

Кому: ООО «Волгоградская проектно  
строительная компания» (ООО «ВПСК»)

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
404130, Волгоградская область, г.Волж-  
отчество – для граждан, полное наименование  
ский, пр-кт Metallургов, д.6 Б, пом.31  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
E-mail: infovpsk@gmail.com  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021г.

№ 34-Ru 34301000-366/Д/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажная жилая застройка в Дзержинском районе г. Волгограда по адресу: г. Волгоград, бульвар 30 лет Победы, 32» 1-й этап. Жилой дом №1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, б-р 30-летия Победы, д. 32 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №47533 от 06 октября 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030077:43.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, б-р 30-летия Победы, 32.  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-366/Д/13, дата выдачи 18.10.2013г. (изм. 28.12.2021 г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68 483,20	68 483,20
в том числе надземной части	куб. м	58 730,30	58 730,30
Общая площадь	кв. м	15 991,70	15 991,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	658,90	540,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 558,40	11 558,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 992,40	2 997,00
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	207/11 558,40	207/11 558,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	137/6 159,40	137/6 159,40
2-комнатные	шт./кв. м	45/3 114,10	45/3 114,10
3-комнатные	шт./кв. м	25/2 284,90	25/2 284,90
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 274,20	12 274,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			



- водоснабжение			
- Труба ПЭ 100 SDR-17 ø 110x6,6 п.м	п.м.	97,5/93,4	96,0/96,7
- Труба ПЭ 100 SDR-17 ø 160x9,5 п.м	п.м.	68,8/68,8	59,0/59,0
- Труба ПЭ 100 SDR-17 ø 225x13,4 п.м	п.м.	48,5/46,5	33,2/33,2
- канализация			
- Труба ПЭ гофрированная ø 110 п.м	п.м.	7,3	4
- Труба ПЭ гофрированная ø 160 п.м	п.м.	8,4	9
- электроснабжение			
- Кабель АВВШв 4x185 п.м (4 шт.х100м)	п.м.	520	400
- Теплоснабжение			
- труба ø 219x6,0 (2 тр.*191 п.м.)	п.м.	191/191	191/191
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Ж.б. сваи с монолитным ж.б. ростверком	Ж.б. сваи с монолитным ж.б. ростверком
Материалы стен		Несущие: Монолитные железобетонные стены и колонны, объединенные перекрытиями. Наружные ограждающие стены трехслойные: Силикатный кирпич с утеплителем внутри	Несущие: Монолитные железобетон. стены и колонны, объединенные перекрытиями. Наружные ограждающие стены трехслойные: Силикатный кирпич с утеплителем внутри
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Унифлекс в 2 слоя	Унифлекс в 2 слоя
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	48,72	47,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ТЕХНО; Минераловатная плита "IZOVOL"	Минераловатная плита ТЕХНО; Минераловатная плита "IZOVOL"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет, стекло ударостойкое - триплекс	ПВХ профиль, стеклопакет, стекло ударостойкое - триплекс

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котельником Игорем Владимировичем 28 декабря 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-11-288, дата выдачи – 26.10.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 01.11.2011 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П. Сидоренко

“30” декабря 2021 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгoгoрaдa  
В.П. Сидоренко

Дата

*30.12.2021*

