



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ПрофСервис»

117105, Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1

bezusko@pik.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19 сентября 2019 г.

№ 78-15-50-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами:

1 этап строительства. Корпус 3А,

1 этап строительства. Корпус 4А,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3281;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 6, (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0560.1-2017, дата выдачи 08.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Корпус 3А			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	62310,10	62234,0
в том числе надземной части	куб.м	59786,6	59797,0
Общая площадь	кв.м	18534,60	18953,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	1312,3	1293,9
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	613,0	584,8
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н встроенные помещения БКТ	кв.м	613,0	584,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12889,9	12811,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	3785,8	3785,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3180,1	3200,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, чердак	кроме того, чердак
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	264	264
Общая площадь квартир	кв.м	12889,6	12811,6
Количество квартир-студий	шт.	24	24
Площадь квартир-студий	кв.м	639,9	621,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	120	120
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4407,5	4387,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3889,1	3869,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3953,1	3933,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	13072,0	13018,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный плитный	монолитный железобетонный плитный
Материалы стен		монолитные железобетонные, сборные железобетонные панели	монолитные железобетонные, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высочайший (А+)	Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	34,9	35,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
1 этап строительства. Корпус 4А <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 4, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	62204,60	62215,0
в том числе надземной части	куб.м	59681,10	59779,0
Общая площадь	кв.м	18448,20	18954,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1300,3	1282,6
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	598,4	548,8
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н встроенные помещения БКТ	кв.м	598,4	548,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12725,6	12646,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	3950,9	4009,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3400,1	3461,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, чердак	кроме того, чердак
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	192	192
Общая площадь квартир	кв.м	12725,6	12646,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2938,5	2918,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1494,4	1474,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5841,9	5822,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2450,8	2431,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12989,6	12930,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный плитный	монолитный железобетонный плитный
Материалы стен		монолитные железобетонные, сборные железобетонные панели	монолитные железобетонные, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высочайший (А+)	Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	34,6	35,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Ткаченко Валерий Вадимович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0143 от 27.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 19, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Ткаченко Валерий Вадимович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0143 от 27.10.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

19 сентября 2019 г.

