



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Региональная
Строительная Группа-Академическое",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, проспект Ленина,
д. 5Л, оф. 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.11.2018

№ RU 66302000-321-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

12 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной
этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№
0.8.1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова,
дом 37

(распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 02.07.2018 №897/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:387,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, планировочный район

"Академический", квартал № 0

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-321-2016, дата выдачи 24.11.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
12 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.8.1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	98797,9	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	23017,9	25398,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9738,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1567,3	1495,8
офис № 1	кв.м.	-	133,0
офис № 1.2	кв.м.	-	35,8
офис № 2.1	кв.м.	-	96,2
офис № 2.2	кв.м.	-	75,4
офис № 2.3	кв.м.	-	92,2
офис № 3.1	кв.м.	-	77,2
офис № 3.2	кв.м.	-	80,5
офис № 4.1	кв.м.	-	34,0
офис № 4.2	кв.м.	-	84,0
офис № 4.3	кв.м.	-	95,7
офис № 4.4	кв.м.	-	75,7
офис № 4.5	кв.м.	-	96,8
офис № 4.6	кв.м.	-	83,1
офис № 4.7	кв.м.	-	66,8
офис № 5.1	кв.м.	-	126,0
офис № 5.2	кв.м.	-	51,1
офис № 5.3	кв.м.	-	112,6
офис № 3.3	кв.м.	-	79,7
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	29208,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
12 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.8.1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15250,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9738,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8242,2
Количество этажей	шт.	9-13	9-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	276/-	276/15250,9
1-комнатные	шт./кв.м.	112/-	112/4182,1
2-комнатные	шт./кв.м.	106/-	106/6467,5
3-комнатные	шт./кв.м.	58/-	58/4601,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	15562,9	15660,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк по железобетонным забивным сваям	Монолитный железобетонный ростверк по железобетонным забивным сваям

Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная из наплавляемых материалов	Плоская рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
12 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.8.1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий"	"Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
для 9-этажной секции	кВт*ч/м2	0,273	0,273
для 10-этажной секции	кВт*ч/м2	0,242	0,242
для 12-этажной секции	кВт*ч/м2	0,22	0,22

для 13-этажной секции	кВт*ч/м2	0,241	0,241
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол (с противопожарными рассечками из минераловатного утеплителя), минераловатные плиты	Пенополистерол (с противопожарными рассечками из минераловатного утеплителя), минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.10.2018, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.11.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Министр



ноября 2018г.

М.П.

М.М. Волков

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

5

листов

Шшиш...

Ш.М. Великов

