



Кому: Государственное унитарное предприятие  
"Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан",  
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Ленина, д. 5/3

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2022

№ 02-RU 03308000-678Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, ул. Блюхера, д. 3/6

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1803 от 03.07.2019  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:020216:88,

строительный адрес:

Орджоникидзевский район городского округа город Уфа РБ примерно в 100  
м по направлению на запад от ориентира: РБ, г. Уфа, Орджоникидзевский  
район, ул. Блюхера, д. 3, расположенного за пределами участка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-678Ж-2015, дата выдачи 01.09.2020, орган выдавший разрешение: Администрация ГО г. Уфа РБ

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	56107,82	55765,0
в том числе надземной части	куб.м.	51006,72	53494,0
Общая площадь	кв.м.	16176,0	14072,2
Общая площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	18274,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	220,43	307,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10487,42	10530,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3042,23	3128,8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	228/10487,42	228/10530,0

1-комнатные	шт./кв.м.	178/-	178/7420,1
2-комнатные	шт./кв.м.	25/-	25/1377,0
3-комнатные	шт./кв.м.	25/-	25/1732,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10860,41	10943,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-

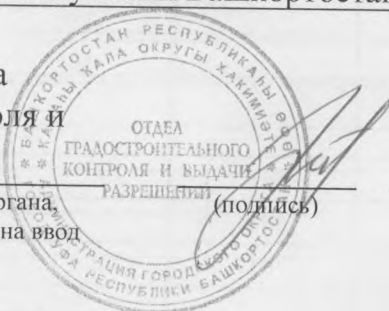
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	84,9	71,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С, минплита	ПСБ-С, минплита
Заполнение световых проемов		Окна и витражи из ПВХ	Окна и витражи из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 31.01.2022, подготовлен: Зиязетдиновой Миляушой Рафиковной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-421 от 28.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля и  
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

2 (два) лист а

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Е.Ю. Заянова

