



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Западный
берег»
(ИНН 6658458538)

620109, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Заводская,
д. 45Д, оф. 203

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.06.2022

№ RU 66302000-1985-2020

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Шестисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже в 5 и 6 секциях (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Татищева, дом 136
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от от 07.05.2021 № 926/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0000000:116154,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.



Администрация Города
Екатеринбурга

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU 66302000-1985-2020, дата выдачи 18.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Шестисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже в 5 и 6 секциях (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	106286,2	-
в том числе надземной части	куб. м	89480,32	-
Общая площадь дома по приказу Росреестра от 23.10.2020 № П/0393	кв. м	25057,15 (по проекту)	26294,2
Площадь помещений в здании, в том числе:	кв. м	-	23366,0
Общая площадь общедомовых помещений	кв. м	-	3747,6
Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	кв. м	2066,64	2090,6
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2601,11	2603,9
Офис № 1	кв. м	-	108,1
Офис № 2	кв. м	-	123,2
Офис № 3	кв. м	-	90,0
Офис № 4	кв. м	-	109,0
Офис № 5	кв. м	-	53,1
Офис № 6	кв. м	-	29,9
Машино-места	кв. м	-	918,1
Места для хранения прицепов	кв. м	-	50,0
Вспомогательные помещения автостоянки	кв. м	-	1122,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)			
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	64	64
Количество мест для хранения прицепов	шт.	4	4
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Шестисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже в 5 и 6 секциях (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17014,5
Общая площадь общедомовых помещений	кв. м	-	3747,6
Количество этажей	шт.	8, 10, 12, 13	8-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	225/ 17539,21	225/ 17014,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	74/ -	74/ 3338,5
2-комнатные	шт./кв. м	73/ -	73/ 5433,1
3-комнатные	шт./кв. м	51/ -	51/ 5099,8
4-комнатные	шт./кв. м	26/ -	26/ 3112,1
студии	шт./кв. м	1/ -	1/ 31,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17539,21	17924,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, керамический кирпич, утеплитель	Монолитный железобетон, керамический кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская мягкая	Плоская мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	20,93	21,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.06.2022, подготовленного кадастровым инженером Мезеновой Ольгой Николаевной, являющимся членом СРО Ки Ассоциация СРО «МСКИ» (дата вступления в СРО 28.10.2015, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № 0351).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) X

