

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-282-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НАЧАПКИНО»
2.2.2. ИНН:	0275928072
2.2.3. ОГРН:	1220200020050
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Дом блокированной застройки. Литер 166 (2 очередь строительства)"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Миловский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	деревня Начапкино

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 7; з/у 6; з/у 5; з/у 4; з/у 3; з/у 2; з/у 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:101401:852; 02:47:101401:841; 02:47:101401:830; 02:47:101401:819; 02:47:101401:765; 02:47:101401:655; 02:47:101401:544
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	839 кв.м; 637 кв.м; 605 кв.м; 574 кв.м; 544 кв.м; 513 кв.м; 598 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0072-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	02.02.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0076-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.3.1. Дата:	02.02.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0077-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.4.1. Дата:	02.02.2024
4.3.4.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0075-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.5.1. Дата:	02.02.2024
4.3.5.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0074-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.6.1. Дата:	02.02.2024
4.3.6.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0073-0
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.7.1. Дата:	02.02.2024

4.3.7.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0071-0
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.02.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	21
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	02.02.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПАРАДОМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
5.2.2. ИНН:	0275927907
5.2.3. ОГРН:	1220200017069
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 166.1" (кадастровый номер з/у 02:47:101401:852) 839 кв.м.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	58,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	87,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м.):	375
7.1.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	80
7.1.17.3. Общая площадь жилых помещений ( за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м.):	80
7.1.17.4. Общая продаваемая площадь литер (кв.м.):	80
7.1.17.5. Площадь жилых комнат (кв.м.):	55

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 166.2" (кадастровый номер з/у 02:47:101401:841) 637 кв.м.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	108,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	145,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Строительный объем (куб.м.):	705
7.2.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	101
7.2.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м.):	101
7.2.17.4. Общая продаваемая площадь литеры (кв.м.):	133
7.2.17.5. Площадь жилых комнат (кв.м.):	68
7.2.17.6. Площадь гаража, хранения инвентаря (кв.м.):	32
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"ДОМ 166.3" (кадастровый номер з/у 02:47:101401:830) 605 кв.м.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	108,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	145,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. Строительный объем (куб.м.):	705
7.3.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	101
7.3.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд, крылец и террас) (кв.м.):	101
7.3.17.4. Общая продаваемая площадь литеры (кв.м.):	133
7.3.17.5. Площадь жилых комнат (кв.м.):	68
7.3.17.6. Площадь гаража, хранения инвентаря (кв.м.):	32
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 166.4" (кадастровый номер 3/у 02:47:101401:819) 574 кв.м.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	108,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.4.5. Площадь (кв.м):	145,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	
7.4.17.1. Строительный объем (куб.м.):	705
7.4.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	101
7.4.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд, крылец и террас) (кв.м.):	101
7.4.17.4. Общая продаваемая площадь литеры (кв.м.):	133
7.4.17.5. Площадь жилых комнат (кв.м.):	68
7.4.17.6. Площадь гаража, хранения инвентаря (кв.м.):	32
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 166.5" (кадастровый номер 3/у 02:47:101401:765) 544 кв.м.
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	93,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	121,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-

7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. Строительный объем (куб.м.):	561
7.5.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	80
7.5.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд, крылец и террас) (кв.м.):	80
7.5.17.4. Общая продаваемая площадь литеры (кв.м.):	112
7.5.17.5. Площадь жилых комнат (кв.м.):	55
7.5.17.6. Площадь гаража, хранения инвентаря (кв.м.):	32
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 166.6" (кадастровый номер з/у 12:47:101401:655) 513 кв.м.
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	93,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	121,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.6.13. Количество этажей (штук):	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	
7.6.17.1. Строительный объем (куб.м.):	561
7.6.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	80
7.6.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд, крылец и террас) (кв.м.):	80
7.6.17.4. Общая продаваемая площадь литеры (кв.м.):	112
7.6.17.5. Площадь жилых комнат (кв.м.):	55
7.6.17.6. Площадь гаража, хранения инвентаря (кв.м.):	32
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 166.7" (кадастровый номер з/у 02:47:101401:544) 598 кв.м.
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	58,0
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	87,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей (штук):	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Иные показатели:	

7.7.17.1. Строительный объем:	375
7.7.17.2. Общая площадь жилых помещений:	80
7.7.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас):	80
7.7.17.4. Общая продаваемая площадь литер:	80
7.7.17.5. Площадь жилых комнат:	55

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		А.А. Попёнов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия