

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001145 от 10.07.2023

Жилой комплекс "Нахимовский квартал II". Многоквартирный жилой дом № 2 (по ПЗУ) по ул. Артиллерийская  
в г. Калининграде

Дата первичного размещения: 03.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик"535-Строй" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ"535-Строй"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>236006   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Калининградская область  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Калининград   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленинский</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Литера: А</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 14; Помещение: V</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)232-19-50</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>535stroy@dom39.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>             |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>нахимовский-квартал.рф</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Каржавых</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"535-Строй"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906396050</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906396050</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203900013569</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.10.2020</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Фонд</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906076879</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Станкевич</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Антон</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>145-679-871 20</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390407213400</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Член Правления Фонда, протокол №19.2 от 13.11.2019 года</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Черномаз</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>149-897-650 51</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390614816678</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Член Правления Фонда, протокол №10 11.10.2018 года</b>      |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/>Салий</p>  |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/>Денис</p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/>Александрович</p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>   |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>10 %</p>  |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>115-130-632 99</p>  |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>773372252247</p>   |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Член Правления Фонда, протокол №12 от 29.05.2017 года</p> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Рольбинов</b></p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Александр</b></p>   |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Семенович</b></p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>10 %</b></p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>011-018-373 78</b></p>   |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>390400636766</b></p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Член Правления Фонда, протокол №20.1 от 20.12.2019 года (Председатель)</b></p> |



|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Васюнин</b></p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Василий</b></p>   |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Сергеевич</b></p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>10 %</b></p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>149-002-277 38</b></p>   |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>246312304616</b></p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года</b></p> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/>Горкин</p>  |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/>Анатолий</p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/>Александрович</p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>10 %</p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>004-319-409 07</p>   |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>391300235018</p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Член Правления Фонда, Протокол №4, подписанный 28 мая 2021года</p> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кусков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>136-704-294 60</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770302327503</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Член Правления Фонда, протокол Правления №11 от 27.09.2021 года</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Никулин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>018-285-609 62</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390601656836</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол Правления Фонда"ЖСС КО"№ 1.3 от 14.02.2022</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Радковский</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>133-602-624 23</b>                                      |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390613068349</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол№5.6.Правления Фонда ЖСС КО от 25.11.2022</b> |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Красненков</b></p>  |
|   | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Александр</b></p>   |
|   | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Олегович</b></p>   |
|   | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|   | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>10 %</b></p>   |
|   | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>131-285-129 27</b></p>   |
|   | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>390612637962</b></p>  |
|   | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Протокол Правления Фонда"ЖСС КО"№1.1.от 10 марта 2023 года</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>   |              |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Юго-Восток-1"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906398121</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213900000170</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906398114</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213900000181</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>            |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2"</b> |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906369057</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183926014260</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>            |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1"</b> |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906378397</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193926003700</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>            |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Фонд</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906076879</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900993016</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>            |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>           |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 080 655,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 778 787,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Артиллерийская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская дом 2 по ПЗУ  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>11  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>11   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>20 245,12 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>15 285,23 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>15 285,23 м2   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>6  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>6   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3918502948</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Голубь</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Светлана</b>  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Геннадьевна</b>                        |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>390613880800</b>                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАНДАРТПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906244971</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-013792-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906979292</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Нахимовский квартал</b>                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-334-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.05.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.11.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>925</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.11.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2028</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>20.11.2020</b>                                      |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Агентство по имуществу Калининградской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:131913:535</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>30 306,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                    |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>80</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В дворовой (внутренней части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы детского игрового оборудования, а именно: детские игровые комплексы, тренажеры, детские спортивные модульные комплексы, качели, гамаки, скамьи, урны, 225,6 м2</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В дворовой (внутренней части многоквартирного жилого дома) располагаются элементы спортивного оборудования, а именно: тренажеры для взрослых, спортивные модульные комплексы, скамьи, урны, 318,5 м2</b>                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>С северных торцов проектируемого дома предусмотрены технические помещения для Т БО (2 строения ), входы в них изолированы от входов в жилой дом и другие помещения , обеспечен подъезд мусороуборочной техники  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение свободной от строений и мощений территории производится путем устройства газонов с посевом многолетних трав, высадка деревьев и кустарников  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня до 1,5 см на съездах с тротуаров при пересечении с проездом   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Дата выдачи Т У №64-14/20 от 10.08.2020г.( сроком на пять лет ), Договор присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс"№ 09-Т П/19 от 19 ноября 2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, дополнительное соглашение № 1 от 29.04.2020г.от 19 ноября 2019г.об о осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс", дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2020г.от 19 ноября 2019г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО"Макро-Макс Плюс".При наружном освещении устанавливаются светодиодные светильники на металлических опорах, высотой 6м.Предусмотрено освещение подъездов, Средняя горизонтальная освещенность подъездов, проездов, двора, хозяйственных, детских площадок-2-10 ЛК |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Габионы из шлифованного бетона, встроенное наружное освещение по замощению тротуаров   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4876-М</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>636 500,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Макро-Макс Плюс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906971751</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>64-14/20</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 500 000,00 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-2013</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 200 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-2013</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 500 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гидротехник</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                        |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1833</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гидротехник</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>261</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интелсет</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908023784</b>                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>254</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.83                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.17                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 92.29                | 3                 | 46.56                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.83                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.17                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.24                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.30                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 70.83                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 44.17                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.24                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.30                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.83                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.17                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.24                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.30                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 70.83                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 44.17                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 44.24                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 70.30                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 6                 | 1              | 70.83                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 44.17                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 44.24                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 70.30                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 7                 | 1              | 70.83                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 25             | Квартира   | 7                 | 1              | 44.17                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 44.24                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 70.30                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |
| 28             | Квартира   | 8                 | 1              | 70.83                | 2                 | 31.69                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 1  | 2 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 1  | 2 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 1  | 2 | 45.15 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 1  | 2 | 77.54 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2  | 2 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2  | 2 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2  | 2 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2  | 2 | 45.07 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2  | 2 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3  | 2 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3  | 2 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3  | 2 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3  | 2 | 45.07 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3  | 2 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4  | 2 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4  | 2 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4  | 2 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4  | 2 | 45.07 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4  | 2 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 5  | 2 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5  | 2 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5  | 2 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5  | 2 | 45.07 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5  | 2 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6  | 2 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6  | 2 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6  | 2 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6  | 2 | 45.07 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6  | 2 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7  | 2 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7  | 2 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7  | 2 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7  | 2 | 45.07 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7  | 2 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8  | 2 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8  | 2 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8  | 2 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8  | 2 | 45.07 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8  | 2 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9  | 2 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9  | 2 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9  | 2 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9  | 2 | 45.07 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9  | 2 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 2 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 2 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 2 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 2 | 45.07 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 2 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира | 1 | 3 | 70.48 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 1 | 3 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 1 | 3 | 92.83 | 3 | 46.58 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 2 | 3 | 70.48 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 2 | 3 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 2 | 3 | 44.23 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 2 | 3 | 70.90 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 3 | 3 | 70.48 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 3 | 3 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 3 | 3 | 44.23 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 3 | 3 | 70.90 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 70.48 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 44.23 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 70.90 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 70.48 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 3 | 44.23 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 3 | 70.90 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 70.48 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 3 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 3 | 44.23 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 3 | 70.90 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 70.48 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 44.23 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7 | 3 | 70.90 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 70.48 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 44.23 | 1 | 14.11 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 8  | 3 | 70.90 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9  | 3 | 70.48 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9  | 3 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 9  | 3 | 44.23 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9  | 3 | 70.90 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 10 | 3 | 70.48 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 10 | 3 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | 3 | 44.23 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 10 | 3 | 70.90 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 1  | 4 | 70.85 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 1  | 4 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 1  | 4 | 92.46 | 3 | 46.58 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 2  | 4 | 70.85 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 2  | 4 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 2  | 4 | 44.22 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 2  | 4 | 70.53 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 3  | 4 | 70.85 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 3  | 4 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 3  | 4 | 44.22 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 3  | 4 | 70.53 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 4  | 4 | 70.85 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 4  | 4 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4  | 4 | 44.22 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 4  | 4 | 70.53 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5  | 4 | 70.85 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5  | 4 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5  | 4 | 44.22 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5  | 4 | 70.53 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6  | 4 | 70.85 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6  | 4 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 6  | 4 | 44.22 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6  | 4 | 70.53 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 7  | 4 | 70.85 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7  | 4 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7  | 4 | 44.22 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7  | 4 | 70.53 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8  | 4 | 70.85 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8  | 4 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8  | 4 | 44.22 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8  | 4 | 70.53 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 9  | 4 | 70.85 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9  | 4 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 9  | 4 | 44.22 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 9  | 4 | 70.53 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 10 | 4 | 70.85 | 2 | 31.65 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 10 | 4 | 44.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 10 | 4 | 44.22 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 10 | 4 | 70.53 | 2 | 31.71 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 1  | 5 | 77.56 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 1  | 5 | 45.15 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 1  | 5 | 66.06 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 1  | 5 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 2  | 5 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 2  | 5 | 45.06 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 2  | 5 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 2  | 5 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 2  | 5 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 3  | 5 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 3  | 5 | 45.06 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 3  | 5 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 3 | 5 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 3 | 5 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 4 | 5 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 4 | 5 | 45.06 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 4 | 5 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 4 | 5 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 4 | 5 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5 | 5 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 5 | 5 | 45.06 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 5 | 5 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 5 | 5 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 5 | 5 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 6 | 5 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 6 | 5 | 45.06 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 6 | 5 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 6 | 5 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 6 | 5 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 7 | 5 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7 | 5 | 45.06 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7 | 5 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 7 | 5 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 7 | 5 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 5 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 8 | 5 | 45.06 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 8 | 5 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 8 | 5 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 8 | 5 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 9 | 5 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 9 | 5 | 45.06 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 9 | 5 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 209 | Квартира | 9  | 5 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 9  | 5 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 10 | 5 | 70.76 | 2 | 31.55 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 10 | 5 | 45.06 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 10 | 5 | 45.19 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 10 | 5 | 66.12 | 2 | 25.31 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 10 | 5 | 86.11 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 1  | 6 | 92.23 | 3 | 46.56 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 1  | 6 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 1  | 6 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 2  | 6 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 2  | 6 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 2  | 6 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 2  | 6 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 3  | 6 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 3  | 6 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 3  | 6 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 3  | 6 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 4  | 6 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 4  | 6 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 4  | 6 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 4  | 6 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 5  | 6 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 5  | 6 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 5  | 6 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 5  | 6 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 6  | 6 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 6  | 6 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 6  | 6 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 6  | 6 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 239 | Квартира | 7  | 6 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 7  | 6 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 7  | 6 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 7  | 6 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 8  | 6 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 8  | 6 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 8  | 6 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 8  | 6 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 9  | 6 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 9  | 6 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 9  | 6 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 9  | 6 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 10 | 6 | 70.30 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 10 | 6 | 44.17 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 10 | 6 | 44.24 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 10 | 6 | 70.83 | 2 | 31.69 | 2.70 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор           | 1 этаж, секция 1                      | Общественное         | 36.16          |
| 2     | Лестничная клетка | 1 этаж, секция 1                      | Общественное         | 12.86          |
| 3     | Шахта лифта 1     | 1 этаж, секция 1                      | Общественное         | 4.48           |
| 4     | Шахта лифта 2     | 1 этаж, секция 1                      | Общественное         | 2.73           |
| 5     | Тамбур            | 1 этаж, секция 1                      | Общественное         | 6.63           |
| 6     | Электрощитовая    | 1 этаж, секция 1                      | Техническое          | 8.00           |

|    |   |                   |              |       |
|----|---|-------------------|--------------|-------|
| 7  | Водомерный узел                                 | 1 этаж, секция 1  | Техническое  | 7.86  |
| 8  | Помещение мусорных контейнеров                  | 1 этаж, секция 1  | Техническое  | 16.11 |
| 9  | Лестничная клетка                               | 2 этаж, секция 1  | Общественное | 36.70 |
| 10 | Лестничная клетка                               | 3 этаж, секция 1  | Общественное | 36.70 |
| 11 | Лестничная клетка                               | 4 этаж, секция 5  | Общественное | 36.70 |
| 12 | Лестничная клетка                               | 5 этаж, секция 1  | Общественное | 36.70 |
| 13 | Лестничная клетка                               | 6 этаж, секция 1  | Общественное | 36.70 |
| 14 | Лестничная клетка                               | 7 этаж, секция 1  | Общественное | 36.70 |
| 15 | Лестничная клетка                               | 8 этаж, секция 1  | Общественное | 36.70 |
| 16 | Лестничная клетка                               | 9 этаж, секция 1  | Общественное | 36.70 |
| 17 | Лестничная клетка                               | 10 этаж, секция 1 | Общественное | 36.70 |
| 18 | Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю) | 10 этаж, секция 1 | Общественное | 3.20  |
| 19 | Коридор   | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 32.87 |
| 20 | Лестничная клетка                               | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 9.98  |
| 21 | Шахта лифта 1                                   | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 5.39  |
| 22 | Шахта лифта 2                                   | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 2.73  |
| 23 | Тамбур  | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 4.93  |
| 24 | Коридор   | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 10.77 |
| 25 | Кладовая уборочного инвентаря                   | 1 этаж, секция 2  | Техническое  | 3.13  |
| 26 | Тамбур  | 1 этаж, секция 2  | Общественное | 4.92  |
| 27 | Коридор   | 2 этаж, секция 2  | Общественное | 22.76 |
| 28 | Лестничная клетка                               | 2 этаж, секция 2  | Общественное | 9.98  |
| 29 | Коридор   | 3 этаж, секция 2  | Общественное | 22.76 |
| 30 | Лестничная клетка                               | 3 этаж, секция 2  | Общественное | 9.98  |
| 31 | Коридор   | 4 этаж, секция 2  | Общественное | 22.76 |
| 32 | Лестничная клетка                               | 4 этаж, секция 2  | Общественное | 9.98  |
| 33 | Коридор   | 5 этаж, секция 2  | Общественное | 22.76 |
| 34 | Лестничная клетка                               | 5 этаж, секция 2  | Общественное | 9.98  |
| 35 | Коридор   | 6 этаж, секция 2  | Общественное | 22.76 |

|    |   |                   |              |       |
|----|---|-------------------|--------------|-------|
| 36 | Лестничная клетка                               | 6 этаж, секция 2  | Общественное | 9.98  |
| 37 | Коридор   | 7 этаж, секция 2  | Общественное | 22.76 |
| 38 | Лестничная клетка                               | 7 этаж, секция 2  | Общественное | 9.98  |
| 39 | Коридор   | 8 этаж, секция 2  | Общественное | 22.76 |
| 40 | Лестничная клетка                               | 8 этаж, секция 2  | Общественное | 9.98  |
| 41 | Коридор   | 9 этаж, секция 2  | Общественное | 22.76 |
| 42 | Лестничная клетка                               | 9 этаж, секция 2  | Общественное | 9.98  |
| 43 | Коридор   | 10 этаж, секция 2 | Общественное | 22.76 |
| 44 | Лестничная клетка                               | 10 этаж, секция 2 | Общественное | 9.98  |
| 45 | Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю) | 10 этаж, секция 2 | Общественное | 3.20  |
| 46 | Коридор   | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 36.16 |
| 47 | Лестничная клетка                               | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 12.86 |
| 48 | Шахта лифта 1                                   | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 4.48  |
| 49 | Шахта лифта 2                                   | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 2.73  |
| 50 | Тамбур  | 1 этаж, секция 3  | Общественное | 6.63  |
| 51 | Лестничная клетка                               | 2 этаж, секция 3  | Общественное | 36.70 |
| 52 | Лестничная клетка                               | 3 этаж, секция 3  | Общественное | 36.70 |
| 53 | Лестничная клетка                               | 4 этаж, секция 3  | Общественное | 36.70 |
| 54 | Лестничная клетка                               | 5 этаж, секция 3  | Общественное | 36.70 |
| 55 | Лестничная клетка                               | 6 этаж, секция 3  | Общественное | 36.70 |
| 56 | Лестничная клетка                               | 7 этаж, секция 3  | Общественное | 36.70 |
| 57 | Лестничная клетка                               | 8 этаж, секция 3  | Общественное | 36.70 |
| 58 | Лестничная клетка                               | 9 этаж, секция 3  | Общественное | 36.70 |
| 59 | Лестничная клетка                               | 10 этаж, секция 3 | Общественное | 36.70 |
| 6  | Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю) | 10 этаж, секция 3 | Общественное | 3.20  |
| 61 | Коридор   | 1 этаж, секция 4  | Общественное | 36.16 |
| 62 | Лестничная клетка                               | 1 этаж, секция 4  | Общественное | 12.86 |
| 63 | Шахта лифта 1                                   | 1 этаж, секция 4  | Общественное | 4.48  |

|    |   |                   |              |       |
|----|---|-------------------|--------------|-------|
| 64 | Шахта лифта 2                                   | 1 этаж, секция 4  | Общественное | 2.73  |
| 65 | Тамбур  | 1 этаж, секция 4  | Общественное | 6.63  |
| 66 | Лестничная клетка                               | 2 этаж, секция 4  | Общественное | 36.70 |
| 67 | Лестничная клетка                               | 3 этаж, секция 4  | Общественное | 36.70 |
| 68 | Лестничная клетка                               | 4 этаж, секция 4  | Общественное | 36.70 |
| 69 | Лестничная клетка                               | 5 этаж, секция 4  | Общественное | 36.70 |
| 70 | Лестничная клетка                               | 6 этаж, секция    | Общественное | 36.70 |
| 71 | Лестничная клетка                               | 7 этаж, секция 4  | Общественное | 36.70 |
| 72 | Лестничная клетка                               | 8 этаж, секция 4  | Общественное | 36.70 |
| 73 | Лестничная клетка                               | 9 этаж, секция 4  | Общественное | 36.70 |
| 74 | Лестничная клетка                               | 10 этаж, секция 4 | Общественное | 36.70 |
| 75 | Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю) | 10 этаж, секция 4 | Общественное | 3.20  |
| 76 | Коридор   | 1 этаж, секция 5  | Общественное | 32.83 |
| 77 | Лестничная клетка                               | 1 этаж, секция 5  | Общественное | 9.98  |
| 78 | Шахта лифта 1                                   | 1 этаж, секция 5  | Общественное | 5.39  |
| 79 | Шахта лифта 2                                   | 1 этаж, секция 5  | Общественное | 2.73  |
| 80 | Тамбур  | 1 этаж, секция 5  | Общественное | 4.93  |
| 81 | Коридор   | 1 этаж, секция 5  | Общественное | 10.77 |
| 82 | Кладовая уборочного инвентаря                   | 1 этаж, секция 5  | Техническое  | 3.13  |
| 83 | Тамбур  | 1 этаж, секция 5  | Общественное | 4.92  |
| 84 | Коридор   | 2 этаж, секция 5  | Общественное | 22.75 |
| 85 | Лестничная клетка                               | 2 этаж, секция 5  | Общественное | 9.98  |
| 86 | Коридор   | 3 этаж, секция 5  | Общественное | 22.75 |
| 87 | Лестничная клетка                               | 3 этаж, секция 5  | Общественное | 9.98  |
| 88 | Коридор   | 4 этаж, секция 5  | Общественное | 22.75 |
| 89 | Лестничная клетка                               | 4 этаж, секция 5  | Общественное | 9.98  |
| 90 | Коридор   | 5 этаж, секция 5  | Общественное | 22.75 |
| 91 | Лестничная клетка                               | 5 этаж, секция 5  | Общественное | 9.98  |
| 92 | Коридор   | 6 этаж, секция 5  | Общественное | 22.75 |

|     |   |                   |              |       |
|-----|---|-------------------|--------------|-------|
| 93  | Лестничная клетка                               | 6 этаж, секция 5  | Общественное | 9.98  |
| 94  | Коридор   | 7 этаж, секция 5  | Общественное | 22.75 |
| 95  | Лестничная клетка                               | 7 этаж, секция 5  | Общественное | 9.98  |
| 96  | Коридор   | 8 этаж, секция 5  | Общественное | 22.75 |
| 97  | Лестничная клетка                               | 8 этаж, секция 5  | Общественное | 9.98  |
| 98  | Коридор   | 9 этаж, секция 5  | Общественное | 22.75 |
| 99  | Лестничная клетка                               | 9 этаж, секция 5  | Общественное | 9.98  |
| 100 | Коридор   | 10 этаж, секция 5 | Общественное | 22.75 |
| 101 | Лестничная клетка                               | 10 этаж, секция 5 | Общественное | 9.98  |
| 102 | Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю) | 10 этаж, секция 5 | Общественное | 3.20  |
| 103 | Коридор   | 1 этаж, секция 6  | Общественное | 36.16 |
| 104 | Лестничная клетка                               | 1 этаж, секция 6  | Общественное | 12.86 |
| 105 | Шахта лифта 1                                   | 1 этаж, секция 6  | Общественное | 4.48  |
| 106 | Шахта лифта 2                                   | 1 этаж, секция 6  | Общественное | 2.73  |
| 107 | Тамбур  | 1 этаж, секция 6  | Общественное | 6.63  |
| 108 | Электрощитовая                                  | 1 этаж, секция 6  | Техническое  | 8.00  |
| 109 | Водомерный узел                                 | 1 этаж, секция 6  | Техническое  | 7.86  |
| 110 | Помещение мусорных контейнеров                  | 1 этаж, секция 6  | Техническое  | 16.11 |
| 111 | Лестничная клетка                               | 2 этаж, секция 6  | Общественное | 36.70 |
| 112 | Лестничная клетка                               | 3 этаж, секция 6  | Общественное | 36.70 |
| 113 | Лестничная клетка                               | 4 этаж, секция 6  | Общественное | 36.70 |
| 114 | Лестничная клетка                               | 5 этаж, секция 6  | Общественное | 36.70 |
| 115 | Лестничная клетка                               | 6 этаж, секция    | Общественное | 36.70 |
| 116 | Лестничная клетка                               | 7 этаж, секция 6  | Общественное | 36.70 |
| 117 | Лестничная клетка                               | 8 этаж, секция 1  | Общественное | 36.70 |
| 118 | Лестничная клетка                               | 9 этаж, секция 6  | Общественное | 36.70 |
| 119 | Лестничная клетка                               | 10 этаж, секция 6 | Общественное | 36.70 |
| 120 | Лестничная клетка (в том числе выход на кровлю) | 10 этаж, секция 6 | Общественное | 3.20  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | 1 этаж, 1 секция, лестнично-лифтовой узел                                    | лифт - 2 шт.  | вертикальный транспорт |
| 2     | 1 этаж, 1 секция, электрощитовая (ВРУ)                                       | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)   | электроснабжение       |
| 3     | 1 этаж, 1 секция, водомерный узел  | Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления  | водоснабжение          |
| 4     | 1 этаж, 1 секция, помещение мусорных контейнеров                             | Пристроенное помещение для мусорных контейнеров   | мусорные контейнеры    |
| 5     | 1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | водоснабжение          |
| 6     | 1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)     | водоотведение          |
| 7     | 1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части                               | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                             | электроснабжение       |
| 8     | 1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)                     | газоснабжение          |
| 9     | 1 этаж, 2 секция, лестнично-лифтовой узел                                    | лифт - 2 шт.  | вертикальный транспорт |
| 10    | 1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | водоснабжение          |
| 11    | 1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)     | водоотведение          |
| 12    | 1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части                               | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                             | электроснабжение       |
| 13    | 1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)                     | газоснабжение          |



|    |  |   |                        |
|----|--|---|------------------------|
| 14 | 1 этаж, 3 секция, лестнично-лифтовой узел                                    | лифт - 2 шт.  | вертикальный транспорт |
| 15 | 1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | водоснабжение          |
| 16 | 1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)     | водоотведение          |
| 17 | 1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части                               | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                             | электроснабжение       |
| 18 | 1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)                     | газоснабжение          |
| 19 | 1 этаж, 4 секция, лестнично-лифтовой узел                                    | лифт - 2 шт.  | вертикальный транспорт |
| 20 | 1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | водоснабжение          |
| 21 | 1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)     | водоотведение          |
| 22 | 1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части                               | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                             | электроснабжение       |
| 23 | 1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)                     | газоснабжение          |
| 24 | 1 этаж, 5 секция, лестнично-лифтовой узел                                    | лифт - 2 шт.  | вертикальный транспорт |
| 25 | 1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | водоснабжение          |
| 26 | 1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)     | водоотведение          |
| 27 | 1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части                               | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                             | электроснабжение       |
| 28 | 1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)                     | газоснабжение          |
| 29 | 1 этаж, 6 секция, лестнично-лифтовой узел                                    | лифт - 2 шт.  | вертикальный транспорт |

|    |  |   |                     |
|----|--|---|---------------------|
| 30 | 1 этаж, 6 секция, электрощитовая (ВРУ)                                       | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)   | электроснабжение    |
| 31 | 1 этаж, 6 секция, водомерный узел  | Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления  | водоснабжение       |
| 32 | 1 этаж, 6 секция, помещение мусорных контейнеров                             | Пристроенное помещение для мусорных контейнеров   | мусорные контейнеры |
| 33 | 1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | водоснабжение       |
| 34 | 1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части                               | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)     | водоотведение       |
| 35 | 1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части                               | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                             | электроснабжение    |
| 36 | 1 этаж, 6 секция (техподполье) надземной части (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)                     | газоснабжение       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.05.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.05.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>690 651 072,19 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>             |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|   |        | Организационно-правовая форма:   |
|   |        | Наименование банка:  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:  |
|   |        | Корреспондентский счет:  |
|   |        | БИК:   |
|   |        | ИНН:   |
|   |        | КПП:   |
|   |        | ОГРН:  |
|   |        | ОКПО:  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Фонд</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>3906076879</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>25 000 000,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>151 801,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>24 848 199,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>30.03.2024</b></p>                         |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Непубличное акционерное общество</b></p>                                     |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>АЛЬФА-БАНК</b></p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7728168971</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>963 675 000,00 руб.</b></p>                                |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>530 471 103,50 руб.</b></p>               |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>433 203 896,50 руб.</b></p>                            |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>31.12.2023</b></p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Фонд</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>3906076879</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 990 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 990 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2024</b>                         |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>177   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>10 422,28 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>821 473 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>302 539 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419898876736429871158651957864433791461

Владелец: ООО «СЗ «535-СТРОЙ», УЛАЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА,  
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 26.05.2023 по 26.08.2024