

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000922 от 29.03.2024

Многоквартирный жилой дом № 2 в жилом комплексе "Центрополис Х" г.
Ульяновск

Дата первичного размещения: 14.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО СИМБИРСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО СИМБИРСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Инженерный 7-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (842) 228-34-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@jbi-onix.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://jbi-onix.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (927) 833-30-02
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тункин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО СИМБИРСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260359954
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260359954

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135260008575
	2.1.3	Дата регистрации: 11.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бяков
	3.3.2	Имя: Даниил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-189-117 89

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434700254382
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технология Диетического Питания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345317334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345045363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агрострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345139709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064345105956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345298480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания Селларт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726437932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746743744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод известняковой муки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4324009018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204300009506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Руспрофсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345468044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174350010251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клио"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718200595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700518605
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балобановское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345435313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164350052580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 342,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 922,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 795,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 2 в жилом комплексе «Центрополис Х» г. Ульяновск
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заволжский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Авиастроителей
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом № 2 в жилом комплексе "Центрополис Х" г. Ульяновск, на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021015:5073
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13921.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 064,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 041,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 106,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Советник"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325089269
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экологические системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Масштаб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345501326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-062950-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Светлые кварталы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-112-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4345298272
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:021015:5073
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 694,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во дворе дома, на них:качели, песочница, качалка на пружине, батут, полоса препятствий, игровое панно
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в северной части участка, площадка универсальная, без оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в северо-западной части участка, 2 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории МКД
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участок размещения Объекта предусматривается два въезда и шесть обеспечивающих доступ МГН входов в жилую часть дома. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, расположенных на участке размещения Объекта, предусматривается обустройство пандусов бордюрных, расположенных на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории и проездов МКД
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.88 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7800-FA035/01-013/0014-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 627 270,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергокомплект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325172661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14/23-ТП-ЭК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 620 596,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2456-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 869 211,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2456-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 138 023,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное предприятие "ЛифтСервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327058354
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.99	1	20.18	2.70
2	Квартира	1	1	33.90	1	19.93	2.70
3	Квартира	1	1	62.16	2	37.05	2.70
4	Квартира-студия	1	1	26.98	1	12.20	2.70
5	Квартира	1	1	35.36	1	20.90	2.70
6	Квартира	1	1	34.99	1	19.34	2.70
7	Квартира	2	1	34.99	1	20.18	2.70
8	Квартира	2	1	33.90	1	19.93	2.70
9	Квартира	2	1	62.16	2	37.05	2.70
10	Квартира-студия	2	1	26.98	1	12.20	2.70
11	Квартира	2	1	35.36	1	20.90	2.70
12	Квартира	2	1	34.99	1	19.34	2.70
13	Квартира	2	1	35.02	1	19.52	2.70
14	Квартира	2	1	74.30	2	36.13	2.70
15	Квартира	2	1	57.91	1	19.93	2.70
16	Квартира	2	1	40.48	1	18.84	2.70
17	Квартира	3	1	34.99	1	20.18	2.70
18	Квартира	3	1	33.90	1	19.93	2.70

19	Квартира	3	1	62.16	2	37.05	2.70
20	Квартира-студия	3	1	26.98	1	12.20	2.70
21	Квартира	3	1	35.36	1	20.90	2.70
22	Квартира	3	1	34.99	1	19.34	2.70
23	Квартира	3	1	35.02	1	19.52	2.70
24	Квартира	3	1	62.40	2	36.13	2.70
25	Квартира	3	1	33.90	1	19.93	2.70
26	Квартира	3	1	40.48	1	18.84	2.70
27	Квартира	4	1	34.99	1	20.18	2.70
28	Квартира	4	1	33.90	1	19.93	2.70
29	Квартира	4	1	62.16	2	37.05	2.70
30	Квартира-студия	4	1	26.98	1	12.20	2.70
31	Квартира	4	1	35.36	1	20.90	2.70
32	Квартира	4	1	34.99	1	19.34	2.70
33	Квартира	4	1	35.02	1	19.52	2.70
34	Квартира	4	1	62.40	2	36.13	2.70
35	Квартира	4	1	33.90	1	19.93	2.70
36	Квартира	4	1	40.48	1	18.84	2.70
37	Квартира	5	1	34.99	1	20.18	2.70
38	Квартира	5	1	33.90	1	19.93	2.70
39	Квартира	5	1	62.16	2	37.05	2.70
40	Квартира-студия	5	1	26.98	1	12.20	2.70
41	Квартира	5	1	35.36	1	20.90	2.70
42	Квартира	5	1	34.99	1	19.34	2.70
43	Квартира	5	1	35.02	1	19.52	2.70
44	Квартира	5	1	62.40	2	36.13	2.70
45	Квартира	5	1	33.90	1	19.93	2.70
46	Квартира	5	1	40.48	1	18.84	2.70
47	Квартира	6	1	34.99	1	20.18	2.70
48	Квартира	6	1	33.90	1	19.93	2.70
49	Квартира	6	1	62.16	2	37.05	2.70
50	Квартира-студия	6	1	26.98	1	12.20	2.70
51	Квартира	6	1	35.36	1	20.90	2.70
52	Квартира	6	1	34.99	1	19.34	2.70
53	Квартира	6	1	35.02	1	19.52	2.70
54	Квартира	6	1	62.40	2	36.13	2.70
55	Квартира	6	1	33.90	1	19.93	2.70
56	Квартира	6	1	40.48	1	18.84	2.70
57	Квартира	7	1	34.99	1	20.18	2.70
58	Квартира	7	1	33.90	1	19.93	2.70
59	Квартира	7	1	62.16	2	37.05	2.70
60	Квартира-студия	7	1	26.98	1	12.20	2.70

61	Квартира	7	1	35.36	1	20.90	2.70
62	Квартира	7	1	34.99	1	19.34	2.70
63	Квартира	7	1	35.02	1	19.52	2.70
64	Квартира	7	1	62.40	2	36.13	2.70
65	Квартира	7	1	33.90	1	19.93	2.70
66	Квартира	7	1	40.48	1	18.84	2.70
67	Квартира	8	1	34.99	1	20.18	2.70
68	Квартира	8	1	33.90	1	19.93	2.70
69	Квартира	8	1	62.16	2	37.05	2.70
70	Квартира-студия	8	1	26.98	1	12.20	2.70
71	Квартира	8	1	35.36	1	20.90	2.70
72	Квартира	8	1	34.99	1	19.34	2.70
73	Квартира	8	1	35.02	1	19.52	2.70
74	Квартира	8	1	62.40	2	36.13	2.70
75	Квартира	8	1	33.90	1	19.93	2.70
76	Квартира	8	1	40.48	1	18.84	2.70
77	Квартира	9	1	34.99	1	20.18	2.70
78	Квартира	9	1	33.90	1	19.93	2.70
79	Квартира	9	1	62.16	2	37.05	2.70
80	Квартира-студия	9	1	26.98	1	12.20	2.70
81	Квартира	9	1	35.36	1	20.90	2.70
82	Квартира	9	1	34.99	1	19.34	2.70
83	Квартира	9	1	35.02	1	19.52	2.70
84	Квартира	9	1	62.40	2	36.13	2.70
85	Квартира	9	1	33.90	1	19.93	2.70
86	Квартира	9	1	40.48	1	18.84	2.70
87	Квартира	1	2	61.99	2	36.56	2.70
88	Квартира	1	2	34.99	1	9.39	2.70
89	Квартира	2	2	40.48	1	18.84	2.70
90	Квартира	2	2	57.91	1	19.93	2.70
91	Квартира	2	2	74.30	2	36.13	2.70
92	Квартира	2	2	35.02	1	19.52	2.70
93	Квартира	2	2	34.99	1	19.34	2.70
94	Квартира	2	2	35.36	1	20.90	2.70
95	Квартира-студия	2	2	26.98	1	12.20	2.70
96	Квартира	2	2	62.16	2	37.05	2.70
97	Квартира	2	2	33.90	1	19.93	2.70
98	Квартира	2	2	34.99	1	20.18	2.70
99	Квартира	3	2	40.48	1	18.84	2.70
100	Квартира	3	2	33.90	1	19.93	2.70
101	Квартира	3	2	62.40	2	36.13	2.70
102	Квартира	3	2	35.02	1	19.52	2.70
103	Квартира	3	2	34.99	1	19.34	2.70
104	Квартира	3	2	35.36	1	20.90	2.70

105	Квартира-студия	3	2	26.98	1	12.20	2.70
106	Квартира	3	2	62.16	2	37.05	2.70
107	Квартира	3	2	33.90	1	19.93	2.70
108	Квартира	3	2	34.99	1	20.18	2.70
109	Квартира	4	2	40.48	1	18.84	2.70
110	Квартира	4	2	33.90	1	19.93	2.70
111	Квартира	4	2	62.40	2	36.13	2.70
112	Квартира	4	2	35.02	1	19.52	2.70
113	Квартира	4	2	34.99	1	19.34	2.70
114	Квартира	4	2	35.36	1	20.90	2.70
115	Квартира-студия	4	2	26.98	1	12.20	2.70
116	Квартира	4	2	62.16	2	37.05	2.70
117	Квартира	4	2	33.90	1	19.93	2.70
118	Квартира	4	2	34.99	1	20.18	2.70
119	Квартира	5	2	40.48	1	18.84	2.70
120	Квартира	5	2	33.90	1	19.93	2.70
121	Квартира	5	2	62.40	2	36.13	2.70
122	Квартира	5	2	35.02	1	19.52	2.70
123	Квартира	5	2	34.99	1	19.34	2.70
124	Квартира	5	2	35.36	1	20.90	2.70
125	Квартира-студия	5	2	26.98	1	12.20	2.70
126	Квартира	5	2	62.16	2	37.05	2.70
127	Квартира	5	2	33.90	1	19.93	2.70
128	Квартира	5	2	34.99	1	20.18	2.70
129	Квартира	6	2	40.48	1	18.84	2.70
130	Квартира	6	2	33.90	1	19.93	2.70
131	Квартира	6	2	62.40	2	36.13	2.70
132	Квартира	6	2	35.02	1	19.52	2.70
133	Квартира	6	2	34.99	1	19.34	2.70
134	Квартира	6	2	35.36	1	20.90	2.70
135	Квартира-студия	6	2	26.98	1	12.20	2.70
136	Квартира	6	2	62.16	2	37.05	2.70
137	Квартира	6	2	33.90	1	19.93	2.70
138	Квартира	6	2	34.99	1	20.18	2.70
139	Квартира	7	2	40.48	1	18.84	2.70
140	Квартира	7	2	33.90	1	19.93	2.70
141	Квартира	7	2	62.40	2	36.13	2.70
142	Квартира	7	2	35.02	1	19.52	2.70
143	Квартира	7	2	34.99	1	19.34	2.70
144	Квартира	7	2	35.36	1	20.90	2.70
145	Квартира-студия	7	2	26.98	1	12.20	2.70
146	Квартира	7	2	62.16	2	37.05	2.70

147	Квартира	7	2	33.90	1	19.93	2.70
148	Квартира	7	2	34.99	1	20.18	2.70
149	Квартира	1	3	49.21	1	26.80	2.70
150	Квартира	1	3	40.55	1	24.36	2.70
151	Квартира	1	3	40.43	1	24.70	2.70
152	Квартира	1	3	60.02	2	24.12	2.70
153	Квартира	2	3	65.86	2	41.69	2.70
154	Квартира	2	3	85.60	3	53.82	2.70
155	Квартира	2	3	67.08	3	40.20	2.70
156	Квартира	2	3	40.55	1	24.36	2.70
157	Квартира	2	3	40.43	1	24.70	2.70
158	Квартира	2	3	59.78	2	40.06	2.70
159	Квартира	3	3	65.86	2	41.69	2.70
160	Квартира	3	3	85.60	3	53.82	2.70
161	Квартира	3	3	67.08	3	40.20	2.70
162	Квартира	3	3	40.55	1	24.36	2.70
163	Квартира	3	3	40.43	1	24.70	2.70
164	Квартира	3	3	59.78	2	40.06	2.70
165	Квартира	4	3	65.86	2	41.69	2.70
166	Квартира	4	3	85.60	3	53.82	2.70
167	Квартира	4	3	67.08	3	40.20	2.70
168	Квартира	4	3	40.55	1	24.36	2.70
169	Квартира	4	3	40.43	1	24.70	2.70
170	Квартира	4	3	59.78	2	40.06	2.70
171	Квартира	5	3	65.86	2	41.69	2.70
172	Квартира	5	3	85.60	3	53.82	2.70
173	Квартира	5	3	67.08	3	40.20	2.70
174	Квартира	5	3	40.55	1	24.36	2.70
175	Квартира	5	3	40.43	1	24.70	2.70
176	Квартира	5	3	59.78	2	40.06	2.70
177	Квартира	6	3	65.86	2	41.69	2.70
178	Квартира	6	3	85.60	3	53.82	2.70
179	Квартира	6	3	67.08	3	40.20	2.70
180	Квартира	6	3	40.55	1	24.36	2.70
181	Квартира	6	3	40.43	1	24.70	2.70
182	Квартира	6	3	59.78	2	40.06	2.70
183	Квартира	7	3	65.86	2	41.69	2.70
184	Квартира	7	3	85.60	3	53.82	2.70
185	Квартира	7	3	67.08	3	40.20	2.70
186	Квартира	7	3	40.55	1	24.36	2.70
187	Квартира	7	3	40.43	1	24.70	2.70
188	Квартира	7	3	59.78	2	40.06	2.70
189	Квартира	8	3	65.86	2	41.69	2.70
190	Квартира	8	3	85.60	3	53.82	2.70
191	Квартира	8	3	67.08	3	40.20	2.70
192	Квартира	8	3	40.55	1	24.36	2.70

193	Квартира	8	3	40.43	1	24.70	2.70
194	Квартира	8	3	59.78	2	40.06	2.70
195	Квартира	9	3	65.86	2	41.69	2.70
196	Квартира	9	3	85.60	3	53.82	2.70
197	Квартира	9	3	67.08	3	40.20	2.70
198	Квартира	9	3	40.55	1	24.36	2.70
199	Квартира	9	3	40.43	1	24.70	2.70
200	Квартира	9	3	59.78	2	40.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
002	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
003	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
004	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
005	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
006	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
007	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
008	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
009	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
010	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
011	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
012	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
013	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
014	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
015	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
016	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
017	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
018	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
019	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
020	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
021	Кладовая	-1	1	7.71	Кладовая	7.71	
022	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
023	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
024	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
025	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
026	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.77			
					Рабочая зона	29.51	3.90
					Рабочая зона	29.79	
					КУИ	1.42	
					С/у	2.10	

					Зона подсобных помещений	6.95	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.11	Рабочая зона	15.12	3.80
					Рабочая зона	32.17	
					Рабочая зона	16.97	
					С/у	5.20	
					Зона подсобных помещений	13.11	
					Зона подсобных помещений	3.54	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	75.72	Рабочая зона	73.56	3.65
					С/у	2.16	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	215.42	Рабочая зона	209.87	3.65
					С/у	2.85	
					С/у	2.70	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	75.72	Рабочая зона	73.56	3.65
					С/у	2.16	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.58	Рабочая зона	16.97	3.75
					Рабочая зона	32.17	
					Рабочая зона	20.59	
					Зона подсобных помещений	3.54	
					Зона подсобных помещений	13.11	
					С/у	5.20	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.92	Рабочая зона	32.65	3.75
					С/у	2.10	
					КУИ	1.17	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.31	Рабочая зона	29.79	3.75

					С/у	2.10	
					КУИ	1.42	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.31	Рабочая зона	29.79	3.75
					С/у	2.10	
					КУИ	1.42	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.31	Рабочая зона	29.84	3.75
					С/у	2.10	
					КУИ	1.37	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.27	Рабочая зона	20.78	3.75
					С/у	2.49	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.15	Рабочая зона	34.05	3.75
					С/у	2.10	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.34	Рабочая зона	33.46	3.80
					Рабочая зона	12.04	
					Зона подсобных помещений	9.57	
					С/у	3.27	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.13	Рабочая зона	15.50	3.90
					Рабочая зона	14.92	
					Зона подсобных помещений	10.43	
					Зона подсобных помещений	10.04	
					Зона подсобных помещений	12.97	
					С/у	3.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	7.46
2	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, подвал	Техническое	203.64
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.02
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.01
5	Колясочная/велосипедная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.17
6	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.33
7	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.24
8	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.25
9	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.73
10	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.25
11	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.95
12	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.73
13	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.25
14	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.95
15	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	23.73
16	Внеквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.25
17	Внеквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.95
18	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	23.73
19	Внеквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.25
20	Внеквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.95
21	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	23.73
22	Внеквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.25
23	Внеквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.95
24	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	23.73
25	Внеквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.25
26	Внеквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.95
27	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	23.73
28	Внеквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.25
29	Внеквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.95
30	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	23.73
31	Внеквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.25
32	Внеквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.95
33	Техническое подполье	Пристрой, подвал	Техническое	51.77
34	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	16.01
35	Насосная и водомерный узел	Секция 2, подвал	Техническое	21.35
36	ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	22.92
37	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, подвал	Техническое	384.02
38	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.02
39	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.01
40	Колясочная/велосипедная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.92
41	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.57
42	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.24
43	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.01

44	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	23.73
45	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.95
46	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.25
47	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	23.73
48	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.95
49	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.25
50	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	23.73
51	Внеквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.95
52	Внеквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.25
53	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	23.73
54	Внеквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.95
55	Внеквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.25
56	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	23.73
57	Внеквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.95
58	Внеквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.25
59	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	23.73
60	Внеквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.95
61	Внеквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.25
62	Электрощитовая	Секция 3, подвал	Техническое	7.56
63	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3, подвал	Техническое	406.05
64	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.92
65	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	19.98
66	Колясочная/велосипедная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.46
67	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.40
68	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.72
69	Внеквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.73
70	Внеквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.51
71	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.84
72	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 2 этаж	Общественное	24.10
73	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.73
74	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.51
75	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 3 этаж	Общественное	24.10
76	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.73
77	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.51
78	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 4 этаж	Общественное	24.10
79	Внеквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.73
80	Внеквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.51
81	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 5 этаж	Общественное	24.10
82	Внеквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.73
83	Внеквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.51
84	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 6 этаж	Общественное	24.10
85	Внеквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.73
86	Внеквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.51
87	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 7 этаж	Общественное	24.10
88	Внеквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.73

89	Внеквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.51
90	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 8 этаж	Общественное	24.10
91	Внеквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.73
92	Внеквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.51
93	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 9 этаж	Общественное	24.10
94	Внеквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	17.73
95	Внеквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.51

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секции 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секции 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секции 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секции 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, пристрой	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, пристрой	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, пристрой	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, пристрой	Система отопления	Отопление
11	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть, секции 2	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подземная часть, секции 2	Насосная/водомерный узел	Водоснабжение
14	Подземная часть, секции 2	ИТП	Отопление
15	Подземная и надземная части, секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секции 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секции 2	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, секции 2	Система отопления	Отопление
19	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

20	Подземная часть, секции 3	Электрощитовая	Электроснабжение
21	Подземная и надземная части, секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секции 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секции 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секции 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 718 303 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810427000013909
		Корреспондентский счет: 30101810500000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 434502001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 686 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 686 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

743580902707090475500788760765881035601

Владелец: **Костяк Яна Павловна, Костяк Яна Павловна**

Действителен: с 10.07.2023 по 28.04.2038