

Кому:  
Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Восход»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
300004, г. Тула, ул. Немцова,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 8, оф. 6  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «11» июня 2021 г.

N 71-RU71326000-24-2021

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
«Жилой комплекс с пристроенными объектами общественного назначения и  
многоуровневым паркингом по ул. Шухова в Пролетарском районе города  
Тулы. V этап строительства – Многоэтажный многоквартирный  
двухподъездный жилой дом с пристроенными объектами общественного  
назначения (№5 по ГП)»  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование  
город Тула, г. Тула, ул. Шухова, 1 Б (постановление администрации города  
Тулы от 25.12.2020 № 4806);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:030113:6595

строительный адрес: Российская Федерация, Тульская область, город Тула,  
Пролетарский район, улица Шухова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU71326000-374/15, дата выдачи 22.07.2015, орган, выдавший  
разрешение на строительство, администрация города Тулы.

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы  
разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	Жилой дом – 69300,0; Блок пристроенных объектов общественного назначения – 17109,55	86410,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	Жилой дом – 19547,8 Блок пристроенных объектов общественного назначения – 2972,77	22521,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	13350,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей: Жилой дом	шт.	14,17	14,17
Блок пристроенных объектов общественного назначения	шт.	1,2	1,2
в том числе подземных: Жилой дом	шт.	1	1
Количество секций:	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	300/-	300/-
студии:	шт./кв. м	26/-	26/-
1-комнатные:	шт./кв. м	205/-	205/-
2-комнатные:	шт./кв. м	52/-	52/-
3-комнатные:	шт./кв. м	17/-	17/-
4-комнатные:	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные:	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14132,0	14073,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газобетонный блок с облицовкой керамическим кирпичом	газобетонный блок с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мембранная	мембранная
<u>Иные показатели:</u>			
Площадь земельного участка	кв. м	12542,00	12542,00
Площадь застройки	кв. м	3835,9	4067,0
Общая площадь блока общественного назначения	кв. м	2972,77	2943,7
Строительный объем блока общественного назначения,	куб. м	17109,55	17110,0
в том числе подземной части	куб. м	-	5207,0
Общая площадь жилых помещений (жилая площадь)	кв. м	6546,9	6438,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2020, кадастровый инженер: Сулова Светлана Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-13-350, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 30.12.2013, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2016, реестровый номер 29055.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 11 " июня 2021 г.

М.П.



  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

Прошито 3 лист 1

Консультант отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы

Ю.А. Нагорная

«21» 06 2021 г.

