

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188) ✓

(наименование застройщика)

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, 11-й этаж, офис 19 «А» ✓

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» Марта 2020 г.

№ 61-310-925009-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения,
участок №17, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район,
жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-17) ✓***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, улица Ткачева, 32/50
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства
г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3210 от 02.08.2018г.) ✓***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073012:116 ✓

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-925001-2018, дата выдачи 17.05.2018 г. ✓, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	111139,33 ✓	111140,00 ✓
в том числе надземной части	куб. м	106497,35	106495,00
Общая площадь	кв. м	29916,91	29917,00 ✓
Площадь нежилых помещений	кв. м	371,91	371,00 ✓
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	9215,69	9220,10 ✓
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19651,97	19632,00 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9587,60	9591,10 ✓
Количество этажей	шт.	19-21	19-21 ✓
в том числе подземных	шт.	1	1 ✓
Количество секций	секций	6	6 ✓
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	406 / 20329,31	406 / 20325,90 ✓
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	196 / 7654,71	196 / 7649,90 ✓
2-комнатные	шт./кв. м	173 / 9871,51	173 / 9874,20 ✓
3-комнатные	шт./кв. м	37 / 2804,09	37 / 2801,80 ✓
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20329,31	20325,90 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение Водомеры ВСХНК 65 №19351653 №19351652 Водомеры ВСХНК 20 №64701980 №64702079	м3/сут	196,04	248,92 ✓

<p>Электроснабжение: Счетчики Меркурий 230/ART-03RN</p> <p>Жилая часть: 40697291 40670562 36789116 40298104 38588497 36764804 39143440 38589099 40298162</p> <p>Теплоснабжение: Узел учета тепловой энергии ТВ 7-04.1М №19-087788 (УУТЭ) Питерфлоу РС-50-72 170014 (УУТЭ) Питерфлоу РС-50-72 154805 (УУТЭ) ТВ 7-04.1М №19-087727 (Отопление: офисы и жилая часть) Отопление офисных помещений Питерфлоу РС-20-12 159483 Питерфлоу РС-80-90 114493 (Отопление жилой части) Питерфлоу РС-20-12 176259 (подпитка системы отопления) Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиодификация</p>	кВт	608,80	8463,60 ✓
	МВт (гКал/час)	2,3577 (2,0273)	2,4269 ✓ (2,0868)
		Кабель типа UTP 25x2 (4x2)	Кабель типа UTP 25x2 (4x2)
Лифты	шт.	12	12 ✓
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3 ✓
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон ✓
Материалы стен		железобетон	железобетон ✓
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон ✓
Материалы кровли		гидростеклоизол	гидростеклоизол ✓
Иные показатели: Этажность	шт.	18-20	18-20 ✓
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В+"	"В+" ✓
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м•год	15,60	48,77 ✓
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-20	Пенополистирольные плиты ППС-20 ✓
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление ✓

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.03.2020г., Кундулян Ольга Юрьевна, ✓
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-951, выдан 19.12.2013г.
Реестровый номер – 28631

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«31» Марта 2020 г.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)