

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство «Многоквартирного жилого дома с торговыми площадями на
1-ом этаже в квартале 37 г. Якутска, 4-я очередь»
По адресу: Республика Саха(Якутия), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал 37,
ул. Крупской
Дата и место размещения: 04.12.2015г. novostroyki.ykt.ru

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ир-строй»		
	Место нахождения	г.Якутск, ул.Дзержинского, 18		
	Режим работы	С 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00-14.00 Выходные дни: суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрация	ИНН 1435254676 от 29 мая 2012 года ОГРН 1121435006923 от 29 мая 2012 года КПП 143501001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица- учредителя (участника); Или Ф.И.О.физического лица- Учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Бураев Руслан Владимирович	100%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г. Якутск, ул. Крупской	1 квартал 2017 г.	1 квартал 2017 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности			
	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов кап. строительства			
	Срок действия свидетельства			
	Орган, выдавший лицензию			
1.6.	- Финансовый результат текущего года на 01.04.2014 года в тыс. руб.	0		
	- Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014 года в тыс. руб.	0		
	- Размер дебиторской задолженности на 01.04.2014 года в тыс. руб.	0		
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)				

2.1.	Цель проекта строительства	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья и объектов соцкультбыта в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул.Крупской и ул. Чкалова и близлежащих улиц. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика микрорайона.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства - 4 квартал 2015 года Окончание строительства – 1 квартал 2017 года
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-4-0151-15 от «03» декабря 2015г. ГАУ «Управление госэкспертизы РС (Я)»
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №14-RU14301000-186-2015 выдано «04» декабря 2015 года Окружной Администрацией города Якутска
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права 101090 от 20.11.2015г.;
	Собственник земельного участка	ООО «Ир-строй»
	Границы земельного участка	Кадастровая выписка № 14/15-281621 от 13.11.2015 г. Кадастровый номер: 14:36:107008:448
	Площадь земельного участка	0,533 га
	Элементы благоустройства	Проезды к жилому дому с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным мощением, по периметру здания предусмотрены стоянки для легковых автомашин, в дворовой части предусмотрена детская игровая площадка.
2.4.	Место положения строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Площадка под строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1-ом этаже расположена в квартале 37 города Якутска, 4-я очередь.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	133-квартирный жилой дом, состоит из 3-х подъездов, 9 этажей. Весь первый этаж занят объектами соцкультбыта. В доме запроектированы 1, 2,3- комнатные квартиры. Предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг. с остановками на всех этажах и обособленная лестничная клетка для эвакуации с верхних этажей в противопожарном исполнении.

2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Общее количество квартир – 133 Общая площадь квартир – 7 919,35 м ² Общая площадь нежилого 1-го этажа – 710,03 м ² Инженерное обеспечение: 1. внутренние инженерные сети теплоснабжения, вентиляции, и канализации, газоснабжение: 1 подъезд (крышная котельная); 2, 3 подъезды (автономное), электроосвещения домофонная связь, радиофикация и телевидение, молниезащита и заземление, пожарная сигнализация. 2. наружные инженерные сети: газоснабжение, водоснабжения и канализации; связи.
2.5.1.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Площадь квартир 1-комн (59 шт.) – 2514,12 м ² 2-комн (32 шт.) – 1935,90 м ² 3-комн (42 шт.) – 3469,33 м ²
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	1 этаж: общая площадь – 710,03 м ²
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилая часть: Тамбуры, входные вестибюли, лестницы, лифты, электрощитовая, узел ввода, коридоры. Нежилая часть: Тамбуры, узлы ввода, электрощитовые.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2017 года Окружная Администрация города Якутска, УГСиЖН РС(Я), Управление Роспотребнадзора по РС(Я), УГПН ГУ МЧС РС(Я) по РФ

2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Генеральным подрядчикам не будут включаться договора страхования рисков, связанных с СМР объекта строительства
2.9.1.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая сметная стоимость объекта строительства – 428 670,00 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Ир-строй» - Заказчик, ООО «ИнНоваСтрой» - Генподрядчик ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»- Субподрядчик ИП Скугаревский БА - Субподрядчик ООО «Авка-Альянс» ООО «Связь-спорт»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств по договорам с момента государственной регистрации договоров участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставлены для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых, будут находится объекты долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом участке объект долевого строительства, также права собственности на объект незавершенного строительства
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Наличие собственных финансовых средств ООО «Ир-строй», Банковские кредиты.

Ген. директор
М. П.



Подпись

Бураев В. Р.
Ф.И.О.