



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АО «Региондевелопмент»
141018, Московская область,
Мытищинский район, ул.Летная, вл. 17

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **“ 30 “ октября 2015 г.**

№ **RU50-16-2466-2015**

И. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Общественно-жилой центр. Многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус Б-1. Многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус Б-2. Подземная автостоянка.

(наименование объекта (этапа))

1 очередь строительства
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:12:0100701:0003**

строительный адрес **Московская область, г. Мытищи, ул.Летная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50501102-001823**, дата выдачи **23.11.2012г.**, выдано администрацией г.п. Мытищи Мытищинского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус Б-1 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 119 955,10 | 119 951,0 |
| В том числе надземной части | куб.м. | 113 624,0 | 113 624,0 |
| Общая площадь | кв. м | 35 919,7 | 31229,4 |
| В том числе: | | | |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2908,97 | 2876,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус Б-2 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 52608,0 | 52664,0 |
| В том числе надземной части | куб.м. | 49 814,20 | 49 037,0 |
| Общая площадь | кв. м | 15 396,2 | 136 95,1 |
| В том числе: | | | |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1288,8 | 1284,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Подземная автостоянка | | | |

| | | | |
|--|--------|-----------|---------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 47 905,4 | 42 691 |
| В том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 13 395,10 | 11846,4 |
| В том числе: | | | |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| | | | |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | | |
| Машино/места | шт. | 301 | 301 |
| Кроме того мотоциклетных | | 8 | 8 |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б фундаменталь- ная плита | ж/б фундаменталь- ная плита |
| Материалы стен | | ж/б кирпичные, газобетон | ж/б кирпичные, газобетон |
| Материалы перекрытий | | ж/б | ж/б |
| Материалы кровли | | - | - |

| | | | |
|--|-------|------|------|
| Иные показатели | | | |
| Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2 БКТП-1250 №491 | кв.м. | 27,8 | 27,9 |
| Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2 БКТП-1250 №639 | кв.м. | 27,8 | 27,9 |
| Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2 БКТП-1250 №492 | кв.м. | 27,8 | 24,2 |

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус Б-1

| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 22952,07 | 23793 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 10-19 | 10-19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 411 | 411 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 209 | 209 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 159 | 159 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 39 | 39 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 3 | 3 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 1 (7-комн.кв.) | 1 (7-комн.кв.) |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 24 076,51 | 23 922,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения (протяженность) | п.м. | | |

| | | | |
|-----------------------|------|---|---|
| | п.м. | | |
| | п.м. | | |
| | п.м. | | |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки Утеплитель базальтовая минеральная плита Клинкерный кирпич | Наружные стены – блоки из ячеистого бетона, минераловатный утеплитель с облицовкой керамическим кирпичом с опиранием на стальную подконструкцию; стены 1-го эт. стоечно-ригельная конструкция, с утеплением минераловатным утеплителем с защитой из оцинкованной стали и заполнением оконных и дверных проемов светопрозрачными конструкциями из алюминиевого профиля; внутренние перегородки – блоки из ячеистого бетона |
| Материалы перекрытий | | ж/б плита | ж/б плита |

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| Материалы кровли | | Разуклонка керамзитом по ж/б покрытие, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция на праймер битумный, геотекстиль, пенополистерол, геотекстиль, балласт из гравийного слоя | Разуклонка керамзитом по ж/б покрытие, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция из битумно-полимерного рулонного материала с утеплением экструдированным пенополистеролом с гравийной засыпкой |
| Иные показатели | | - | - |

Многоэтажный жилой дом с объектами социального и культурно-бытового назначения на первом этаже – корпус Б-2

| | | | |
|--|-----------|----------------|----------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9888,89 | 10358,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 13 | 13 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 182 | 182 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 91 | 91 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 69 | 69 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 22 | 22 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|--|------------------------------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10 426,31 | 10 417,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения (протяженность) | п.м. п.м. п.м. п.м. | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки Утеплитель базальтовая минеральная плита Клинкерный кирпич | Наружные стены – блоки из ячеистого бетона, минераловатный утеплитель с облицовкой керамическим кирпичом с опиранием на стальную подконструкцию; стены 1-го эт. стоечно-ригельная конструкция, с утеплением минераловатным утеплителем с защитой из оцинкованной стали и заполнением оконных и дверных проемов светопрозрачными конструк- |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| | | | циями из алюминиево-го профиля; внутренние перегород- ки – блоки из ячеистого бетона |
| Материалы перекрытий | | ж/б плита | ж/б плита |
| Материалы кровли | | Разуклонка керамзитом по ж/б покрытию, армированная цементно- песчаная стяжка, гидроизоляция на праймер битумный, геотекстиль, пенополистерол, геотекстиль, балласт из гравийного слоя | Разуклонка керамзитом по ж/б покрытию, армированная цементно- песчаная стяжка, гидроизоляция из битумно- полимерного рулонного материала с утеплением экструдированным пенополи- стеролом с гра- вийной засыпкой |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Подземная автостоянка общественно-жилого центра**

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | МВт | - | - |
| Производительность | МВт | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |

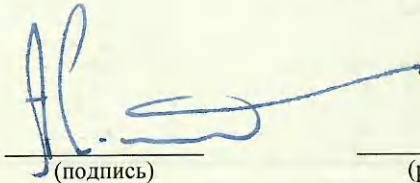
| | | | |
|---|----------------------|-------------|-------------|
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | | |
| Канализация ливневая | п.м. | 1165 | 1165 |
| Канализация хозяйственно-бытовая самотечная | п.м. | 1202 | 1202 |
| Хозяйственно-питьевой водопровод | п.м. | 1244 | 1244 |
| Трасса кабельной линии 10 кВ | п.м. | 988 | 988 |
| Тепловые сети | п.м. | 419 | 419 |
| Вынос трассы кабельной линии 10кВ | п.м. | 613 | 613 |
| Трасса кабельной линии 0,4 кВ | п.м. | 541 | 541 |
| Трасса кабеля связи | п.м. | 1269 | 1269 |
| Сети наружного освещения | п.м. | 831 | 831 |
| Хозяйственно-питьевой водопровод в техническом канале | п.м. | 87 | 87 |
| Тепловые сети в техническом канале | п.м. | 59 | 59 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от **24 августа 2015г.**, подготовленного кадастровым инженером **Козловой Светланы Васильевны**, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **50-13-956**; без технического плана от **01 сентября 2015г.**, подготовленного кадастровым инженером **Лосевой Аллой Михайловной**, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **77-11-561**; без технических планов от **29 сентября 2015г.**, от **14 октября 2015г.** подготовленного кадастровым инженером **Татаринным Михаилом Юрьевичем**, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **77-11-211**; без технического плана от **24 августа 2015г.**, подготовленного кадастровым инженером **Ивановой Мариной Сергеевной**, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **77-13-282**.

**Заместитель министра
строительного
комплекса**

Московской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.Л. Моносов

(расшифровка подписи)

“ **30** октября 20**15** г.

М.П.



Министерство спорта Российской Федерации
Федеральное агентство по физической культуре и спорту
Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 10
бульвар Строителей, д. 10, корпус 1

ГЛАВ. СПЕЦИАЛИСТ / 30.10.2015

Формальста
РУДЕНКО О.Б.

Ф.И.О.

