

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Арсенал»
полное наименование организации —
160000, г. Вологда, ул. Кирова, д. 6, оф. 3а
для юридических лиц), его почтовый индекс
arsenal1.1@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2020² № 35-35327000- 36 - 2020³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~⁴

«Многофункциональный жилищный комплекс

(наименование объекта (этапа)
по ул. Северная в г. Вологда. II очередь: многоэтажный жилой дом»
капитального строительства
(2 этап - секция в осях 3-4)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,
город Вологда, улица Северная, дом № 366**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города
Вологды от 12 августа 2019 года № 1513 «О присвоении адресов строящемуся
многоквартирному дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам)
по улице Северной в городе Вологде»)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 35:24:0303006:11537
строительный адрес⁸: город Вологда, улица Северная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-8-2019
(взамен № 35-35327000-143-2018

№ _____ от 12.07.2018 г.) _____, дата выдачи _____ 26.02.2019 г. _____,

орган, выдавший разрешение на строительство _____ Департамент градостроительства
Администрации города Вологды⁹ _____.

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	20208,27 (2 этап строительства)	20208,43 / итого по зданию 40863,23 (1, 2 этапы строительства)
в том числе надземной части	куб. м	18814,29 (2 этап строительства)	18814,25 / итого по зданию 38039,95 (1, 2 этапы строительства)
Общая площадь	кв. м	-	5598,2 / итого по зданию 12026,3 (1, 2 этапы строительства)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1524,9 / итого по зданию 3084,2 (1, 2 этапы строительства)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3929,3 / итого по зданию 7921,8 (1, 2 этапы строительства)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1524,9 / итого по зданию 3084,2 (1, 2 этапы строительства)
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/-	80 / 3929,3 итого по зданию 170 / 7921,8 (1, 2 этапы строительства)
1-комнатные	шт./кв. м	-	30 / 969,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	40 / 2204,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	10 / 756,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4031,0 (2 этап строительства)	4073,3 / итого по зданию 8237,0 (1, 2 этапы строительства)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация, телевидение, интернет	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация, телевидение, интернет
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи железобетонные, ростверк, бетонные блоки
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	техноэласт
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	114	108,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Кирпичная кладка с уширенным швом, заполненным утеплителем «Пеноплекс»
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 24.08.2020 года,

кадастровый инженер Харечко Ольга Леонидовна, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 518, 10 марта 2016 года

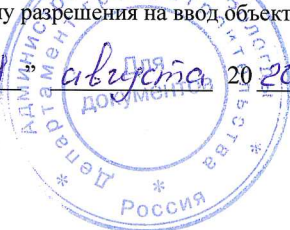
14

**Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 31 августа 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Гостинцев
(расшифровка подписи)

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

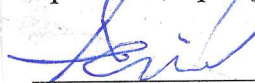
¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Б. Гостинцев

М.П.

дата 31.08.2020

