

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "КраснодарИнвестСтрой"
(ИНН 2311084448)

(наименование застройщика)
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1; 17

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «12» Августа 2022 г.

№ 61-310-994809-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными и встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер "28"

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Дмитрия Петрова, дом 12 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1893 от 04.05.2022г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082615:20051

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-994801-2021, дата выдачи 11.08.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50 007,97	49 344,00
в том числе надземной части	куб. м	47 555,85	46 894,00
Общая площадь	кв. м	18 182,35	18 182,40
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом МКД	кв. м	326,68	325,90

Общая площадь встроенных помещений 1го этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом МКД 1го этажа	кв. м	534,21	526,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10288,95	10268,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	214 / 10288,95	214 / 10268,80
1-комнатные	шт./кв. м	108 / 3789,72	108 / 3783,40
2-комнатные	шт./кв. м	70 / 3686,55	70 / 3681,00
3-комнатные	шт./кв. м	36 / 2812,68	18 / 2804,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10684,56	11417,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение	куб. м/сут.	потребность МКД по ТУ №113 от 25.08.2021г составляет - 98,35	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения б/н от 30.06.2022г составляет - 98,35
2. Водоотведение	куб. м/сут.	потребность МКД по ТУ №113 от 25.08.2021г составляет - 83,24	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения б/н от 30.06.2022г составляет - 83,24
3. Ливневая канализация	л/с	потребность МКД по ТУ №28-1-2/ЛК от 27.04.2021г составляет - 118,79	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения исх. №268Р от 24.06.2022г составляет - 118,79
4. Теплоснабжение	Гкал/час	потребность МКД по ТУ №211-19Т-2020 от 24.03.2020г составляет - 1,076589	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения б/н от 27.06.2022г составляет - 1,076589
6. Электроснабжение	кВт	потребность МКД по ТУ № 3-06-21-237 от 14.04.2021г. - 464,3	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения №1592-Э/22/Рос от 09.06.2022 составляет - 461,7
7. Сети связи		потребность МКД по ТУ №08/0920-1657 от 23.09.2020г Телефонизация Радиофикация ПАО «Ростелеком»	фактическая потребность МКД по акту технического присоединения №10/11/507656/21-22 от 21.06.2022 г. Телефонизация Радиофикация ПАО «Ростелеком»
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная Ж.Б. фундаментная плита	Монолитная Ж.Б. фундаментная плита
Материалы стен		Стеновые керамзитобетонные панели	Стеновые керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Жилая площадь	кв.м.	5366,96	5361,70
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			

Прошито и скреплено
Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.



Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	44,56	44,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм	Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2022г., Вежан Алеся Александровна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.
Реестровый номер – 6521

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)