

Изменение от 30 марта 2018 года

в Проектную декларацию на строительство объекта:

«Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д. 4» от 15 апреля 2016 г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ростовкапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РКС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rostovkapstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<u>http://rostovkapstroy.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Евгенова
	1.5.2	Имя	Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика» - управляющей организации ООО «РКС»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1066165052139
	2.1.3	Год регистрации	2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Первая Ипотечная Компания - Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего	

		органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-7810
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-ми секционный 17-18-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61502311-92
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	

объектов капитального строительства		строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	«-» 10 623 тыс. руб. (убыток)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 976 118 тыс. руб. , в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 427 673 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 1 548 445 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 182 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного	

		наказания юридического лица - застройщика	
7.1.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого	

	осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части	

		исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством	

	<p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Орбитальная
	9.2.10	Дом	19
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Строительный адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, (пятно 4)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта	12 261,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса	с монолитным железобетонным

		объекта	каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (не требуется)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 420,40 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	493,8 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 914,2 кв.м.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6155028257

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Ярославской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	7604061714

		экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-2-0105-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Ярославской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604061714
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-2-0069-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Ярославской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер	7604061714

		налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-882001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	13.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<p style="text-align: center;">Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	35092
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0011703:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 625,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектированные проезды к жилым домам шириной 6 м размещаются на расстоянии в пределах 8-10 м от стен с оконными проемами и обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, а также проезд пожарных машин со всех сторон здания. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2,25 м, примыкающему к внутриворотовому проезду.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Расположение гостевых стоянок выполнено с отступом от окон жилого дома, согласно требованиям Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, а также отдельно от площадок отдыха и занятия спортом санитарно-защитной полосой из рядовой посадки кустарников. На территории земельного участка, в соответствии с утвержденным проектом расположена стоянка на 24 м/места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах участка жилого дома также запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Запроектирована централизованная вывозка твердых бытовых отходов (2 контейнера для сбора мусора). Контейнеры устанавливаются на существующую контейнерную площадку в границах участка жилого дома № 2, находящуюся в необходимом радиусе доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному

			решению объекта. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья (липа, ель колючая), а так же теневыносливые деревья и кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Предусмотрены м/места для маломобильных групп населения (не менее 10% от общего количества)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №346 от 02.02.2018
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	6167081833

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет указан после заключения соответствующего договора
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет указан после заключения соответствующего договора
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение

обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	исх. №315/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2012 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2017 г. (согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено)

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	103 236 361,16 руб. *плата за подключение жилого микрорайона
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных			

домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений		170
		15.1.2	Количество нежилых помещений		6
		15.1.2.1	в том числе машино-мест		0
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений		6
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	53,30	2
2	квартира	2	1	60,10	2
3	квартира	2	1	43,20	1
4	квартира	2	1	55,90	2
5	квартира	2	1	24,90	1
6	квартира	2	1	24,90	1
7	квартира	2	1	55,90	2
8	квартира	2	1	43,20	1
9	квартира	2	1	43,20	1
10	квартира	2	1	71,20	3
11	квартира	3	1	53,00	2
12	квартира	3	1	59,80	2
13	квартира	3	1	42,90	1
14	квартира	3	1	55,70	2
15	квартира	3	1	24,50	1
16	квартира	3	1	24,50	1
17	квартира	3	1	55,70	2
18	квартира	3	1	42,90	1
19	квартира	3	1	42,90	1
20	квартира	3	1	70,90	3
21	квартира	4	1	53,00	2
22	квартира	4	1	59,80	2

23	квартира	4	1	42,90	1
24	квартира	4	1	55,70	2
25	квартира	4	1	24,50	1
26	квартира	4	1	24,50	1
27	квартира	4	1	55,70	2
28	квартира	4	1	42,90	1
29	квартира	4	1	42,90	1
30	квартира	4	1	70,90	3
31	квартира	5	1	53,00	2
32	квартира	5	1	59,80	2
33	квартира	5	1	42,90	1
34	квартира	5	1	55,70	2
35	квартира	5	1	24,50	1
36	квартира	5	1	24,50	1
37	квартира	5	1	55,70	2
38	квартира	5	1	42,90	1
39	квартира	5	1	42,90	1
40	квартира	5	1	70,90	3
41	квартира	6	1	53,00	2
42	квартира	6	1	59,80	2
43	квартира	6	1	42,90	1
44	квартира	6	1	55,70	2
45	квартира	6	1	24,50	1
46	квартира	6	1	24,50	1
47	квартира	6	1	55,70	2
48	квартира	6	1	42,90	1
49	квартира	6	1	42,90	1
50	квартира	6	1	70,90	3
51	квартира	7	1	53,00	2
52	квартира	7	1	59,80	2
53	квартира	7	1	42,90	1
54	квартира	7	1	55,70	2

55	квартира	7	1	24,50	1
56	квартира	7	1	24,50	1
57	квартира	7	1	55,70	2
58	квартира	7	1	42,90	1
59	квартира	7	1	42,90	1
60	квартира	7	1	70,90	3
61	квартира	8	1	53,00	2
62	квартира	8	1	59,80	2
63	квартира	8	1	42,90	1
64	квартира	8	1	55,70	2
65	квартира	8	1	24,50	1
66	квартира	8	1	24,50	1
67	квартира	8	1	55,70	2
68	квартира	8	1	42,90	1
69	квартира	8	1	42,90	1
70	квартира	8	1	70,90	3
71	квартира	9	1	53,00	2
72	квартира	9	1	59,80	2
73	квартира	9	1	42,90	1
74	квартира	9	1	55,70	2
75	квартира	9	1	24,50	1
76	квартира	9	1	24,50	1
77	квартира	9	1	55,70	2
78	квартира	9	1	42,90	1
79	квартира	9	1	42,90	1
80	квартира	9	1	70,90	3
81	квартира	10	1	53,00	2
82	квартира	10	1	59,80	2
83	квартира	10	1	42,90	1
84	квартира	10	1	55,70	2
85	квартира	10	1	24,50	1
86	квартира	10	1	24,50	1

87	квартира	10	1	55,70	2
88	квартира	10	1	42,90	1
89	квартира	10	1	42,90	1
90	квартира	10	1	70,90	3
91	квартира	11	1	53,00	2
92	квартира	11	1	59,80	2
93	квартира	11	1	42,90	1
94	квартира	11	1	55,70	2
95	квартира	11	1	24,50	1
96	квартира	11	1	24,50	1
97	квартира	11	1	55,70	2
98	квартира	11	1	42,90	1
99	квартира	11	1	42,90	1
100	квартира	11	1	70,90	3
101	квартира	12	1	53,00	2
102	квартира	12	1	59,80	2
103	квартира	12	1	42,90	1
104	квартира	12	1	55,70	2
105	квартира	12	1	24,50	1
106	квартира	12	1	24,50	1
107	квартира	12	1	55,70	2
108	квартира	12	1	42,90	1
109	квартира	12	1	42,90	1
110	квартира	12	1	70,90	3
111	квартира	13	1	53,00	2
112	квартира	13	1	59,80	2
113	квартира	13	1	42,90	1
114	квартира	13	1	55,70	2
115	квартира	13	1	24,50	1
116	квартира	13	1	24,50	1
117	квартира	13	1	55,70	2
118	квартира	13	1	42,90	1

119	квартира	13	1	42,90	1
120	квартира	13	1	70,90	3
121	квартира	14	1	53,00	2
122	квартира	14	1	59,80	2
123	квартира	14	1	42,90	1
124	квартира	14	1	55,70	2
125	квартира	14	1	24,50	1
126	квартира	14	1	24,50	1
127	квартира	14	1	55,70	2
128	квартира	14	1	42,90	1
129	квартира	14	1	42,90	1
130	квартира	14	1	70,90	3
131	квартира	15	1	53,00	2
132	квартира	15	1	59,80	2
133	квартира	15	1	42,90	1
134	квартира	15	1	55,70	2
135	квартира	15	1	24,50	1
136	квартира	15	1	24,50	1
137	квартира	15	1	55,70	2
138	квартира	15	1	42,90	1
139	квартира	15	1	42,90	1
140	квартира	15	1	70,90	3
141	квартира	16	1	53,00	2
142	квартира	16	1	59,80	2
143	квартира	16	1	42,90	1
144	квартира	16	1	55,70	2
145	квартира	16	1	24,50	1
146	квартира	16	1	24,50	1
147	квартира	16	1	55,70	2
148	квартира	16	1	42,90	1
149	квартира	16	1	42,90	1
150	квартира	16	1	70,90	3

151	квартира	17	1	53,00	2
152	квартира	17	1	59,80	2
153	квартира	17	1	42,90	1
154	квартира	17	1	55,70	2
155	квартира	17	1	24,50	1
156	квартира	17	1	24,50	1
157	квартира	17	1	55,70	2
158	квартира	17	1	42,90	1
159	квартира	17	1	42,90	1
160	квартира	17	1	70,90	3
161	квартира	18	1	53,00	2
162	квартира	18	1	59,80	2
163	квартира	18	1	42,90	1
164	квартира	18	1	55,70	2
165	квартира	18	1	24,50	1
166	квартира	18	1	24,50	1
167	квартира	18	1	55,70	2
168	квартира	18	1	42,90	1
169	квартира	18	1	42,90	1
170	квартира	18	1	70,90	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	БКФН	1	1	72,10	Кабинет	55,6
					ПУИ	3,6
					С/у	5,5
					Тамбур	7,4
2	БКФН	1	1	88,40	Кабинет	69,9
					ПУИ	5,2
					С/у	5,9
					Тамбур	7,4

3	БКФН	1	1	86,20	Кабинет	71,2
					ПУИ	2,9
					С/у	5,1
					Тамбур	7,0
4	БКФН	1	1	65,70	Кабинет	50,5
					ПУИ	2,9
					С/у	5,3
					Тамбур	7,0
5	БКФН	1	1	90,70	Кабинет	73,0
					ПУИ	3,2
					С/у	5,0
					Тамбур	9,5
6	БКФН	1	1	90,70	Кабинет	73,0
					ПУИ	3,2
					С/у	5,0
					Тамбур	9,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	ПУИ, ИТП, помещение СС, электрощитовая встроенных помещений, электрощитовая, ПУИ	Тех. подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	637.4
2.	Лифтовой холл, лестничная клетка. тамбуры, вестибюль	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	142.5
3.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
4.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7

	лестничная площадка, лестничная площадка			
5.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
6.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
7.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
8.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
9.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
10.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
11.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
12.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
13.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК,	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7

	промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка			
14.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
15.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
16.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
17.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
18.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7
19.	Лифтовой холл, вестибюль, тамбур, балкон НЛК, промежуточная лестничная площадка, лестничная площадка	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	90.7

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1.	Тех. подполье	Электрощитовая	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома
2.	Надземные этажи здания	Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифные электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям
3.	Тех. подполье. Надземные этажи здания	Система холодного водоснабжения зданий водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой

4.	Тех. подполье. Надземные этажи здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Тех. подполье. Тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение стоков
6.	Тех. подполье. Надземные этажи. Тех. пространство	Система ливневой канализации	Отвод осадков
7.	Тех. подполье. Надземные этажи здания	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8.	Тех. пространство. Надземные этажи здания	Пассивная оптическая сеть (IP-телефония, передача данных, IP-телевидение), радификация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Тех. подполье. Надземные этажи. Тех. пространство	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Надземные этажи	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	354 645 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0011703:5
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Не предусматривается
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Разделы 22 - 23. Утратили силу			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении	24.1.1	Наличие договора (соглашения),	

<p>объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров</p>		предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
---------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	20.07.2016	КР	Уменьшение длины свай и их количества. Положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0105-16 от 15.12.2016 г.
2.	20.07.2017	КР, КР.РР	Изменение технических решений в части класса прочности бетона отдельных несущих конструкций жилого дома, расположенных на этажах с пятого по пятнадцатый. Положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0069-17 от 08.08.2017 г.

Генеральный директор
ООО «ПИК СЗ» - управляющей организации ООО «РКС»



[Handwritten signature in blue ink]

О. С. Евгенова