

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Золотой дом»

полное наименование организации – для

юридических лиц),

его почтовый индекс)

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий,
д. 119 А, оф. 605

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 1 сентября 2020 г.

№ 38-ru38303000-37-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

на ул. Шапова в г. Иркутске. I этап строительства

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многokвартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Шапова, д. 4/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.07.2018 г. № 955-08-1481/8.

Многokвартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Шапова, д. 4/3. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.07.2018 г. № 955-08-1480/8.

Многokвартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Шапова, д. 4. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.07.2018 г. № 955-08-1479/8.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000018:3063

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район по ул. Шапова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-164-2018 дата выдачи 29 мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения								
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта									
		План				Факт			
		Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3	КТПН	Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3	КТПН
Строительный объем – всего	куб. м.	15298,22	15298,22	11790,25	38,5	15298	15298	11790	38,5
в том числе надземной части	куб. м.	13666,47	13666,47	10537,79	38,5	13666	13666	10537	38,5
Общая площадь здания	кв. м.	4869,7	4869,7	3629,04	14,9	4869,7	4869,7	3629	14,9
Площадь нежилых помещений	кв. м.	264,13	262,52	152,13		264,1	262,5	152,1	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-	-		-	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1
2. Объекты непромышленного назначения									
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)									
		План				Факт			
Количество мест									
Количество помещений									
Вместимость (чел)									
Количество этажей в том числе подземных									
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.								
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов									
Материалы стен									
Материалы перекрытий									
Материалы кровли									
Иные показатели									
2.2. Объекты жилищного фонда									
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3	Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3		
		3243,85	3243,85	2371,18				3243,9	3243,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	923,2	926,3	769,5	923,2	926,2	769,5		
Количество этажей	шт.	10	10	10	10	10	10		
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1	1	1		
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3243,85	72/3243,85	44/2371,18	72/3243,9	72/3243,9	44/2371,2		
1-комнатные	шт./кв. м	36/1384,15	36/1384,15	16/665,5	36/1384,2	36/1381,9	16/665,5		
2-комнатные	шт./кв. м	36/1859,7	36/1859,7	19/1000	36/1859,7	36/1862	19/1000		
3-комнатные	шт./кв. м			9/705,68			9/705,7		
4-комнатные	шт./кв. м								
более чем 4-комнатные	шт./кв. м								

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3503,25	3503,1	2541,8	3503,3	3503,1	2541,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-						
Лифты	шт.	1	1	1	1	1	1
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		бетон/кирпич	бетон/кирпич	бетон/кирпич	бетон/кирпич	бетон/кирпич	бетон/кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая	наплавляемая	наплавляемая	наплавляемая	наплавляемая

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **КТПН**

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		железобетон
Материалы стен		металл
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		металл
Общая площадь	кв.м.	14,9
Площадь застройки	кв.м.	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3
		0,132	0,133	0,151
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол 150 мм, минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов		ПВХ- профиль, 2-х камерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 25.11.2019 г. Ефремовой Кристиной Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-16-827 выдан 09.02.2016 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.02.2014 г. (текущая дата членства 28.02.2014)

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 25.11.2019 г. Ефремовой Кристиной Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-16-827 выдан 09.02.2016 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.02.2014 г. (текущая дата членства 28.02.2014)

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 25.11.2019 г. Ефремовой Кристиной Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-16-827 выдан 09.02.2016 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.02.2014 г. (текущая дата членства 28.02.2014)

Здания «КТПН» – подготовлен 31.08.2020г. Ефремовой Кристиной Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-16-827 выдан 09.02.2016 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.02.2014 г. (текущая дата членства 28.02.2014)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность исполненного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Андрюхина
(расшифровка подписи)



“ 01 сентября 2020 г. ”

Пропито, пронумеровано
на 2 листах

