) – 119,14 кв.м.</p>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, микрорайон 15, жилой дом № 7
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » ноября 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0004-КАСП-2021-ПОС

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)

« 10 » _____ 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Внесены изменения согласно решению от 10.12.2021 № 25.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник