

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000832 от 05.10.2022

Сказка Град

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИМПЕРИАЛ ГРАД</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИМПЕРИАЛ ГРАД</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350075</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Старокубанская</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 139</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 204-01-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tochno.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>tochno.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Жиляков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ИМПЕРИАЛ ГРАД</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2312270920</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312270920</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375033499</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.04.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ЮгСтройИмперил"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309137163</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>3,6 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Жиляков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>87,6 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-896-963 13</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231202082958</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Амосов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>8,8 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>156-826-970 12</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230907596238</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Жиляков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>87,6 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-896-963 13</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231202082958</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником общества</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Амосов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>156-826-970 12</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230907596238</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником общества</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
--	---------	-------------------------

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Мачуги В.Н.</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>166</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Ж.К. Сказка Град</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 166 в г. Краснодаре. Корректировка" 1 этап строительства: бло-секция 1.1. стилобат блок-секции 1.5.1"</b></p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.01.2021</b></p>



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5501-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им.Героя Георгия Бочарникова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Фруктовый квартал Абрикосово</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул.Героя Яцкова И.В 1/11 в г.Краснодаре.Корректировка 2.1 этап строительства Литер 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5664-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им.Мачуги В.Н</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>166А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Ж.К.Сказка Град</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул.им.Мачуги, 166/1 вв г.Краснодаре.Корректировка.3 этап строительства Литер 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5550-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 331,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>579 641,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 415 954,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b></p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b></p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление от 11.03.2015 г. № 2164 Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Карасунский внутригородской округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Имени Мачуги В.Н</b>

	9.2.11	Дом: <b>166</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1.1</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 938,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Карасунский внутригородской округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Имени Мачуги В.Н</b>
	9.2.11	Дом: <b>166</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1.2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16938,20 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Карасунский внутригородской округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Имени Мачуги В.Н</b>
	9.2.11	Дом: <b>166</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1.3</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект</b>

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 938,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Карасунский внутригородской округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Имени Мачуги В.Н</b>

	9.2.11	Дом: <b>166</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1.4</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16938,20 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 817,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 012,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 830,46 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 956,20 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 655,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 611,83 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 001,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 801,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 802,93 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 001,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 769,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 771,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0



	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308181240</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АК "АэроТех"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй Центр Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0076-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0303-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0360-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0040-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-034012-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Сказка Град"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСС МОДУЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312209146</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4383-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4383-р-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23/216-н/23-2018-1-225</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428004:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 892,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 956
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха взрослого населения, игровые, спортивные хоз.цели – 1 162,80 кв.м На территории предусмотрены детские и спортивные площадки придомовой территории с покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жителей с использованием малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха взрослого населения, игровые, спортивные хоз.цели – 1 162,80 кв.м На территории предусмотрены детские и спортивные площадки придомовой территории с покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жителей с использованием малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена в границах застройки в северной части территории, вдоль проезда расположенного около ramпы. Расстояние от контейнерного до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 698,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МГН обе стороны среды транспортного обслуживания. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затененных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» №ИА-03/0073-16/2 от 03.07.2018г., срок действия до 11.08.2021г.</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Высота бордюров по краям пешеходных путей и на участках принятия не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующее движению МНГ на колесах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на колесах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66 778 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 629 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 018 600 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11634/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0073-16/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>917 448,82 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ ЛИФТСТРОЙ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.83	3	48.92	2.74
2	Квартира	2	1	45.47	1	21.64	2.74
3	Квартира	2	1	38.93	1	15.72	2.74
4	Квартира	2	1	46.08	1	16.85	2.74
5	Квартира	2	1	31.38	1	19.00	2.74
6	Квартира	2	1	31.38	1	19.00	2.74
7	Квартира	2	1	46.08	1	16.85	2.74
8	Квартира	2	1	38.93	1	15.72	2.74
9	Квартира	2	1	45.47	1	21.64	2.74
10	Квартира	2	1	86.83	3	48.92	2.74
11	Квартира	3	1	86.83	3	48.92	2.74
12	Квартира	3	1	45.47	1	21.64	2.74
13	Квартира	3	1	38.93	1	15.72	2.74
14	Квартира	3	1	46.08	1	16.85	2.74
15	Квартира	3	1	31.38	1	19.00	2.74
16	Квартира	3	1	31.38	1	19.00	2.74
17	Квартира	3	1	46.08	1	16.85	2.74
18	Квартира	3	1	38.93	1	15.72	2.74

19	Квартира	3	1	45.47	1	21.64	2.74
20	Квартира	3	1	86.83	3	48.92	2.74
21	Квартира	4	1	86.83	3	48.92	2.74
22	Квартира	4	1	45.47	1	21.64	2.74
23	Квартира	4	1	38.93	1	15.72	2.74
24	Квартира	4	1	46.08	1	16.85	2.74
25	Квартира	4	1	31.38	1	19.00	2.74
26	Квартира	4	1	31.38	1	19.00	2.74
27	Квартира	4	1	46.08	1	16.85	2.74
28	Квартира	4	1	38.93	1	15.72	2.74
29	Квартира	4	1	45.47	1	21.64	2.74
30	Квартира	4	1	86.83	3	48.92	2.74
31	Квартира	5	1	86.83	3	48.92	2.74
32	Квартира	5	1	45.47	1	21.64	2.74
33	Квартира	5	1	38.93	1	15.72	2.74
34	Квартира	5	1	46.08	1	16.85	2.74
35	Квартира	5	1	31.38	1	19.00	2.74
36	Квартира	5	1	31.38	1	19.00	2.74
37	Квартира	5	1	46.08	1	16.85	2.74
38	Квартира	5	1	38.93	1	15.72	2.74
39	Квартира	5	1	45.47	1	21.64	2.74
40	Квартира	5	1	86.83	3	48.92	2.74
41	Квартира	6	1	86.83	3	48.92	2.74
42	Квартира	6	1	45.47	1	21.64	2.74
43	Квартира	6	1	38.93	1	15.72	2.74
44	Квартира	6	1	46.08	1	16.85	2.74
45	Квартира	6	1	31.38	1	19.00	2.74
46	Квартира	6	1	31.38	1	19.00	2.74
47	Квартира	6	1	46.08	1	16.85	2.74
48	Квартира	6	1	38.93	1	15.72	2.74
49	Квартира	6	1	45.47	1	21.64	2.74
50	Квартира	6	1	86.83	3	48.92	2.74
51	Квартира	7	1	86.83	3	48.92	2.74

52	Квартира	7	1	45.47	1	21.64	2.74
53	Квартира	7	1	38.93	1	15.72	2.74
54	Квартира	7	1	46.08	1	16.85	2.74
55	Квартира	7	1	31.38	1	19.00	2.74
56	Квартира	7	1	31.38	1	19.00	2.74
57	Квартира	7	1	46.08	1	16.85	2.74
58	Квартира	7	1	38.93	1	15.72	2.74
59	Квартира	7	1	45.47	1	21.64	2.74
60	Квартира	7	1	86.83	3	48.92	2.74
61	Квартира	8	1	86.83	3	48.92	2.74
62	Квартира	8	1	45.47	1	21.64	2.74
63	Квартира	8	1	38.93	1	15.72	2.74
64	Квартира	8	1	46.08	1	16.85	2.74
65	Квартира	8	1	31.38	1	19.00	2.74
66	Квартира	8	1	31.38	1	19.00	2.74
67	Квартира	8	1	46.08	1	16.85	2.74
68	Квартира	8	1	38.93	1	15.72	2.74
69	Квартира	8	1	45.47	1	21.64	2.74
70	Квартира	8	1	86.83	3	48.92	2.74
71	Квартира	9	1	86.83	3	48.92	2.74
72	Квартира	9	1	45.47	1	21.64	2.74
73	Квартира	9	1	38.93	1	15.72	2.74
74	Квартира	9	1	46.08	1	16.85	2.74
75	Квартира	9	1	31.38	1	19.00	2.74
76	Квартира	9	1	31.38	1	19.00	2.74
77	Квартира	9	1	46.08	1	16.85	2.74
78	Квартира	9	1	38.93	1	15.72	2.74
79	Квартира	9	1	45.47	1	21.64	2.74
80	Квартира	9	1	86.83	3	48.92	2.74
81	Квартира	10	1	86.83	3	48.92	2.74
82	Квартира	10	1	45.47	1	21.64	2.74
83	Квартира	10	1	38.93	1	15.72	2.74
84	Квартира	10	1	46.08	1	16.85	2.74

85	Квартира	10	1	31.38	1	19.00	2.74
86	Квартира	10	1	31.38	1	19.00	2.74
87	Квартира	10	1	46.08	1	16.85	2.74
88	Квартира	10	1	38.93	1	15.72	2.74
89	Квартира	10	1	45.47	1	21.64	2.74
90	Квартира	10	1	86.83	3	48.92	2.74
91	Квартира	11	1	86.83	3	48.92	2.74
92	Квартира	11	1	45.47	1	21.64	2.74
93	Квартира	11	1	38.93	1	15.72	2.74
94	Квартира	11	1	46.08	1	16.85	2.74
95	Квартира	11	1	31.38	1	19.00	2.74
96	Квартира	11	1	31.38	1	19.00	2.74
97	Квартира	11	1	46.08	1	16.85	2.74
98	Квартира	11	1	38.93	1	15.72	2.74
99	Квартира	11	1	45.47	1	21.64	2.74
100	Квартира	11	1	86.83	3	48.92	2.74
101	Квартира	12	1	86.83	3	48.92	2.74
102	Квартира	12	1	45.47	1	21.64	2.74
103	Квартира	12	1	38.93	1	15.72	2.74
104	Квартира	12	1	46.08	1	16.85	2.74
105	Квартира	12	1	31.38	1	19.00	2.74
106	Квартира	12	1	31.38	1	19.00	2.74
107	Квартира	12	1	46.08	1	16.85	2.74
108	Квартира	12	1	38.93	1	15.72	2.74
109	Квартира	12	1	45.47	1	21.64	2.74
110	Квартира	12	1	86.83	3	48.92	2.74
111	Квартира	13	1	86.83	3	48.92	2.74
112	Квартира	13	1	45.47	1	21.64	2.74
113	Квартира	13	1	38.93	1	15.72	2.74
114	Квартира	13	1	46.08	1	16.85	2.74
115	Квартира	13	1	31.38	1	19.00	2.74
116	Квартира	13	1	31.38	1	19.00	2.74
117	Квартира	13	1	46.08	1	16.85	2.74

118	Квартира	13	1	38.93	1	15.72	2.74
119	Квартира	13	1	45.47	1	21.64	2.74
120	Квартира	13	1	86.83	3	48.92	2.74
121	Квартира	14	1	86.83	3	48.92	2.74
122	Квартира	14	1	45.47	1	21.64	2.74
123	Квартира	14	1	38.93	1	15.72	2.74
124	Квартира	14	1	46.08	1	16.85	2.74
125	Квартира	14	1	31.38	1	19.00	2.74
126	Квартира	14	1	31.38	1	19.00	2.74
127	Квартира	14	1	46.08	1	16.85	2.74
128	Квартира	14	1	38.93	1	15.72	2.74
129	Квартира	14	1	45.47	1	21.64	2.74
130	Квартира	14	1	86.83	3	48.92	2.74
131	Квартира	15	1	86.83	3	48.92	2.74
132	Квартира	15	1	45.47	1	21.64	2.74
133	Квартира	15	1	38.93	1	15.72	2.74
134	Квартира	15	1	46.08	1	16.85	2.74
135	Квартира	15	1	31.38	1	19.00	2.74
136	Квартира	15	1	31.38	1	19.00	2.74
137	Квартира	15	1	46.08	1	16.85	2.74
138	Квартира	15	1	38.93	1	15.72	2.74
139	Квартира	15	1	45.47	1	21.64	2.74
140	Квартира	15	1	86.83	3	48.92	2.74
141	Квартира	16	1	86.83	3	48.92	2.74
142	Квартира	16	1	45.47	1	21.64	2.74
143	Квартира	16	1	38.93	1	15.72	2.74
144	Квартира	16	1	46.08	1	16.85	2.74
145	Квартира	16	1	31.38	1	19.00	2.74
146	Квартира	16	1	31.38	1	19.00	2.74
147	Квартира	16	1	46.08	1	16.85	2.74
148	Квартира	16	1	38.93	1	15.72	2.74
149	Квартира	16	1	45.47	1	21.64	2.74
150	Квартира	16	1	86.83	3	48.92	2.74

151	Квартира	17	1	86.83	3	48.92	2.74
152	Квартира	17	1	45.47	1	21.64	2.74
153	Квартира	17	1	38.93	1	15.72	2.74
154	Квартира	17	1	46.08	1	16.85	2.74
155	Квартира	17	1	31.38	1	19.00	2.74
156	Квартира	17	1	31.38	1	19.00	2.74
157	Квартира	17	1	46.08	1	16.85	2.74
158	Квартира	17	1	38.93	1	15.72	2.74
159	Квартира	17	1	45.47	1	21.64	2.74
160	Квартира	17	1	86.83	3	48.92	2.74
161	Квартира	18	1	86.83	3	48.92	2.74
162	Квартира	18	1	45.47	1	21.64	2.74
163	Квартира	18	1	38.93	1	15.72	2.74
164	Квартира	18	1	46.08	1	16.85	2.74
165	Квартира	18	1	31.38	1	19.00	2.74
166	Квартира	18	1	31.38	1	19.00	2.74
167	Квартира	18	1	46.08	1	16.85	2.74
168	Квартира	18	1	38.93	1	15.72	2.74
169	Квартира	18	1	45.47	1	21.64	2.74
170	Квартира	18	1	86.83	3	48.92	2.74
171	Квартира	19	1	86.83	3	48.92	2.74
172	Квартира	19	1	45.47	1	21.64	2.74
173	Квартира	19	1	38.93	1	15.72	2.74
174	Квартира	19	1	46.08	1	16.85	2.74
175	Квартира	19	1	31.38	1	19.00	2.74
176	Квартира	19	1	31.38	1	19.00	2.74
177	Квартира	19	1	46.08	1	16.85	2.74
178	Квартира	19	1	38.93	1	15.72	2.74
179	Квартира	19	1	45.47	1	21.64	2.74
180	Квартира	19	1	86.83	3	48.92	2.74
181	Квартира	20	1	86.83	3	48.92	2.74
182	Квартира	20	1	45.47	1	21.64	2.74
183	Квартира	20	1	38.93	1	15.72	2.74

184	Квартира	20	1	46.08	1	16.85	2.74
185	Квартира	20	1	31.38	1	19.00	2.74
186	Квартира	20	1	31.38	1	19.00	2.74
187	Квартира	20	1	46.08	1	16.85	2.74
188	Квартира	20	1	38.93	1	15.72	2.74
189	Квартира	20	1	45.47	1	21.64	2.74
190	Квартира	20	1	86.83	3	48.92	2.74
191	Квартира	21	1	86.83	3	48.92	2.74
192	Квартира	21	1	45.47	1	21.64	2.74
193	Квартира	21	1	38.93	1	15.72	2.74
194	Квартира	21	1	46.08	1	16.85	2.74
195	Квартира	21	1	31.38	1	19.00	2.74
196	Квартира	21	1	31.38	1	19.00	2.74
197	Квартира	21	1	46.08	1	16.85	2.74
198	Квартира	21	1	38.93	1	15.72	2.74
199	Квартира	21	1	45.47	1	21.64	2.74
200	Квартира	21	1	86.83	3	48.92	2.74
201	Квартира	22	1	86.83	3	48.92	2.74
202	Квартира	22	1	45.47	1	21.64	2.74
203	Квартира	22	1	38.93	1	15.72	2.74
204	Квартира	22	1	46.08	1	16.85	2.74
205	Квартира	22	1	31.38	1	19.00	2.74
206	Квартира	22	1	31.38	1	19.00	2.74
207	Квартира	22	1	46.08	1	16.85	2.74
208	Квартира	22	1	38.93	1	15.72	2.74
209	Квартира	22	1	45.47	1	21.64	2.74
210	Квартира	22	1	86.83	3	48.92	2.74
211	Квартира	23	1	86.83	3	48.92	2.74
212	Квартира	23	1	45.47	1	21.64	2.74
213	Квартира	23	1	38.93	1	15.72	2.74
214	Квартира	23	1	46.08	1	16.85	2.74
215	Квартира	23	1	31.38	1	19.00	2.74
216	Квартира	23	1	31.38	1	19.00	2.74



217	Квартира	23	1	46.08	1	16.85	2.74
218	Квартира	23	1	38.93	1	15.72	2.74
219	Квартира	23	1	45.47	1	21.64	2.74
220	Квартира	23	1	86.83	3	48.92	2.74
221	Квартира	24	1	225.76	4	85.17	2.74
222	Квартира	24	1	181.09	2	44.14	2.74
223	Квартира	24	1	31.15	1	18.92	2.74
224	Квартира	24	1	31.15	1	18.92	2.74
225	Квартира	24	1	181.09	2	44.14	2.74
226	Квартира	24	1	224.96	4	85.17	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	96.60	Сан.узел	2.70	3.00
					Кабинет	11.70	
					Коридор	33.50	
					Каинет руководителя	18.90	
					Комната переговоров	20.70	
					Охрана	4.90	
					Сан.узел	1.40	
					ПУИ	2.80	
2	Нежилое помещение	1	1	126.00	Сан.узел	1.50	3.00
					Сан.узел	1.60	
					Коридор	31.30	
					Кабинет	16.10	
					ПУИ	5.60	
					Сан.узел универсальный	4.90	
					Кабинет	14.30	

					Тамбур	4.80	
					Кабинет руководителя	16.40	
					Комната переговоров	29.50	
3	Нежилое помещение	1	1	125.90	Сан.узел универсальный	4.90	3.00
					Комната переговоров	29.50	
					Кабинет руководителя	16.30	
					Коридор	31.00	
					Тамбур	4.80	
					Кабинет	14.30	
					Кабинет	16.10	
					Сан.узел	1.60	
					Сан.узел	1.50	
					Охрана	5.90	
4	Нежилое помещение	1	1	131.90	Сан.узел универсальный	3.20	3.00
					Тамбур	3.00	
					Комната переговоров	20.70	
					Коридор	38.40	
					ПУИ	4.00	
					Сан.узел	2.20	
					Кабинет руководителя	19.00	
					Кабинет	17.40	
					Кабинет	12.30	
					Кабинет	11.70	
5	Нежилое помещение	-2	1	1034.15	Вестибюль	95.50	3.00
					Выставочный зал	126.21	
					Помещение персонала	12.16	
					Выставочный зал	176.99	
					Помещение персонала	9.90	
					Холл	7.38	
					Сан.узел персонала	2.87	

					Сан.узел персонала	3.13	
					Узел ввода коммуникаций	10.49	
					Венткамера магазина	14.60	
					Кладовая	4.99	
					Лестничная клетка	8.00	
					Лестничная клетка	8.00	
					Лестничная клетка	3.50	
					Вестибюль	138.08	
					Тамбур	9.41	
					Выставочный зал	129.82	
					Помещение персонала	12.15	
					Электрощитовая	11.72	
					Холл	8.74	
					Са.узел посетителей	3.42	
					Сан.узел посетителей	3.42	
					Кладовая	4.73	
					Сан.узел для МГН	3.34	
					Выставочный зал	182.50	
					Лестничная клетка	16.50	
					Лестничная клетка	16.70	
					Помещение персонала	9.90	
6	Нежилое помещение	-2	1	1043.25	Вестибюль	93.40	3.00
					Выставочный зал	105.47	
					Помещение персонала	15.85	
					Выставочный зал	203.40	
					Помещение персонала	17.80	
					Холл	6.54	
					Сан.узел персонала	4.83	
					Сан.узел персонала	4.69	
					Узел ввода коммуникаций	8.72	

					Венткамера магазина	17.49	
					Коридор	3.39	
					Лестничная клетка	3.50	
					Кладовая	3.64	
					Лестничная клетка	8.00	
					Вестибюль	125.93	
					Тамбур	7.78	
					Выставочный зал	106.27	
					Помещение персонала	15.08	
					Холл	7.12	
					Са.узел для МГН	3.74	
					Кладовая	6.21	
					Сан.узел посетителей	2.70	
					Сан.узел посетителей	2.70	
					Электрощитовая	16.54	
					Выставочный зал	203.54	
					Лестничная клетка	16.60	
					Помещение персонала	32.32	
1	Машино-место	-1	1	9.50	Машино-место	9.50	
2	Машино-место	-1	1	11.30	Машино-место	11.30	
3	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
4	Машино-место	-1	1	11.30	Машино-место	11.30	
5	Машино-место	-1	1	11.30	Машино-место	11.30	
6	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
7	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
8	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
9	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
10	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
11	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
12	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
13	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
14	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
15	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	





82	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
83	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
84	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
85	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
86	Машино-место	-2	1	11.30	Машино-место	11.30	
87	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
88	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
89	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
90	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
91	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
92	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
93	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
94	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
95	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
96	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
97	Машино-место	-2	1	11.30	Машино-место	11.30	
98	Машино-место	-2	1	9.50	Машино-место	9.50	
99	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
100	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
101	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
102	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
103	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
104	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
105	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
106	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
107	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
108	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
109	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
110	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
111	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
112	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
113	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
114	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	

115	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
116	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
117	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
118	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
119	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
120	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
121	Машино-место	-2	1	9.50	Машино-место	9.50	
122	Машино-место	-2	1	9.50	Машино-место	9.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 7с1 – 11с1; ЖЖа – Кс1	Лифтовый холл	30,44
2	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 11с1 – 13с1; Дс1 – Жс1	ВНС жилого дома	37,7
3	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 10с1 – 15с1; Вс1 – Гс1	Коридор	8,25
4	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 6с1 – 10с1; Вс1 – Жс1	Коммуникационный коридор	39,47
5	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 3с1 – 6с1; Вс1 – Жс1	ИТП жилого дома	50,57
6	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 7с1 – 8с1; Гс1 – Ес1	Помещение щита автоматики	4
7	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 7с1 – 9с1; ККа1 – Кс1	Тамбур-шлюз	4,4
8	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 8с1 – 9с1; ККа1 – Кс1	Тамбур-шлюз	2,78
9	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 9с1 – 11с1; ЕЕа1 – ЖЖа	Кладовая уборочного инвентаря	3,5
10	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 2с1 – 7с1; Жс1 – Ис1	Венткамера	17,64
11	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 9с1 – 14с1; Жс1 – Ис1	Венткамера	17,64
12	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 10с1 – 15с1; Бс1 – Гс1	Венткамера	21,36
13	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 3с1 – 6с1; Бс1 – Вс1	Венткамера	14,24
14	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 2а – 4а; ССа – Тта	Узел ввода для ВК	61,6
15	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 3а – 4а; ППа – Рра	Контрольно-пропускной пункт	15,34
16	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 4а – 5а; ППа – Рра	Сан.узел персонала	3,83
17	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 4а – 5а; ППа – Рра	Кладовая уборочного инвентаря	3,7
18	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 3а – 15а; ААа – Тта	Проездной коридор	1 197,12
19	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 7с1 – 11с1; ЖЖа – Кс1	Лифтовый холл	30,44



20	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 7с1 – 9с1;ККа – Кс1	Тамбур-шлюз	4,4
21	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 8с1 – 9с1;ККа – Кс1	Тамбур-шлюз	2,78
22	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 11с1 – 15с1;Вс1 – Дс1	Коридор	33,7
23	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 13с1 – 15с1;Бс1 – Вс1	Тамбур-шлюз	10,1
24	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 2с1 – 8с1;Вс1 – Жс1	Коммуникационный коридор	53,64
25	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 9с1 – 11с1;ЕЕа – Жжа	Кладовая	3,5
26	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 7с1 – 8с1; Гс1– Ес1	Электрический щит	3,1
27	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 2с1 – 5с1;Вс1 – Ес1	Тех.помещение	37,8
28	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 11с1 – 14с1;Дс1 – Жс1	Венткамера	25,28
29	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 2с1 – 7с1;Жс1 – Ис1	Венткамера	17,64
30	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 9с1 – 14с1;Жс1 – Ис1	Венткамера	17,64
31	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 3с1 – 6с1; Бс1– Вс1	Венткамера	14,24
32	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 10с1 – 13с1;Бс1 – Вс1	Помещение уборочной техники	11,34
33	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 2а – 4а; ССа–Тта	Насосная пожаротушения парковки	16,61
34	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 6а – 7а; ВВа– Дда	Насосная пожаротушения парковки	35,36
35	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 3а – 4а; ППа– Рра	Контрольно-пропускной пункт. Пожарный пост	15,34
36	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 4а – 5а; ППа– Рра	Сан.узел персонала	3,83
37	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 4а – 5а; ППа– Рра	Кладовая	3,7
38	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 1а – 3а; ССа– Тта	Помещение ремонта электрооборудования	28,56
39	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 2а – 3а; ССа– Тта	Подсобное помещение	10,9
40	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 2а – 3а; ССа– Тта	Техническое помещение	10,6
41	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 2а – 3а; ССа– Тта	ВРУ встроенных помещений	10,6
42	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 2а – 3а; ССа– Тта	Коридор	10,58
43	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 3а – 15а;ААа – Тта	Проездной коридор	1 232,95
44	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях 9-12; И-К	Тамбур	4,2
45	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях 9-12; И-К	Вестибюль	8,91
46	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях 12-14; И-К	Консьерж. Пожарный пост.	11,94
47	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях 9-12; Ж-И	Сан.узел	4,9
48	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях 4-12; Г-К	Коридор	42
49	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,03
50	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
51	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
52	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87

53	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
54	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
55	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
56	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
57	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
58	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
59	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
60	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
61	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
62	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
63	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
64	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
65	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
66	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
67	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
68	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
69	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
70	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
71	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
72	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
73	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
74	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
75	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
76	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
77	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
78	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
79	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
80	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
81	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
82	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
83	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
84	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
85	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02

86	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
87	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
88	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
89	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
90	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
91	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
92	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
93	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
94	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
95	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
96	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
97	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	14,67
98	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
99	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
100	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
101	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
102	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
103	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
104	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
105	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
106	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
107	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
108	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
109	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
110	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
111	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
112	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
113	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
114	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
115	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
116	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
117	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
118	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87

119	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
120	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
121	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
122	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
123	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
124	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
125	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
126	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
127	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
128	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
129	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
130	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
131	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
132	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
133	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
134	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
135	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
136	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
137	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
138	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
139	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
140	Нежилое	16 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
141	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
142	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
143	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
144	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
145	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
146	Нежилое	17 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
147	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
148	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
149	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
150	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
151	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02

152	Нежилое	18 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
153	Нежилое	19 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
154	Нежилое	19 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
155	Нежилое	19 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
156	Нежилое	19 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
157	Нежилое	19 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
158	Нежилое	19 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
159	Нежилое	20 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
160	Нежилое	20 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
161	Нежилое	20 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
162	Нежилое	20 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
163	Нежилое	20 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
164	Нежилое	20 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
165	Нежилое	21 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
166	Нежилое	21 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
167	Нежилое	21 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
168	Нежилое	21 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
169	Нежилое	21 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
170	Нежилое	21 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
171	Нежилое	22 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
172	Нежилое	22 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
173	Нежилое	22 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
174	Нежилое	22 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
175	Нежилое	22 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
176	Нежилое	22 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
177	Нежилое	23 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
178	Нежилое	23 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87
179	Нежилое	23 этаж подъезд-1 в осях 4-12; В-Ж	Коридор	56,92
180	Нежилое	23 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
181	Нежилое	23 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
182	Нежилое	23 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
183	Нежилое	24 этаж подъезд-1 в осях 8-9; И-К	Тамбур	2,7
184	Нежилое	24 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	7,87

185	Нежилое	24 этаж подъезд-1 в осях 3-13; В-Ж	Коридор	66,86
186	Нежилое	24 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
187	Нежилое	24 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Г-Е	Лифтовый холл	7,02
188	Нежилое	24 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,55
189	Нежилое	25 этаж подъезд-1 в осях 8-9; Ж-К	Коридор	10,69
190	Нежилое	25 этаж подъезд-1 в осях 7-9; Ж-К	Лестница	14,67
191	Нежилое	25 этаж подъезд-1 в осях 7-9; И-К	Переходной балкон	4,3
192	Нежилое	25 этаж подъезд-1 в осях 5-11; В-Ж	Коридор	54,92
193	Нежилое	25 этаж подъезд-1 в осях 7-9; В-Ж	Машинное отделение	26,88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1 в осях Д-Е; 7-8 протяженностью с 1 этаж по 24 этаж	Лифт пассажирский	для вертикальной связи между этажами
2	Блок-секция 1 в осях Д-Е; 8-9 протяженностью с 1 этаж по 24 этаж	Лифт пассажирский	для вертикальной связи между этажами
3	Блок-секция 1 в осях Г-Д; 7-8 протяженностью с 1 этаж по 24 этаж	Лифт грузовой	для вертикальной связи между этажами
4	Блок-секция 1 в осях Г-Д; 8-9 протяженностью с -2 этаж по 24 этаж	Лифт грузовой	для вертикальной связи между этажами
5	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -1 помещение ВНС жилого дома в осях 11с1-14с1/ККа-Жжа	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления	Водоснабжение объекта.

6	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ1-ВРУ7	Питание электрооборудования жилых и коммерческих помещений
7	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
8	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -1 помещение ИТП жилого дома в осях 3с1-6с1/Дс1-Жс1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта.
9	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -1 помещение щита автоматики в осях 7с1-8с1/Дс1-Ес1	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение объекта.
10	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -1 помещение венткамера в осях 3с1-7с1/Жс1-Ис1	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
11	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -1 помещение венткамера в осях 9с1-13с1/Жс1-Ис1	Вентилятор осевой	Принудительная вентиляция
12	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -1 помещение венткамера в осях 3с1-6с1/Бс1-Вс1	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
13	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -1 помещение венткамера в осях 9с1-13с1/Бс1-Вс1	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
14	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -2 помещение электрический щит в осях 7с1-8с1/Дс1-Ес1	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение объекта.

15	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -2 помещение венткамера в осях 11с1-13с1/Дс1-Жс1	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
16	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -2 помещение венткамера в осях 3с1-7с1/Жс1-Ис1	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
17	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -2 помещение венткамера в осях 9с1-13с1/Жс1-Ис1	Вентилятор осевой	Принудительная вентиляция
18	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -2 помещение венткамера в осях 3с1-6с1/Бс1-Вс1	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
19	Стилобат блок-секция 1.5.1, этаж -2 помещение насосной пожаротушения парковки в осях	Агрегат насосный Жокей насос	Автоматическое водяное пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>628 762 620,84 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0428004:73</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526190001098</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 97</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>19</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 194,59 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 736,75 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 344,86 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>575,45 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>329 979 147,28 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>247 796 734,8 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>112 428 900 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>20 020 100 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСС-МОДУЛЬ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2312209146</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>74 569 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.10.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 416 руб.</b>



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о  
планируемых размерах таких  
затрат, в том числе с указанием  
целей и планируемых размеров  
таких затрат, подлежащих  
возмещению за счет денежных  
средств, уплачиваемых всеми  
участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В разрешение на строительство от 26.01.2016г. № RU 23306000-4383-р-2016 внесены изменения: (Приказ № 103 от 28.03.2016г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Альфа Строительная Компания", ИНН 2312214717, 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер "Б", Генеральный директор О.С. Дикова"; (Приказ № 191 от 04.08.2017г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации -для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Сказка град", ИНН 2312259718, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, пом. 306, директор Э.Э. Григорян"; (Приказ № 206 от 06.06.2018г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Империял Град", ИНН 2312270920, 350075, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139, офис 3, директор А.Е. Жилияков"; Срок действия разрешения на строительство продлен до 26.04.2022г. приложение к разрешению на строительство от 26.01.2016г. № RU 23306000-4 383-р-2016. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 11 416 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. № п/п Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства Размер 1 максимальный процент застройки участка (за исключением площади подземных парковок) 60 % 2 Минимальный отступ строений от фасадной границы участка (с учетом запрета строительства в границах красных линий) 5 метров 3 Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков 1 метр. Срок передачи объекта долевого строительства: Бс 1.1 «30» июня 2021 года; Бс 1.2. «30» июня 2022 года; Бс 1.3. I полугодие 2023 года; Бс 1.4. 4. Кв. 2023</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308181240</b>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АК "АэроТех"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй Центр Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0076-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0303-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0360-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0040-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-034012-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Сказка Град"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСС МОДУЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312209146</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4383-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4383-р-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23/216-н/23-2018-1-225</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428004:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 892,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 956
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха взрослого населения, игровые, спортивные хоз.цели – 1 162,80 кв.м На территории предусмотрены детские и спортивные площадки придомовой территории с покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жителей с использованием малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха взрослого населения, игровые, спортивные хоз.цели – 1 162,80 кв.м На территории предусмотрены детские и спортивные площадки придомовой территории с покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жителей с использованием малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена в границах застройки в северной части территории, вдоль проезда расположенного около ramпы. Расстояние от контейнерного до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 698,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. Места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МГН обе стороны среды транспортного обслуживания. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затененных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» №ИА-03/0073-16/2 от 03.07.2018г., срок действия до 11.08.2021г.</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Высота бордюров по краям пешеходных путей и на участках принятия не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66 778 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 629 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 018 600 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11634/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0073-16/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>917 448,82 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ ЛИФТСТРОЙ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 188
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 183
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.40	3	49.20	2.74
2	Квартира	2	1	46.20	1	21.70	2.74
3	Квартира	2	1	42.40	1	15.70	2.74
4	Квартира	2	1	79.60	3	46.50	2.74
5	Квартира	2	1	32.70	1	19.20	2.74
6	Квартира	2	1	46.80	1	16.70	2.74
7	Квартира	2	1	39.70	1	15.70	2.74
8	Квартира	2	1	46.20	1	21.70	2.74
9	Квартира	2	1	87.40	3	49.20	2.74
10	Квартира	3	1	87.00	3	49.20	2.74
11	Квартира	3	1	45.70	1	21.70	2.74
12	Квартира	3	1	41.80	1	15.70	2.74
13	Квартира	3	1	78.80	3	46.50	2.74
14	Квартира	3	1	32.20	1	19.20	2.74
15	Квартира	3	1	46.10	1	16.70	2.74
16	Квартира	3	1	39.10	1	15.70	2.74
17	Квартира	3	1	45.70	1	21.70	2.74
18	Квартира	3	1	87.00	3	49.20	2.74

19	Квартира	4	1	87.00	3	49.20	2.74
20	Квартира	4	1	45.70	1	21.70	2.74
21	Квартира	4	1	41.80	1	15.70	2.74
22	Квартира	4	1	78.80	3	46.50	2.74
23	Квартира	4	1	32.20	1	19.20	2.74
24	Квартира	4	1	46.10	1	16.70	2.74
25	Квартира	4	1	39.10	1	15.70	2.74
26	Квартира	4	1	45.70	1	21.70	2.74
27	Квартира	4	1	87.00	3	49.20	2.74
28	Квартира	5	1	87.00	3	49.20	2.74
29	Квартира	5	1	45.70	1	21.70	2.74
30	Квартира	5	1	41.80	1	15.70	2.74
31	Квартира	5	1	78.80	3	46.50	2.74
32	Квартира	5	1	32.20	1	19.20	2.74
33	Квартира	5	1	46.10	1	16.70	2.74
34	Квартира	5	1	39.10	1	15.70	2.74
35	Квартира	5	1	45.70	1	21.70	2.74
36	Квартира	5	1	87.00	3	49.20	2.74
37	Квартира	6	1	87.00	3	49.20	2.74
38	Квартира	6	1	45.70	1	21.70	2.74
39	Квартира	6	1	41.80	1	15.70	2.74
40	Квартира	6	1	78.80	3	46.50	2.74
41	Квартира	6	1	32.20	1	19.20	2.74
42	Квартира	6	1	46.10	1	16.70	2.74
43	Квартира	6	1	39.10	1	15.70	2.74
44	Квартира	6	1	45.70	1	21.70	2.74
45	Квартира	6	1	87.00	3	49.20	2.74
46	Квартира	7	1	87.00	3	49.20	2.74
47	Квартира	7	1	45.70	1	21.70	2.74
48	Квартира	7	1	41.80	1	15.70	2.74
49	Квартира	7	1	78.80	3	46.50	2.74
50	Квартира	7	1	32.20	1	19.20	2.74
51	Квартира	7	1	46.10	1	16.70	2.74

52	Квартира	7	1	39.10	1	15.70	2.74
53	Квартира	7	1	45.70	1	21.70	2.74
54	Квартира	7	1	87.00	3	49.20	2.74
55	Квартира	8	1	87.00	3	49.20	2.74
56	Квартира	8	1	45.70	1	21.70	2.74
57	Квартира	8	1	41.80	1	15.70	2.74
58	Квартира	8	1	78.80	3	46.50	2.74
59	Квартира	8	1	32.20	1	19.20	2.74
60	Квартира	8	1	46.10	1	16.70	2.74
61	Квартира	8	1	39.10	1	15.70	2.74
62	Квартира	8	1	45.70	1	21.70	2.74
63	Квартира	8	1	87.00	3	49.20	2.74
64	Квартира	9	1	87.00	3	49.20	2.74
65	Квартира	9	1	45.70	1	21.70	2.74
66	Квартира	9	1	41.80	1	15.70	2.74
67	Квартира	9	1	78.80	3	46.50	2.74
68	Квартира	9	1	32.20	1	19.20	2.74
69	Квартира	9	1	46.10	1	16.70	2.74
70	Квартира	9	1	39.10	1	15.70	2.74
71	Квартира	9	1	45.70	1	21.70	2.74
72	Квартира	9	1	87.00	3	49.20	2.74
73	Квартира	10	1	87.00	3	49.20	2.74
74	Квартира	10	1	45.70	1	21.70	2.74
75	Квартира	10	1	41.80	1	15.70	2.74
76	Квартира	10	1	78.80	3	46.50	2.74
77	Квартира	10	1	32.20	1	19.20	2.74
78	Квартира	10	1	46.10	1	16.70	2.74
79	Квартира	10	1	39.10	1	15.70	2.74
80	Квартира	10	1	45.70	1	21.70	2.74
81	Квартира	10	1	87.00	3	49.20	2.74
82	Квартира	11	1	87.00	3	49.20	2.74
83	Квартира	11	1	45.70	1	21.70	2.74
84	Квартира	11	1	41.80	1	15.70	2.74

85	Квартира	11	1	78.80	3	46.50	2.74
86	Квартира	11	1	32.20	1	19.20	2.74
87	Квартира	11	1	46.10	1	16.70	2.74
88	Квартира	11	1	39.10	1	15.70	2.74
89	Квартира	11	1	45.70	1	21.70	2.74
90	Квартира	11	1	87.00	3	49.20	2.74
91	Квартира	12	1	87.00	3	49.20	2.74
92	Квартира	12	1	45.70	1	21.70	2.74
93	Квартира	12	1	41.80	1	15.70	2.74
94	Квартира	12	1	78.80	3	46.50	2.74
95	Квартира	12	1	32.20	1	19.20	2.74
96	Квартира	12	1	46.10	1	16.70	2.74
97	Квартира	12	1	39.10	1	15.70	2.74
98	Квартира	12	1	45.70	1	21.70	2.74
99	Квартира	12	1	87.00	3	49.20	2.74
100	Квартира	13	1	87.00	3	49.20	2.74
101	Квартира	13	1	45.70	1	21.70	2.74
102	Квартира	13	1	41.80	1	15.70	2.74
103	Квартира	13	1	78.80	3	46.50	2.74
104	Квартира	13	1	32.20	1	19.20	2.74
105	Квартира	13	1	46.10	1	16.70	2.74
106	Квартира	13	1	39.10	1	15.70	2.74
107	Квартира	13	1	45.70	1	21.70	2.74
108	Квартира	13	1	87.00	3	49.20	2.74
109	Квартира	14	1	87.00	3	49.20	2.74
110	Квартира	14	1	45.70	1	21.70	2.74
111	Квартира	14	1	41.80	1	15.70	2.74
112	Квартира	14	1	78.80	3	46.50	2.74
113	Квартира	14	1	32.20	1	19.20	2.74
114	Квартира	14	1	46.10	1	16.70	2.74
115	Квартира	14	1	39.10	1	15.70	2.74
116	Квартира	14	1	45.70	1	21.70	2.74
117	Квартира	14	1	87.00	3	49.20	2.74

118	Квартира	15	1	87.00	3	49.20	2.74
119	Квартира	15	1	45.70	1	21.70	2.74
120	Квартира	15	1	41.80	1	15.70	2.74
121	Квартира	15	1	78.80	3	46.50	2.74
122	Квартира	15	1	32.20	1	19.20	2.74
123	Квартира	15	1	46.10	1	16.70	2.74
124	Квартира	15	1	39.10	1	15.70	2.74
125	Квартира	15	1	45.70	1	21.70	2.74
126	Квартира	15	1	87.00	3	49.20	2.74
127	Квартира	16	1	87.00	3	49.20	2.74
128	Квартира	16	1	45.70	1	21.70	2.74
129	Квартира	16	1	41.80	1	15.70	2.74
130	Квартира	16	1	78.80	3	46.50	2.74
131	Квартира	16	1	32.20	1	19.20	2.74
132	Квартира	16	1	46.10	1	16.70	2.74
133	Квартира	16	1	39.10	1	15.70	2.74
134	Квартира	16	1	45.70	1	21.70	2.74
135	Квартира	16	1	87.00	3	49.20	2.74
136	Квартира	17	1	87.00	3	49.20	2.74
137	Квартира	17	1	45.70	1	21.70	2.74
138	Квартира	17	1	41.80	1	15.70	2.74
139	Квартира	17	1	78.80	3	46.50	2.74
140	Квартира	17	1	32.20	1	19.20	2.74
141	Квартира	17	1	46.10	1	16.70	2.74
142	Квартира	17	1	39.10	1	15.70	2.74
143	Квартира	17	1	45.70	1	21.70	2.74
144	Квартира	17	1	87.00	3	49.20	2.74
145	Квартира	18	1	87.00	3	49.20	2.74
146	Квартира	18	1	45.70	1	21.70	2.74
147	Квартира	18	1	41.80	1	15.70	2.74
148	Квартира	18	1	78.80	3	46.50	2.74
149	Квартира	18	1	32.20	1	19.20	2.74
150	Квартира	18	1	46.10	1	16.70	2.74



151	Квартира	18	1	39.10	1	15.70	2.74
152	Квартира	18	1	45.70	1	21.70	2.74
153	Квартира	18	1	87.00	3	49.20	2.74
154	Квартира	19	1	87.00	3	49.20	2.74
155	Квартира	19	1	45.70	1	21.70	2.74
156	Квартира	19	1	41.80	1	15.70	2.74
157	Квартира	19	1	78.80	3	46.50	2.74
158	Квартира	19	1	32.20	1	19.20	2.74
159	Квартира	19	1	46.10	1	16.70	2.74
160	Квартира	19	1	39.10	1	15.70	2.74
161	Квартира	19	1	45.70	1	21.70	2.74
162	Квартира	19	1	87.00	3	49.20	2.74
163	Квартира	20	1	87.00	3	49.20	2.74
164	Квартира	20	1	45.70	1	21.70	2.74
165	Квартира	20	1	41.80	1	15.70	2.74
166	Квартира	20	1	78.80	3	46.50	2.74
167	Квартира	20	1	32.20	1	19.20	2.74
168	Квартира	20	1	46.10	1	16.70	2.74
169	Квартира	20	1	39.10	1	15.70	2.74
170	Квартира	20	1	45.70	1	21.70	2.74
171	Квартира	20	1	87.00	3	49.20	2.74
172	Квартира	21	1	87.00	3	49.20	2.74
173	Квартира	21	1	45.70	1	21.70	2.74
174	Квартира	21	1	41.80	1	15.70	2.74
175	Квартира	21	1	78.80	3	46.50	2.74
176	Квартира	21	1	32.20	1	19.20	2.74
177	Квартира	21	1	46.10	1	16.70	2.74
178	Квартира	21	1	39.10	1	15.70	2.74
179	Квартира	21	1	45.70	1	21.70	2.74
180	Квартира	21	1	87.00	3	49.20	2.74
181	Квартира	22	1	87.00	3	49.20	2.74
182	Квартира	22	1	45.70	1	21.70	2.74
183	Квартира	22	1	41.80	1	15.70	2.74

184	Квартира	22	1	78.80	3	46.50	2.74
185	Квартира	22	1	32.20	1	19.20	2.74
186	Квартира	22	1	46.10	1	16.70	2.74
187	Квартира	22	1	39.10	1	15.70	2.74
188	Квартира	22	1	45.70	1	21.70	2.74
189	Квартира	22	1	87.00	3	49.20	2.74
190	Квартира	23	1	87.00	3	49.20	2.74
191	Квартира	23	1	45.70	1	21.70	2.74
192	Квартира	23	1	41.80	1	15.70	2.74
193	Квартира	23	1	78.80	3	46.50	2.74
194	Квартира	23	1	32.20	1	19.20	2.74
195	Квартира	23	1	46.10	1	16.70	2.74
196	Квартира	23	1	39.10	1	15.70	2.74
197	Квартира	23	1	45.70	1	21.70	2.74
198	Квартира	23	1	87.00	3	49.20	2.74
199	Квартира на двух и более этажах	24	1	224.50	4	85.10	2.74
200	Квартира на двух и более этажах	24	1	215.80	4	122.00	2.74
201	Квартира	24	1	32.70	1	19.20	2.74
202	Квартира на двух и более этажах	24	1	179.10	2	98.90	2.74
203	Квартира на двух и более этажах	24	1	224.30	4	85.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	96.60	Сан.узел уневрсильный	2.70	3.00
					Кабинет	11.70	
					Коридор	27.10	

					Кабинет руководителя	18.90	
					Комната переговоров	20.70	
					Тамбур	3.40	
					Тамбур	3.00	
					Охрана	4.90	
					Сан.узел	1.40	
					ПУИ	2.80	
2	Нежилое помещение	1	1	126.00	Охрана	5.90	3.00
					Сан.узел	1.50	
					Сан.узел	1.60	
					Тамбур	3.40	
					Коридор	22.00	
					Кабинет	16.10	
					ПУИ	5.60	
					Сан.узел универсальный	4.90	
					Кабинет	14.30	
					Тамбур	4.80	
					Кабинет руководителя	16.40	
					Комната переговоров	29.50	
3	Нежилое помещение	1	1	125.90	Сан.узел универсальный	4.90	3.00
					Комната переговоров	29.50	
					Кабинет руководителя	16.30	
					Коридор	22.00	
					Тамбур	4.80	
					Кабинет	14.30	
					Кабинет	16.10	
					ПУИ	5.60	
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	1.60	
					Сан.узел	1.50	

					Охрана	5.90	
4	Нежилое помещение	1	1	131.90	Сан.узел универсальный	3.20	3.00
					Охрана	5.90	
					Тамбур	3.00	
					Тамбур	3.40	
					Комната переговоров	20.70	
					Коридор	29.10	
					ПУИ	4.00	
					Сан.узел	2.20	
					Кабинет руководителя	19.00	
					Кабинет	17.40	
					Кабинет	12.30	
					Кабинет	11.70	
5	Нежилое помещение	-2	1	1012.83	Вестибюль	92.34	3.00
					Выставочный зал	107.13	
					Помещение персонала	16.10	
					Выставочный зал	203.70	
					Помещение персонала	17.90	
					Холл	6.28	
					Сан.узел персонала	4.40	
					Сан.узел персонала	4.44	
					Узел ввода коммуникаций	8.60	
					Венткамера магазина	17.30	
					Коридор	3.12	
					Кладовая	3.30	
					Вестибюль	122.10	
					Тамбур	7.78	
					Выставочный зал	107.13	
					Помещение персонала	15.30	
					Холл	7.10	

					Сан.узел для МГН	3.74	
					Кладовая	6.35	
					Сан.узел посетителей	2.76	
					Сан.узел посетителей	2.76	
					Электрощитовая	16.70	
					Выставочный зал	203.50	
					Помещение персонала	33.00	
1	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
2	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
3	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
4	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
5	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
6	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
7	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
8	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
9	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
10	Машино-место	-1	1	9.50	Машино-место	9.50	
11	Машино-место	-1	1	9.50	Машино-место	9.50	
12	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
13	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
14	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
15	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
16	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
17	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
18	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
19	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
20	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
21	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
22	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
23	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
24	Машино-место	-1	1	11.30	Машино-место	11.30	
25	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
26	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	











159	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
160	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
161	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
162	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
163	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
164	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
165	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
166	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
167	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
168	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
169	Машино-место	-2	1	11.30	Машино-место	11.30	
170	Машино-место	-2	1	9.50	Машино-место	9.50	
171	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
172	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
173	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
174	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
175	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
176	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
177	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
178	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
179	Машино-место	-2	1	9.50	Машино-место	9.50	
180	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
181	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
182	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
183	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 23а – 11с2;Эа – Кс2			Лифтовый холл	30,44
2	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 11с2 – 14с2;Гс2 – Жс2			ВНС жилого дома	37,7

3	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 11с2 – 15с2;Вс2 – Гс2	Коридор	8,25
4	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 5с2 – 11с2;Вс2 – Жс2	Коммуникационный коридор	39,47
5	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 2с2 – 5с2;Дс2 – Жс2	ИТП жилого дома	50,57
6	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 7с2 – 8с2; Гс2– Ес2	Помещение щита автоматики	4
7	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 7с2 – 9с2; Яа– Кс2	Тамбур-шлюз	4,4
8	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 8с2 – 9с2; Яа– Кс2	Тамбур-шлюз	2,78
9	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 9с2 – 11с2;Гс2 – Дс2	Кладовая уборочного инвентаря	3,5
10	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 19а – 21а;ЖЖа – Кка	Тамбур-шлюз	12,44
11	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 2с2 – 7с2;Жс2 – Ис2	Венткамера	17,64
12	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 9с2 – 14с2;Жс2 – Ис2	Венткамера	17,64
13	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 3с2 – 6с2; Бс2– Вс2	Венткамера	14,24
14	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 10с2 – 15с2;Бс2 – Гс2	Венткамера	21,36
15	Нежилое	-1 этаж подъезд-1 в осях 14а – 30а; Ха– Лла	Проездной коридор	1 382,48
16	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 23а – 11с2;Эа – Кс2	Лифтовый холл	30,44
17	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 7с2 – 9с2; Яа– Кс2	Тамбур-шлюз	4,4
18	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 8с2 – 9с2; Яа– Кс2	Тамбур-шлюз	2,78
19	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 11с2 – 15с2;Вс2 – Гс2	Коридор	20
20	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 13с2 – 15с2;Бс2 – Вс2	Тамбур-шлюз	10,1
21	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 19а – 10с2;Вс2 – Жс2	Коммуникационный коридор	53,64
22	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 9с2 – 11с2;Ща – Эа	Кладовая уборочного инвентаря	3,5
23	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 7с2 – 8с2; Гс2– Ес2	Электрический щит	3,1
24	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 19а – 5с2;Вс2 – Ес2	Тех.помещение	37,8
25	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 11с2 – 25а;Дс2 – Жс2	Венткамера	37,7
26	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 2с2 – 7с2;Жс2 – Ис2	Венткамера	17,64
27	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 2с2 – 7с2;Жс2 – Ис2	Венткамера	17,64
28	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 3с2 – 6с2; Бс2– Вс2	Венткамера	17,24
29	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 10с2 – 13с2;Бс2 – Вс2	Помещение уборочной техники	14,24
30	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 1с2 – 21а;ЖЖа – Кка	Тамбур-шлюз	12,44
31	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 14а – 16а; Ца– Ша	Узел ввода	35,43
32	Нежилое	-2 этаж подъезд-1 в осях 14а – 30а; Ха– Лла	Проездной коридор	1 329,35
33	Нежилое	Певый этаж, 0.000	Лестничная клетка	14.7
34	Нежилое	Первый этаж	Коридор	34.8
35	Нежилое	Первый этаж	Лифтовый холл	7.9

36	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	4.7
37	Нежилое	Первый этаж	Колясочная	14.1
38	Нежилое	Первый этаж	КУИ	4.5
39	Нежилое	Первый этаж	Консьерж. Пожарный пост	11.9
40	Нежилое	Первый этаж	Межквартирный коридор	63.4
41	Нежилое	Второй этаж	Лифтовый холл	7.9
42	Нежилое	Второй этаж	Коридор	2.7
43	Нежилое	Второй этаж	Переходной балкон	5
44	Нежилое	Второй этаж	Лестничная клетка	14.5
45	Нежилое	Третий этаж	Межквартирный коридор	63.4
46	Нежилое	Третий этаж	Лифтовый холл	7.9
47	Нежилое	Третий этаж	Коридор	2.7
48	Нежилое	Третий этаж	Переходной балкон	5
49	Нежилое	Третий этаж	Лестничная клетка	14.5
50	Нежилое	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	63.4
51	Нежилое	Четвертый этаж	Лифтовый холл	7.9
52	Нежилое	Четвертый этаж	Коридор	2.7
53	Нежилое	Четвертый этаж	Переходной балкон	5
54	Нежилое	Четвертый этаж	Лестничная клетка	14.5
55	Нежилое	Пятый этаж	Межквартирный коридор	63.4
56	Нежилое	Пятый этаж	Лифтовый холл	7.9
57	Нежилое	Пятый этаж	Коридор	2.7
58	Нежилое	Пятый этаж	Переходной балкон	5
59	Нежилое	Пятый этаж	Лестничная клетка	14.5
60	Нежилое	Шестой этаж	Межквартирный коридор	63.4
61	Нежилое	Шестой этаж	Лифтовый холл	7.9
62	Нежилое	Шестой этаж	Коридор	2.7
63	Нежилое	Шестой этаж	Переходной балкон	5
64	Нежилое	Шестой этаж	Лестничная клетка	14.5
65	Нежилое	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	63.4
66	Нежилое	Седьмой этаж	Лифтовый холл	7.9
67	Нежилое	Седьмой этаж	Коридор	2.7
68	Нежилое	Седьмой этаж	Переходной балкон	5

69	Нежилое	Седьмой этаж	Лестничная клетка	14.5
70	Нежилое	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	63.4
71	Нежилое	Восьмой этаж	Лифтовый холл	7.9
72	Нежилое	Восьмой этаж	Коридор	2.7
73	Нежилое	Восьмой этаж	Переходной балкон	5
74	Нежилое	Восьмой этаж	Лестничная клетка	14.5
75	Нежилое	Девятый этаж	Межквартирный коридор	63.4
76	Нежилое	Девятый этаж	Лифтовый холл	7.9
77	Нежилое	Девятый этаж	Коридор	2.7
78	Нежилое	Девятый этаж	Переходной балкон	5
79	Нежилое	Девятый этаж	Лестничная клетка	14.5
80	Нежилое	Десятый этаж	Межквартирный коридор	63.4
81	Нежилое	Десятый этаж	Лифтовый холл	7.9
82	Нежилое	Десятый этаж	Коридор	2.7
83	Нежилое	Десятый этаж	Переходной балкон	5
84	Нежилое	Десятый этаж	Лестничная клетка	14.5
85	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Межквартирный коридор	63.4
86	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Лифтовый холл	7.9
87	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Коридор	2.7
88	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Переходной балкон	5
89	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	14.5
90	Нежилое	Двенадцатый этаж	Межквартирный коридор	63.4
91	Нежилое	Двенадцатый этаж	Лифтовый холл	7.9
92	Нежилое	Двенадцатый этаж	Коридор	2.7
93	Нежилое	Двенадцатый этаж	Переходной балкон	5
94	Нежилое	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	14.5
95	Нежилое	Тренадцатый этаж	Межквартирный коридор	63.4
96	Нежилое	Тренадцатый этаж	Лифтовый холл	7.9
97	Нежилое	Тренадцатый этаж	Коридор	2.7
98	Нежилое	Тренадцатый этаж	Переходной балкон	5
99	Нежилое	Тренадцатый этаж	Лестничная клетка	14.5
100	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Межквартирный коридор	63.4
101	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Лифтовый холл	7.9

102	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Коридор	2.7
103	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Переходной балкон	5
104	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	14.5
105	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	63.4
106	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Лифтовый холл	7.9
107	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Коридор	2.7
108	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
109	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	14.5
110	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Межквартирный коридор	63.4
111	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Лифтовый холл	7.9
112	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Коридор	2.7
113	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Переходной балкон	5
114	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка	14.5
115	Нежилое	Семнадцатый этаж	Межквартирный коридор	63.4
116	Нежилое	Семнадцатый этаж	Лифтовый холл	7.9
117	Нежилое	Семнадцатый этаж	Коридор	2.7
118	Нежилое	Семнадцатый этаж	Переходной балкон	5
119	Нежилое	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка	14.5
120	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Межквартирный коридор	63.4
121	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Лифтовый холл	7.9
122	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Коридор	2.7
123	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Переходной балкон	5
124	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Лестничная клетка	14.5
125	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	63.4
126	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Лифтовый холл	7.9
127	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Коридор	2.7
128	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
129	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Лестничная клетка	14.5
130	Нежилое	Двадцатый этаж	Межквартирный коридор	63.4
131	Нежилое	Двадцатый этаж	Лифтовый холл	7.9
132	Нежилое	Двадцатый этаж	Коридор	2.7
133	Нежилое	Двадцатый этаж	Переходной балкон	5
134	Нежилое	Двадцатый этаж	Лестничная клетка	14.5

135	Нежилое	Двадцать первый этаж	Межквартирный коридор	63.4
136	Нежилое	Двадцать первый этаж	Лифтовый холл	7.9
137	Нежилое	Двадцать первый этаж	Коридор	2.7
138	Нежилое	Двадцать первый этаж	Переходной балкон	5
139	Нежилое	Двадцать первый этаж	Лестничная клетка	14.5
140	Нежилое	Двадцать второй этаж	Межквартирный коридор	63.4
141	Нежилое	Двадцать второй этаж	Лифтовый холл	7.9
142	Нежилое	Двадцать второй этаж	Коридор	2.7
143	Нежилое	Двадцать второй этаж	Переходной балкон	5
144	Нежилое	Двадцать второй этаж	Лестничная клетка	14.5
145	Нежилое	Двадцать третий этаж	Межквартирный коридор	63.4
146	Нежилое	Двадцать третий этаж	Лифтовый холл	7.9
147	Нежилое	Двадцать третий этаж	Коридор	2.7
148	Нежилое	Двадцать третий этаж	Переходной балкон	5
149	Нежилое	Двадцать третий этаж	Лестничная клетка	14.5
150	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Межквартирный коридор	63.4
151	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	7.9
152	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Коридор	2.7
153	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Переходной балкон	5
154	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка	14.5
155	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Машинное отделение лифта	41.2
156	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Межквартирный коридор	40
157	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Коридор	11
158	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Переходной балкон	5.4
159	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Лестничная клетка	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Блок-секция 2 в осях Д-Е; 7-8 протяженностью с 1 этаж по 24 этаж	Лифт пассажирский	для вертикальной связи между этажами
2	Блок-секция 2 в осях Д-Е; 8-9 протяженностью с 1 этаж по 24 этаж	Лифт пассажирский	для вертикальной связи между этажами
3	Блок-секция 2 в осях Г-Д; 7-8 протяженностью с 1 этаж по 24 этаж	Лифт грузовой	для вертикальной связи между этажами
4	Блок-секция 2 в осях Г-Д; 8-9 протяженностью с -2 этаж по 24 этаж	Лифт грузовой	для вертикальной связи между этажами
5	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -1 помещение ВНС жилого дома в осях	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления	Водоснабжение объекта.
6	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -1 помещение ИТП жилого дома в осях	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта.
7	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -1 помещение щита автоматики в осях 7с2-8с2/Дс2-Ес2	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение объекта.
8	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -1 помещение (№11) венткамера в осях 3с2-7с2/Жс2-Ис2	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
9	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -1 помещение (№12) венткамера в осях 9с2-13с21/Жс2-Ис2	Вентилятор осевой	Принудительная вентиляция
10	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -1 помещение (№13) венткамера в осях 9с2-13с2/Бс2-Вс2	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция



11	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -1 помещение(№14) венткамера в осях 3с2-7с2/ Бс2-Вс2	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
12	Стилобат блок-секция м, этаж - 2 помещение электрический щит в осях 7с2-8с2/Дс2-Ес2	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение объекта.
13	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -2 помещение венткамера в осях 11с2-13с2/Дс2-Жс2	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
14	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -2 помещение венткамера в осях 3с2-7с2/Жс2-Ис2	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
15	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -2 помещение венткамера в осях 9с2-13с2/Жс2-Ис2	Вентилятор осевой	Принудительная вентиляция
16	Стилобат блок-секция 1.5.2, этаж -2 помещение венткамера в осях 3с2-6с2/ Бс2-Вс2	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>867 145 658,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0428004:73</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526190001098</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>170</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 457,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 493,21 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>867,26 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>696 111 351,02 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>79 398 792,5 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>40 280 016 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСС-МОДУЛЬ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2312209146</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>74 569 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.10.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 416 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В разрешение на строительство от 26.01.2016г. № RU 23306000-4383-р-2016 внесены изменения: (Приказ № 103 от 28.03.2016г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Альфа Строительная Компания", ИНН 2312214717, 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер "Б", Генеральный директор О.С. Дикова"; (Приказ № 191 от 04.08.2017г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации -для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Сказка град", ИНН 2312259718, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, пом. 306, директор Э.Э. Григорян"; (Приказ № 206 от 06.06.2018г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Империял Град", ИНН 2312270920, 350075, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139, офис 3, директор А.Е. Жилияков"; Срок действия разрешения на строительство продлен до 26.04.2022г. приложение к разрешению на строительство от 26.01.2016г. № RU 23306000-4 383-р-2016. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 11 416 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. № п/п Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства Размер 1 максимальный процент застройки участка (за исключением площади подземных парковок) 60 % 2 Минимальный отступ строений от фасадной границы участка (с учетом запрета строительства в границах красных линий) 5 метров 3 Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков 1 метр. Срок передачи объекта долевого строительства: Бс 1.1 «30» июня 2021 года; Бс 1.2. «30» июня 2022 года; Бс 1.3. I полугодие 2023 года; Бс 1.4. 4. Кв. 2023</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308181240</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АК "АэроТех"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй Центр Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0076-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0303-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0360-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0040-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-034012-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Сказка Град"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСС МОДУЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312209146</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4383-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4383-р-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23/216-н/23-2018-1-225</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428004:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 892,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 956
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха взрослого населения, игровые, спортивные хоз.цели – 1 162,80 кв.м На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха взрослого населения, игровые, спортивные хоз.цели – 1 162,80 кв.м На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена в границах застройки в северной части территории, вдоль проезда расположенного около ramпы. Расстояние от контейнерного до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 698,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. Места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МГН обе стороны среды транспортного подержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в остальных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» №ИА-03/0073-16/2 от 03.07.2018г., срок действия до 11.08.2021г.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>не предусмотрено</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66 778 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 629 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 018 600 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11634/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0073-16/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>917 448,82 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ ЛИФТСТРОЙ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>279</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>274</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	87.40	3	49.20	2.74
2	Квартира	2	1	68.60	2	26.20	2.74
3	Квартира	2	1	69.20	2	28.90	2.74
4	Квартира	2	1	32.70	1	19.20	2.74
5	Квартира	2	1	32.70	1	19.20	2.74
6	Квартира	2	1	46.80	1	16.70	2.74
7	Квартира	2	1	39.70	1	15.70	2.74
8	Квартира	2	1	46.20	1	21.70	2.74
9	Квартира	2	1	87.40	3	49.20	2.74
10	Квартира	3	1	87.00	3	49.20	2.74
11	Квартира	3	1	68.00	2	26.20	2.74
12	Квартира	3	1	68.60	2	28.90	2.74
13	Квартира	3	1	32.20	1	19.20	2.74
14	Квартира	3	1	32.20	1	19.20	2.74
15	Квартира	3	1	46.10	1	16.70	2.74
16	Квартира	3	1	39.10	1	15.70	2.74
17	Квартира	3	1	45.70	1	21.70	2.74
18	Квартира	3	1	87.00	3	49.20	2.74
19	Квартира	4	1	87.00	3	49.20	2.74
20	Квартира	4	1	68.00	2	26.20	2.74
21	Квартира	4	1	68.60	2	28.90	2.74
22	Квартира	4	1	32.20	1	19.20	2.74
23	Квартира	4	1	32.20	1	19.20	2.74
24	Квартира	4	1	46.10	1	16.70	2.74
25	Квартира	4	1	39.10	1	15.70	2.74
26	Квартира	4	1	45.70	1	21.70	2.74
27	Квартира	4	1	87.00	3	49.20	2.74
28	Квартира	5	1	87.00	3	49.20	2.74
29	Квартира	5	1	68.00	2	26.20	2.74
30	Квартира	5	1	68.60	2	28.90	2.74
31	Квартира	5	1	32.20	1	19.20	2.74
32	Квартира	5	1	32.20	1	19.20	2.74
33	Квартира	5	1	46.10	1	16.70	2.74

34	Квартира	5	1	39.10	1	15.70	2.74
35	Квартира	5	1	45.70	1	21.70	2.74
36	Квартира	5	1	87.00	3	49.20	2.74
37	Квартира	6	1	87.00	3	49.20	2.74
38	Квартира	6	1	68.00	2	26.20	2.74
39	Квартира	6	1	68.60	2	28.90	2.74
40	Квартира	6	1	32.20	1	19.20	2.74
41	Квартира	6	1	32.20	1	19.20	2.74
42	Квартира	6	1	46.10	1	16.70	2.74
43	Квартира	6	1	39.10	1	15.70	2.74
44	Квартира	6	1	45.70	1	21.70	2.74
45	Квартира	6	1	87.00	3	49.20	2.74
46	Квартира	7	1	87.00	3	49.20	2.74
47	Квартира	7	1	68.00	2	26.20	2.74
48	Квартира	7	1	68.60	2	28.90	2.74
49	Квартира	7	1	32.20	1	19.20	2.74
50	Квартира	7	1	32.20	1	19.20	2.74
51	Квартира	7	1	46.10	1	16.70	2.74
52	Квартира	7	1	39.10	1	15.70	2.74
53	Квартира	7	1	45.70	1	21.70	2.74
54	Квартира	7	1	87.00	3	49.20	2.74
55	Квартира	8	1	87.00	3	49.20	2.74
56	Квартира	8	1	68.00	2	26.20	2.74
57	Квартира	8	1	68.60	2	28.90	2.74
58	Квартира	8	1	32.20	1	19.20	2.74
59	Квартира	8	1	32.20	1	19.20	2.74
60	Квартира	8	1	46.10	1	16.70	2.74
61	Квартира	8	1	39.10	1	15.70	2.74
62	Квартира	8	1	45.70	1	21.70	2.74
63	Квартира	8	1	87.00	3	49.20	2.74
64	Квартира	9	1	87.00	3	49.20	2.74
65	Квартира	9	1	68.00	2	26.20	2.74
66	Квартира	9	1	68.60	2	28.90	2.74

67	Квартира	9	1	32.20	1	19.20	2.74
68	Квартира	9	1	32.20	1	19.20	2.74
69	Квартира	9	1	46.10	1	16.70	2.74
70	Квартира	9	1	39.10	1	15.70	2.74
71	Квартира	9	1	45.70	1	21.70	2.74
72	Квартира	9	1	87.00	3	49.20	2.74
73	Квартира	10	1	87.00	3	49.20	2.74
74	Квартира	10	1	68.00	2	26.20	2.74
75	Квартира	10	1	68.60	2	28.90	2.74
76	Квартира	10	1	32.20	1	19.20	2.74
77	Квартира	10	1	32.20	1	19.20	2.74
78	Квартира	10	1	46.10	1	16.70	2.74
79	Квартира	10	1	39.10	1	15.70	2.74
80	Квартира	10	1	45.70	1	21.70	2.74
81	Квартира	10	1	87.00	3	49.20	2.74
82	Квартира	11	1	87.00	3	49.20	2.74
83	Квартира	11	1	68.00	2	26.20	2.74
84	Квартира	11	1	68.60	2	28.90	2.74
85	Квартира	11	1	32.20	1	19.20	2.74
86	Квартира	11	1	32.20	1	19.20	2.74
87	Квартира	11	1	46.10	1	16.70	2.74
88	Квартира	11	1	39.10	1	15.70	2.74
89	Квартира	11	1	45.70	1	21.70	2.74
90	Квартира	11	1	87.00	3	49.20	2.74
91	Квартира	12	1	87.00	3	49.20	2.74
92	Квартира	12	1	68.00	2	26.20	2.74
93	Квартира	12	1	68.60	2	28.90	2.74
94	Квартира	12	1	32.20	1	19.20	2.74
95	Квартира	12	1	32.20	1	19.20	2.74
96	Квартира	12	1	46.10	1	16.70	2.74
97	Квартира	12	1	39.10	1	15.70	2.74
98	Квартира	12	1	45.70	1	21.70	2.74
99	Квартира	12	1	87.00	3	49.20	2.74

100	Квартира	13	1	87.00	3	49.20	2.74
101	Квартира	13	1	68.00	2	26.20	2.74
102	Квартира	13	1	68.60	2	28.90	2.74
103	Квартира	13	1	32.20	1	19.20	2.74
104	Квартира	13	1	32.20	1	19.20	2.74
105	Квартира	13	1	46.10	1	16.70	2.74
106	Квартира	13	1	39.10	1	15.70	2.74
107	Квартира	13	1	45.70	1	21.70	2.74
108	Квартира	13	1	87.00	3	49.20	2.74
109	Квартира	14	1	87.00	3	49.20	2.74
110	Квартира	14	1	68.00	2	26.20	2.74
111	Квартира	14	1	68.60	2	28.90	2.74
112	Квартира	14	1	32.20	1	19.20	2.74
113	Квартира	14	1	32.20	1	19.20	2.74
114	Квартира	14	1	46.10	1	16.70	2.74
115	Квартира	14	1	39.10	1	15.70	2.74
116	Квартира	14	1	45.70	1	21.70	2.74
117	Квартира	14	1	87.00	3	49.20	2.74
118	Квартира	15	1	87.00	3	49.20	2.74
119	Квартира	15	1	68.00	2	26.20	2.74
120	Квартира	15	1	68.60	2	28.90	2.74
121	Квартира	15	1	32.20	1	19.20	2.74
122	Квартира	15	1	32.20	1	19.20	2.74
123	Квартира	15	1	46.10	1	16.70	2.74
124	Квартира	15	1	39.10	1	15.70	2.74
125	Квартира	15	1	45.70	1	21.70	2.74
126	Квартира	15	1	87.00	3	49.20	2.74
127	Квартира	16	1	87.00	3	49.20	2.74
128	Квартира	16	1	68.00	2	26.20	2.74
129	Квартира	16	1	68.60	2	28.90	2.74
130	Квартира	16	1	32.20	1	19.20	2.74
131	Квартира	16	1	32.20	1	19.20	2.74
132	Квартира	16	1	46.10	1	16.70	2.74



133	Квартира	16	1	39.10	1	15.70	2.74
134	Квартира	16	1	45.70	1	21.70	2.74
135	Квартира	16	1	87.00	3	49.20	2.74
136	Квартира	17	1	87.00	3	49.20	2.74
137	Квартира	17	1	68.00	2	26.20	2.74
138	Квартира	17	1	68.60	2	28.90	2.74
139	Квартира	17	1	32.20	1	19.20	2.74
140	Квартира	17	1	32.20	1	19.20	2.74
141	Квартира	17	1	46.10	1	16.70	2.74
142	Квартира	17	1	39.10	1	15.70	2.74
143	Квартира	17	1	45.70	1	21.70	2.74
144	Квартира	17	1	87.00	3	49.20	2.74
145	Квартира	18	1	87.00	3	49.20	2.74
146	Квартира	18	1	68.00	2	26.20	2.74
147	Квартира	18	1	68.60	2	28.90	2.74
148	Квартира	18	1	32.20	1	19.20	2.74
149	Квартира	18	1	32.20	1	19.20	2.74
150	Квартира	18	1	46.10	1	16.70	2.74
151	Квартира	18	1	39.10	1	15.70	2.74
152	Квартира	18	1	45.70	1	21.70	2.74
153	Квартира	18	1	87.00	3	49.20	2.74
154	Квартира	19	1	87.00	3	49.20	2.74
155	Квартира	19	1	68.00	2	26.20	2.74
156	Квартира	19	1	68.60	2	28.90	2.74
157	Квартира	19	1	32.20	1	19.20	2.74
158	Квартира	19	1	32.20	1	19.20	2.74
159	Квартира	19	1	46.10	1	16.70	2.74
160	Квартира	19	1	39.10	1	15.70	2.74
161	Квартира	19	1	45.70	1	21.70	2.74
162	Квартира	19	1	87.00	3	49.20	2.74
163	Квартира	20	1	87.00	3	49.20	2.74
164	Квартира	20	1	68.00	2	26.20	2.74
165	Квартира	20	1	68.60	2	28.90	2.74

166	Квартира	20	1	32.20	1	19.20	2.74
167	Квартира	20	1	32.20	1	19.20	2.74
168	Квартира	20	1	46.10	1	16.70	2.74
169	Квартира	20	1	39.10	1	15.70	2.74
170	Квартира	20	1	45.70	1	21.70	2.74
171	Квартира	20	1	87.00	3	49.20	2.74
172	Квартира	21	1	87.00	3	49.20	2.74
173	Квартира	21	1	68.00	2	26.20	2.74
174	Квартира	21	1	68.60	2	28.90	2.74
175	Квартира	21	1	32.20	1	19.20	2.74
176	Квартира	21	1	32.20	1	19.20	2.74
177	Квартира	21	1	46.10	1	16.70	2.74
178	Квартира	21	1	39.10	1	15.70	2.74
179	Квартира	21	1	45.70	1	21.70	2.74
180	Квартира	21	1	87.00	3	49.20	2.74
181	Квартира	22	1	87.00	3	49.20	2.74
182	Квартира	22	1	68.00	2	26.20	2.74
183	Квартира	22	1	68.60	2	28.90	2.74
184	Квартира	22	1	32.20	1	19.20	2.74
185	Квартира	22	1	32.20	1	19.20	2.74
186	Квартира	22	1	46.10	1	16.70	2.74
187	Квартира	22	1	39.10	1	15.70	2.74
188	Квартира	22	1	45.70	1	21.70	2.74
189	Квартира	22	1	87.00	3	49.20	2.74
190	Квартира	23	1	87.00	3	49.20	2.74
191	Квартира	23	1	68.00	2	26.20	2.74
192	Квартира	23	1	68.60	2	28.90	2.74
193	Квартира	23	1	32.20	1	19.20	2.74
194	Квартира	23	1	32.20	1	19.20	2.74
195	Квартира	23	1	46.10	1	16.70	2.74
196	Квартира	23	1	39.10	1	15.70	2.74
197	Квартира	23	1	45.70	1	21.70	2.74
198	Квартира	23	1	87.00	3	49.20	2.74

199	Квартира	24	1	88.20	3	53.00	2.74
200	Квартира на двух и более этажах	24	1	158.50	3	38.10	2.74
201	Квартира на двух и более этажах	24	1	160.00	3	62.30	2.74
202	Квартира	24	1	32.10	1	19.20	2.74
203	Квартира	24	1	32.10	1	19.20	2.74
204	Квартира на двух и более этажах	24	1	171.40	3	76.60	2.74
205	Квартира на двух и более этажах	24	1	224.30	4	85.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	96.60	Сан.узел универсальный	2.70	3.00
					Кабинет	11.70	
					Коридор	27.10	
					Кабинет руководителя	18.90	
					Комната переговоров	20.70	
					Тамбур	3.00	
					Тамбур	3.40	
					Охрана	4.90	
					Сан.узел	1.40	
					КУИ	2.80	
2	Нежилое помещение	1	1	125.90	Охрана	5.90	3.00
					Сан.узел	3.70	
					Тамбур	3.40	
					Коридор	22.50	
					Кабинет	14.90	

					КУИ	5.60	
					Сан.узел универсальный	4.90	
					Кабинет	14.30	
					Тамбур	4.80	
					Кабинет руководителя	16.40	
					Комната переговоров	29.50	
3	Нежилое помещение	1	1	125.90	Сан.узел универсальный	4.90	3.00
					Комната переговоров	29.50	
					Кабинет руководителя	16.30	
					Коридор	22.00	
					Тамбур	4.80	
					Кабинет	14.30	
					Кабинет	16.10	
					КУИ	5.60	
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	1.60	
					Сан.узел	1.50	
					Охрана	5.90	
4	Нежилое помещение	1	1	131.90	Сан.узел универсальный	3.20	3.00
					Охрана	5.90	
					Тамбур	3.00	
					Тамбур	3.40	
					Комната переговоров	20.70	
					Коридор	29.10	
					КУИ	4.00	
					Сан.узел	2.20	
					Кабинет руководителя	19.00	
					Кабинет	17.40	

					Кабинет	12.30	
					Кабинет	11.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	1012.83	Сан. узел персонала	4.44	3.00
					Узел ввода коммуникаций	8.60	
					Венткамера	17.30	
					Коридор	3.12	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.30	
					Вестибюль	92.34	
					Выставочный зал	107.13	
					Помещение персонала	16.10	
					Выставочный зал	203.70	
					Помещение персонала	17.90	
					Холл	6.28	
					Сан. узел персонала	4.40	
					Вестибюль	122.10	
					Тамбур	7.78	
					Выставочный зал	107.13	
					Помещение персонала	15.30	
					Холл	7.10	
					Сан. узел для МГН	3.74	
					Кладовая уборочного инвентаря	6.35	
					Сан. узел посетителей	2.76	
					Сан. узел посетителей	2.76	
					Электрощитовая	16.70	
					Выставочный зал	203.50	

					Помещение персонала	33.00	
1	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
2	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
3	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
4	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
5	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
6	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
7	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
8	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
9	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
10	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
11	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
12	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
13	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
14	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
15	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
16	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
17	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
18	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
19	Машино-место	-1	1	11.30	Машино-место	11.30	
20	Машино-место	-1	1	9.50	Машино-место	9.50	
21	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
22	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
23	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
24	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
25	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
26	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
27	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
28	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
29	Машино-место	-1	1	9.50	Машино-место	9.50	
30	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	
31	Машино-место	-1	1	12.20	Машино-место	12.20	

















263	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
264	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
265	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
266	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
267	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
268	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
269	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
270	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
271	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
272	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
273	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	
274	Машино-место	-2	1	12.20	Машино-место	12.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	30.44
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	4.40
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	2.78
4	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	20.00
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	10.10
6	Коммуникационный коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	53.64
7	КУИ	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	3.50
8	Электрический щит	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	3.10
9	Насосная станция пожаротушения № 2	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	37.80
10	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	37.70
11	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	17.64
12	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	17.64
13	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	14.24
14	Пмещение уборки техники парковки	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	14.24
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	30.44

16	ВНС жилого дома	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	37.70
17	Коридор	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	8.25
18	Коммуникационный коридор	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	39.47
19	ИТП жилого дома	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	50.57
20	Помещение щита автоматики	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	4.00
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	4.40
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	2.78
23	КУИ	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	3.50
24	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	17.64
25	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	17.64
26	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	14.24
27	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	21.36
28	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
29	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.80
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
32	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.10
33	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.50
34	Консьерж. Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.90
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.50
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	63.40
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.70
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	63.40
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.70
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.50
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	63.40
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00

49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.70
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.90
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.50
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	63.40
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.70
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.90
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.50
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	63.40
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.70
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.50
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	63.40
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.70
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.90
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.50
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	63.40
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.70
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.50
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	63.40
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.70
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.90
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.50
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	63.40
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.00
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.70
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.90
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.50



82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	63.40
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.00
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.70
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.90
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.50
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	63.40
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.00
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.70
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.90
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.50
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	63.40
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.00
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.70
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.90
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.50
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	63.40
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.00
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.70
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.90
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.50
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	63.40
103	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.00
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.70
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.90
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.50
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	63.40
108	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.00
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.70
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.90
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.50
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	63.40
113	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.00
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.70

115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.90
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.50
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	63.40
118	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.00
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.70
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.90
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.50
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	63.40
123	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.00
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.70
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.90
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.50
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	63.40
128	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.00
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.70
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.90
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.50
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	63.40
133	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.00
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.70
135	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.90
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.50
137	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	63.40
138	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.00
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.70
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.90
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.50
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	63.40
143	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.00
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.70
145	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.90
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.50
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	63.20

148	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.00
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.70
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.67
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	40.30
152	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.40
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.00
154	Машинное отделение лифтов	Кровля на отм. + 76.240	Техническое	41.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 3 в осях Д-Е; 7-8 протяженностью с 1 этаж по 24 этаж	Лифт пассажирский	для вертикальной связи между этажами
2	Блок-секция 3 в осях Д-Е; 8-9 протяженностью с 1 этаж по 24 этаж	Лифт пассажирский	для вертикальной связи между этажами
3	Блок-секция 3 в осях Г-Д; 7-8 протяженностью с 1 этаж по 24 этаж	Лифт грузовой	для вертикальной связи между этажами
4	Блок-секция 3 в осях Г-Д; 8-9 протяженностью с -2 этаж по 24 этаж	Лифт грузовой	для вертикальной связи между этажами
5	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ1-ВРУ7	Питание электрооборудования жилых и коммерческих помещений
6	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир

7	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение ВНС жилого дома в осях 9с3-13с3/Дс3-Жс3	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления	Водоснабжение объекта.
8	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение ИТП жилого дома в осях 3с3-6с3/Дс3-Жс3	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта.
9	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение щита автоматики жилого дома в осях 7с1-8с1/Дс3-Ес3	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение объекта.
10	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение венткамера (12) в осях 3с3-7с3/Жс3-Ис3	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
11	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение венткамера (13) в осях 9с3-13с3/Жс3-Ис3	Вентилятор осевой	Принудительная вентиляция
12	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение венткамера (14) в осях 3с1-6с1/ Бс3-Вс3	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
13	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение венткамера (15) в осях 9с3-13с3/ Бс3-Вс3	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
14	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение венткамера (19) в осях 32а-34а/ГГа-Ееа	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
15	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение венткамера (20) в осях 33а-34а/ДДа-Ееа	Вентилятор осевой	Принудительная вентиляция
16	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение венткамера (21) в осях 1с3-4с3/ Ееа	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
17	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -1 помещение венткамера (22) в осях 4с3-8с3/ Ееа	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция

18	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -2 помещение электрический щит в осях 7с1-8с1/Дс3-Ес3	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение объекта.
19	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -2 помещение (9) насосная станция пожаротушения N2 в осях 2с3-5с3/Вс3-Ес3	Агрегат насосный Жокей насос	Автоматическое водяное пожаротушение
20	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -2 помещение венткамера (10) в осях 11с3-13с3/Дс3-Жс3	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
21	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -2 помещение венткамера (11) в осях 3с3-7с3/Жс3-Ис3	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
22	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -2 помещение венткамера (12) в осях 9с3-13с3/Жс3-Ис3	Вентилятор осевой	Принудительная вентиляция
23	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -2 помещение венткамера (13) в осях 3с3-6с3/ Бс3-Вс3	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
24	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -2 помещение венткамера (19) в осях 11с3-13с3/Дс3-Жс3	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
25	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -2 помещение венткамера (20) в осях 3с3-7с3/Жс3-Ис3	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
26	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -2 помещение венткамера (23) в осях 9с3-13с3/Жс3-Ис3	Вентилятор радиальный	Принудительная вентиляция
27	Стилобат блок-секция 1.5.3, этаж -2 помещение венткамера (23а) в осях 3с3-6с3/ Бс3-Вс3	Вентилятор осевой	Принудительная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>764 782 558,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0428004:73</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526190001098</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 163
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>50</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 600,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>90,08 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 361,23 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>608,86 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>695 754 341,9 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 513 120 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>67 196 692,5 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>29 978 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСС-МОДУЛЬ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2312209146</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>74 569 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.10.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 416 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В разрешение на строительство от 26.01.2016г. № RU 23306000-4383-р-2016 внесены изменения: (Приказ № 103 от 28.03.2016г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Альфа Строительная Компания", ИНН 2312214717, 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер "Б", Генеральный директор О.С. Дикова"; (Приказ № 191 от 04.08.2017г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации -для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Сказка град", ИНН 2312259718, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, пом. 306, директор Э.Э. Григорян"; (Приказ № 206 от 06.06.2018г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Империл Град", ИНН 2312270920, 350075, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139, офис 3, директор А.Е. Жиляков"; Срок действия разрешения на строительство продлен до 26.04.2022г. приложение к разрешению на строительство от 26.01.2016г. № RU 23306000-4 383-р-2016. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 11 416 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. № п/п Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства Размер 1 максимальный процент застройки участка (за исключением площади подземных парковок) 60 % 2 Минимальный отступ строений от фасадной границы участка (с учетом запрета строительства в границах красных линий) 5 метров 3 Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков 1 метр. Срок передачи объекта долевого строительства: Бс 1.1 «30» июня 2021 года; Бс 1.2. «30» июня 2022 года; Бс 1.3. I полугодие 2023 года; Бс 1.4. 4. Кв. 2023</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308181240</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АК "АэроТех"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй Центр Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0076-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0303-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0360-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0040-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертных решений"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-034012-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Сказка Град"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСС МОДУЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312209146</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4383-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4383-р-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23/216-н/23-2018-1-225</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428004:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 892,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 796
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха взрослого населения, игровые, спортивные хоз.цели – 1 162,80 кв.м На территории предусмотрены детские и спортивные площадки придомовой территории с покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жителей с учетом малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха взрослого населения, игровые, спортивные хоз.цели – 1 162,80 кв.м На территории предусмотрены детские и спортивные площадки придомовой территории с покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жителей с учетом малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена в границах застройки в северной части территории, вдоль проезда расположенного около ramпы. Расстояние от контейнерного до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 4 698,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. Места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МГН обе стороны среды транспортной инфраструктуры. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затененных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» №ИА-03/0073-16/2 от 03.07.2018г., срок действия до 11.08.2021г.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>не предусмотрено</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66 778 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 629 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгТеплоЭнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 018 600 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11634/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0073-16/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>917 448,82 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ ЛИФТСТРОЙ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>200</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>196</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	87.40	3	49.20	2.74
2	Квартира	2	1	68.60	2	26.20	2.74
3	Квартира	2	1	69.20	2	28.90	2.74
4	Квартира	2	1	32.70	1	19.20	2.74
5	Квартира	2	1	32.70	1	19.20	2.74
6	Квартира	2	1	46.80	1	16.70	2.74
7	Квартира	2	1	39.70	1	15.70	2.74
8	Квартира	2	1	46.20	1	21.70	2.74
9	Квартира	2	1	87.40	3	49.20	2.74
10	Квартира	3	1	87.00	3	49.20	2.74
11	Квартира	3	1	68.00	2	26.20	2.74
12	Квартира	3	1	68.60	2	28.90	2.74
13	Квартира	3	1	32.20	1	19.20	2.74
14	Квартира	3	1	32.20	1	19.20	2.74
15	Квартира	3	1	46.10	1	16.70	2.74
16	Квартира	3	1	39.10	1	15.70	2.74
17	Квартира	3	1	45.70	1	21.70	2.74
18	Квартира	3	1	87.00	3	49.20	2.74
19	Квартира	4	1	87.00	3	49.20	2.74
20	Квартира	4	1	68.00	2	26.20	2.74
21	Квартира	4	1	68.60	2	28.90	2.74
22	Квартира	4	1	32.20	1	19.20	2.74
23	Квартира	4	1	32.20	1	19.20	2.74
24	Квартира	4	1	46.10	1	16.70	2.74
25	Квартира	4	1	39.10	1	15.70	2.74
26	Квартира	4	1	45.70	1	21.70	2.74
27	Квартира	4	1	87.00	3	49.20	2.74
28	Квартира	5	1	87.00	3	49.20	2.74
29	Квартира	5	1	68.00	2	26.20	2.74
30	Квартира	5	1	68.60	2	28.90	2.74
31	Квартира	5	1	32.20	1	19.20	2.74
32	Квартира	5	1	32.20	1	19.20	2.74
33	Квартира	5	1	46.10	1	16.70	2.74

34	Квартира	5	1	39.10	1	15.70	2.74
35	Квартира	5	1	45.70	1	21.70	2.74
36	Квартира	5	1	87.00	3	49.20	2.74
37	Квартира	6	1	87.00	3	49.20	2.74
38	Квартира	6	1	68.00	2	26.20	2.74
39	Квартира	6	1	68.60	2	28.90	2.74
40	Квартира	6	1	32.20	1	19.20	2.74
41	Квартира	6	1	32.20	1	19.20	2.74
42	Квартира	6	1	46.10	1	16.70	2.74
43	Квартира	6	1	39.10	1	15.70	2.74
44	Квартира	6	1	45.70	1	21.70	2.74
45	Квартира	6	1	87.00	3	49.20	2.74
46	Квартира	7	1	87.00	3	49.20	2.74
47	Квартира	7	1	68.00	2	26.20	2.74
48	Квартира	7	1	68.60	2	28.90	2.74
49	Квартира	7	1	32.20	1	19.20	2.74
50	Квартира	7	1	32.20	1	19.20	2.74
51	Квартира	7	1	46.10	1	16.70	2.74
52	Квартира	7	1	39.10	1	15.70	2.74
53	Квартира	7	1	45.70	1	21.70	2.74
54	Квартира	7	1	87.00	3	49.20	2.74
55	Квартира	8	1	87.00	3	49.20	2.74
56	Квартира	8	1	68.00	2	26.20	2.74
57	Квартира	8	1	68.60	2	28.90	2.74
58	Квартира	8	1	32.20	1	19.20	2.74
59	Квартира	8	1	32.20	1	19.20	2.74
60	Квартира	8	1	46.10	1	16.70	2.74
61	Квартира	8	1	39.10	1	15.70	2.74
62	Квартира	8	1	45.70	1	21.70	2.74
63	Квартира	8	1	87.00	3	49.20	2.74
64	Квартира	9	1	87.00	3	49.20	2.74
65	Квартира	9	1	68.00	2	26.20	2.74
66	Квартира	9	1	68.60	2	28.90	2.74

67	Квартира	9	1	32.20	1	19.20	2.74
68	Квартира	9	1	32.20	1	19.20	2.74
69	Квартира	9	1	46.10	1	16.70	2.74
70	Квартира	9	1	39.10	1	15.70	2.74
71	Квартира	9	1	45.70	1	21.70	2.74
72	Квартира	9	1	87.00	3	49.20	2.74
73	Квартира	10	1	87.00	3	49.20	2.74
74	Квартира	10	1	68.00	2	26.20	2.74
75	Квартира	10	1	68.60	2	28.90	2.74
76	Квартира	10	1	32.20	1	19.20	2.74
77	Квартира	10	1	32.20	1	19.20	2.74
78	Квартира	10	1	46.10	1	16.70	2.74
79	Квартира	10	1	39.10	1	15.70	2.74
80	Квартира	10	1	45.70	1	21.70	2.74
81	Квартира	10	1	87.00	3	49.20	2.74
82	Квартира	11	1	87.00	3	49.20	2.74
83	Квартира	11	1	68.00	2	26.20	2.74
84	Квартира	11	1	68.60	2	28.90	2.74
85	Квартира	11	1	32.20	1	19.20	2.74
86	Квартира	11	1	32.20	1	19.20	2.74
87	Квартира	11	1	46.10	1	16.70	2.74
88	Квартира	11	1	39.10	1	15.70	2.74
89	Квартира	11	1	45.70	1	21.70	2.74
90	Квартира	11	1	87.00	3	49.20	2.74
91	Квартира	12	1	87.00	3	49.20	2.74
92	Квартира	12	1	68.00	2	26.20	2.74
93	Квартира	12	1	68.60	2	28.90	2.74
94	Квартира	12	1	32.20	1	19.20	2.74
95	Квартира	12	1	32.20	1	19.20	2.74
96	Квартира	12	1	46.10	1	16.70	2.74
97	Квартира	12	1	39.10	1	15.70	2.74
98	Квартира	12	1	45.70	1	21.70	2.74
99	Квартира	12	1	87.00	3	49.20	2.74

100	Квартира	13	1	87.00	3	49.20	2.74
101	Квартира	13	1	68.00	2	26.20	2.74
102	Квартира	13	1	68.60	2	28.90	2.74
103	Квартира	13	1	32.20	1	19.20	2.74
104	Квартира	13	1	32.20	1	19.20	2.74
105	Квартира	13	1	46.10	1	16.70	2.74
106	Квартира	13	1	39.10	1	15.70	2.74
107	Квартира	13	1	45.70	1	21.70	2.74
108	Квартира	13	1	87.00	3	49.20	2.74
109	Квартира	14	1	87.00	3	49.20	2.74
110	Квартира	14	1	68.00	2	26.20	2.74
111	Квартира	14	1	68.60	2	28.90	2.74
112	Квартира	14	1	32.20	1	19.20	2.74
113	Квартира	14	1	32.20	1	19.20	2.74
114	Квартира	14	1	46.10	1	16.70	2.74
115	Квартира	14	1	39.10	1	15.70	2.74
116	Квартира	14	1	45.70	1	21.70	2.74
117	Квартира	14	1	87.00	3	49.20	2.74
118	Квартира	15	1	87.00	3	49.20	2.74
119	Квартира	15	1	68.00	2	26.20	2.74
120	Квартира	15	1	68.60	2	28.90	2.74
121	Квартира	15	1	32.20	1	19.20	2.74
122	Квартира	15	1	32.20	1	19.20	2.74
123	Квартира	15	1	46.10	1	16.70	2.74
124	Квартира	15	1	39.10	1	15.70	2.74
125	Квартира	15	1	45.70	1	21.70	2.74
126	Квартира	15	1	87.00	3	49.20	2.74
127	Квартира	16	1	87.00	3	49.20	2.74
128	Квартира	16	1	68.00	2	26.20	2.74
129	Квартира	16	1	68.60	2	28.90	2.74
130	Квартира	16	1	32.20	1	19.20	2.74
131	Квартира	16	1	32.20	1	19.20	2.74
132	Квартира	16	1	46.10	1	16.70	2.74

133	Квартира	16	1	39.10	1	15.70	2.74
134	Квартира	16	1	45.70	1	21.70	2.74
135	Квартира	16	1	87.00	3	49.20	2.74
136	Квартира	17	1	87.00	3	49.20	2.74
137	Квартира	17	1	68.00	2	26.20	2.74
138	Квартира	17	1	68.60	2	28.90	2.74
139	Квартира	17	1	32.20	1	19.20	2.74
140	Квартира	17	1	32.20	1	19.20	2.74
141	Квартира	17	1	46.10	1	16.70	2.74
142	Квартира	17	1	39.10	1	15.70	2.74
143	Квартира	17	1	45.70	1	21.70	2.74
144	Квартира	17	1	87.00	3	49.20	2.74
145	Квартира	18	1	87.00	3	49.20	2.74
146	Квартира	18	1	68.00	2	26.20	2.74
147	Квартира	18	1	68.60	2	28.90	2.74
148	Квартира	18	1	32.20	1	19.20	2.74
149	Квартира	18	1	32.20	1	19.20	2.74
150	Квартира	18	1	46.10	1	16.70	2.74
151	Квартира	18	1	39.10	1	15.70	2.74
152	Квартира	18	1	45.70	1	21.70	2.74
153	Квартира	18	1	87.00	3	49.20	2.74
154	Квартира	19	1	87.00	3	49.20	2.74
155	Квартира	19	1	68.00	2	26.20	2.74
156	Квартира	19	1	68.60	2	28.90	2.74
157	Квартира	19	1	32.20	1	19.20	2.74
158	Квартира	19	1	32.20	1	19.20	2.74
159	Квартира	19	1	46.10	1	16.70	2.74
160	Квартира	19	1	39.10	1	15.70	2.74
161	Квартира	19	1	45.70	1	21.70	2.74
162	Квартира	19	1	87.00	3	49.20	2.74
163	Квартира	20	1	87.00	3	49.20	2.74
164	Квартира	20	1	68.00	2	26.20	2.74
165	Квартира	20	1	68.60	2	28.90	2.74

166	Квартира	20	1	32.20	1	19.20	2.74
167	Квартира	20	1	32.20	1	19.20	2.74
168	Квартира	20	1	46.10	1	16.70	2.74
169	Квартира	20	1	39.10	1	15.70	2.74
170	Квартира	20	1	45.70	1	21.70	2.74
171	Квартира	20	1	87.00	3	49.20	2.74
172	Квартира	21	1	87.00	3	49.20	2.74
173	Квартира	21	1	68.00	2	26.20	2.74
174	Квартира	21	1	68.60	2	28.90	2.74
175	Квартира	21	1	32.20	1	19.20	2.74
176	Квартира	21	1	32.20	1	19.20	2.74
177	Квартира	21	1	46.10	1	16.70	2.74
178	Квартира	21	1	39.10	1	15.70	2.74
179	Квартира	21	1	45.70	1	21.70	2.74
180	Квартира	21	1	87.00	3	49.20	2.74
181	Квартира	22	1	87.00	3	49.20	2.74
182	Квартира	22	1	68.00	2	26.20	2.74
183	Квартира	22	1	68.60	2	28.90	2.74
184	Квартира	22	1	32.20	1	19.20	2.74
185	Квартира	22	1	32.20	1	19.20	2.74
186	Квартира	22	1	46.10	1	16.70	2.74
187	Квартира	22	1	39.10	1	15.70	2.74
188	Квартира	22	1	45.70	1	21.70	2.74
189	Квартира	22	1	87.00	3	49.20	2.74
190	Квартира	23	1	87.00	3	49.20	2.74
191	Квартира	23	1	68.00	2	26.20	2.74
192	Квартира	23	1	68.60	2	28.90	2.74
193	Квартира	23	1	32.20	1	19.20	2.74
194	Квартира	23	1	32.20	1	19.20	2.74
195	Квартира	23	1	46.10	1	16.70	2.74
196	Квартира	23	1	39.10	1	15.70	2.74
197	Квартира	23	1	45.70	1	21.70	2.74
198	Квартира	23	1	87.00	3	49.20	2.74

199	Квартира	24	1	88.20	3	53.00	2.74
200	Квартира на двух и более этажах	24	1	158.50	3	38.10	2.74
201	Квартира на двух и более этажах	24	1	160.00	3	62.30	2.74
202	Квартира	24	1	32.10	1	19.20	2.74
203	Квартира	24	1	32.10	1	19.20	2.74
204	Квартира на двух и более этажах	24	1	171.40	3	76.60	2.74
205	Квартира на двух и более этажах	24	1	224.30	4	85.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	96.60	Сан.узел универсальный	2.70	3.00
					Кабинет	11.70	
					Коридор	27.10	
					Кабинет руководителя	18.90	
					Комната переговоров	20.70	
					Тамбур	3.00	
					Тамбур	3.40	
					Охрана	4.90	
					Сан.узел	1.40	
					КУИ	2.80	
2	Нежилое помещение	1	1	125.90	Охрана	5.90	3.00
					Сан.узел	3.70	
					Тамбур	3.40	
					Коридор	22.50	
					Кабинет	14.90	



					КУИ	5.60	
					Сан.узел универсальный	4.90	
					Кабинет	14.30	
					Тамбур	4.80	
					Кабинет руководителя	16.40	
					Комната переговоров	29.50	
3	Нежилое помещение	1	1	125.90	Сан.узел универсальный	4.90	3.00
					Комната переговоров	29.50	
					Кабинет руководителя	16.30	
					Коридор	22.00	
					Тамбур	4.80	
					Кабинет	14.30	
					Кабинет	16.10	
					КУИ	5.60	
					Тамбур	3.40	
					Сан.узел	1.60	
					Сан.узел	1.50	
					Охрана	5.90	
4	Нежилое помещение	1	1	131.90	Сан.узел универсальный	3.20	3.00
					Охрана	5.90	
					Тамбур	3.00	
					Тамбур	3.40	
					Комната переговоров	20.70	
					Коридор	29.10	
					КУИ	4.00	
					Сан.узел	2.20	
					Кабинет руководителя	19.00	
					Кабинет	17.40	
					Кабинет	12.30	
					Кабинет	11.70	













16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	30.44
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	4.40
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	2.78
4	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	20.00
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	10.10
6	Коммуникационный коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	53.64
7	КУИ	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	3.50
8	Электрический щит	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	3.10
9	Насосная станция пожаротушения № 2	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	37.80
10	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	37.70
11	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	17.64
12	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	17.64
13	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	14.24
14	Пмещение уборки техники парковки	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	14.24
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	30.44
16	ВНС жилого дома	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	37.70
17	Коридор	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	8.25
18	Коммуникационный коридор	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	39.47
19	ИТП жилого дома	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	50.57
20	Помещение щита автоматики	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	4.00
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	4.40
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	2.78
23	КУИ	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	3.50
24	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	17.64
25	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	17.64
26	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	14.24
27	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	21.36



28	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
29	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.80
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
32	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.10
33	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.50
34	Консьерж. Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.90
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.50
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	63.40
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.70
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	63.40
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.70
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.50
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	63.40
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.70
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.90
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.50
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	63.40
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.70
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.90
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.50
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	63.40
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.70
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.90

61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.50
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	63.40
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.70
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.90
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.50
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	63.40
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.70
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.50
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	63.40
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.70
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.90
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.50
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	63.40
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.00
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.70
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.90
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.50
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	63.40
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.00
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.70
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.90
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.50
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	63.40
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.00
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.70
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.90
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.50
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	63.40
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.00

94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.70
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.90
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.50
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	63.40
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.00
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.70
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.90
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.50
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	63.40
103	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.00
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.70
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.90
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.50
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	63.40
108	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.00
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.70
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.90
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.50
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	63.40
113	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.00
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.70
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.90
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.50
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	63.40
118	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.00
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.70
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.90
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.50
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	63.40
123	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.00
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.70
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.90
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.50

127	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	63.40
128	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.00
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.70
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.90
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.50
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	63.40
133	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.00
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.70
135	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.90
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.50
137	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	63.40
138	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.00
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.70
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.90
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.50
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	63.40
143	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.00
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.70
145	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.90
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.50
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	63.20
148	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.00
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.70
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.67
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	40.30
152	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.40
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.00
154	Машинное отделение лифтов	Кровля на отм. + 76.240	Техническое	41.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нежилое	Лифтовая шахта	Подъезд-1 в осях 7-8; Д-Ж протяженностью с первого этажа по 24 этаж
2	Нежилое	Лифтовая шахта	Подъезд-1 в осях 8-9; Д-Ж протяженностью с первого этажа по 24 этаж
3	Нежилое	Лифтовая шахта	Подъезд-1 в осях 7-8; В-Д протяженностью с первого этажа по 24 этаж
4	Нежилое	Лифтовая шахта	Подъезд-1 в осях 7-8; В-Д протяженностью с первого этажа по 24 этаж
5	Нежилое	Лестничный марш	Подъезд-1 в осях 9с4 – 11с4; Уа – Фа протяженностью с –2 этажа по –1 этаж
6	Нежилое	Лестничный марш	Подъезд-1 в осях 7с4 – 9с4; Жс4 – Кс4 протяженностью с –2 этажа по –1 этаж
7	Нежилое	Площадка для хранения пожарного инвентаря	Подъезд-1 в осях 53а – 54а; Ва – Га протяженностью с –2 этажа по –1 этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>623 020 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0428004:73</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526190001098</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>



<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>150</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 104 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 251,8 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>557,6 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>707 207 441,8 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>25 180 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>31 110 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСС-МОДУЛЬ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2312209146</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>74 569 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.10.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 416 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В разрешение на строительство от 26.01.2016г. № RU 23306000-4383-р-2016 внесены изменения: (Приказ № 103 от 28.03.2016г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Альфа Строительная Компания", ИНН 2312214717, 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер "Б", Генеральный директор О.С. Дикова"; (Приказ № 191 от 04.08.2017г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации -для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Сказка град", ИНН 2312259718, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, пом. 306, директор Э.Э. Григорян"; (Приказ № 206 от 06.06.2018г.) изменен раздел "наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц" на "Обществу с ограниченной ответственностью "Империл Град", ИНН 2312270920, 350075, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139, офис 3, директор А.Е. Жилияков"; Срок действия разрешения на строительство продлен до 26.04.2022г. приложение к разрешению на строительство от 26.01.2016г. № RU 23306000-4 383-р-2016. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 11 416 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. № п/п Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства Размер 1 максимальный процент застройки участка (за исключением площади подземных парковок) 60 % 2 Минимальный отступ строений от фасадной границы участка (с учетом запрета строительства в границах красных линий) 5 метров 3 Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков 1 метр. Срок передачи объекта долевого строительства: Бс 1.1 «30» июня 2021 года; Бс 1.2. «30» июня 2022 года; Бс 1.3. I полугодие 2023 года; Бс 1.4. 4. Кв. 2023</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.10.2018	Раздел 1. «Пояснительная записка»	



2	18.10.2018	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменены технико-экономические показатели блок-секции 1.2. в соответствии с разделом "Архитектурные решения".
3	18.10.2018	Архитектурные решения.	Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решений блок-секции 1.2. выше отметки 0.000: изменение состава наружных стен изменение ТЭП перепланировка 3 комн. квартир в 2 комн. в осях 8-15 х А-Д изменение в графической части входных групп в осях Г-Е изменение в графической части входных групп в осях Г-Е
4	18.10.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решений блок-секции 1.2.: в соответствии с разделом "Архитектурные решения".
5	18.10.2018	Система электроснабжения	Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решений блок-секции 1.2.:
			- исключены вытяжные вентиляторы на 24 этаже в помещениях кухни;
			- электротехническое оборудование производителя «ИЕК» заменено на DEKraft – от производителя Schneider ... АО «Шнейдер Электрик»;
			- заменен производитель электротехнических лотков и труб ПНД для замоноличивания проводов «ИЕК» на «DKC»;
			- исключена установка ДЭС.
			- кабельная продукция марки ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS заменена на ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS;
			- активный молниеприемник модель GALACTIVE 1 - 3м заменен на молниеприемную сетку, укладываемую в конструкции кровли.
			- токоотводы (опуски к заземляющему устройству) прокладываются в монолите (конструкциях колон).
6	18.10.2018	Система водоснабжения	Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решений блок-секции 1.2.:
			в соответствии с разделом "Архитектурные решения".
7	18.10.2018	Система водоотведения	Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решений блок-секции 1.2.:
			в соответствии с разделом "Архитектурные решения".
8	18.10.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решений блок-секции 1.2.:
			в соответствии с разделом "Архитектурные решения".
9	18.10.2018	Сети связи	Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решений блок-секции 1.2.:

			в соответствии с разделом "Архитектурные решения".
10	18.10.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решений блок-секции 1.2.:
			в соответствии с разделом "Архитектурные решения".
11	18.10.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	Корректировкой раздела предусмотрено изменение проектных решений блок-секции 1.2.:
			в соответствии с разделом "Архитектурные решения".
12	01.11.2018	Раздел 1. Пояснительная записка. 02-18П-1-ПЗ.	Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений, изменены таблицы с технико-экономическими показателями блок-секций 1.1; 1.3; 1.4. Изменения: изменен тип наружных стен (двухслойные из газобетонного блока автоклавного твердения толщиной 300мм и наружным слоем из одинарного керамического кирпича) и материал перегородок для всех БС, изменены планировочные решения БС 1.3, 1.4 (количество квартир).
13	01.11.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 02-18П-1-ПЗУ.	Изменены технико-экономические показатели проекта (в т.ч. количество квартир (БС 1.3, 1.4).
14	01.11.2018	Раздел 3. Архитектурные решения. 02-18П-1- АР 1.1, 1.3, 1.4	При корректировке раздела выполнены следующие изменения. В блок-секции 1.1: - изменен состав наружной стены; - изменены входные группы; - добавлены декоративные элементы на кровле; - лифты фирмы «Щербинский лифтостроительный завод» заменены на лифты фирмы «Отис»; В блок-секциях 1.3, 1.4: - изменен состав наружной стены; - изменены входные группы; - изменены технико-экономические показатели (в т.ч. изменены планировка и количество квартир); - добавлены декоративные элементы на кровле; - лифты фирмы «Щербинский лифтостроительный завод» заменены на лифты фирмы «Отис».
15	01.11.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 02-18П-1- КР1.1.	В блок-секции 1.1 выполнены следующие изменения. - изменена длина свай (18метров); - добавлены простенки на 25 этаже; - откорректированы контуры плит 25 этажа; - добавлены декоративные металлические конструкции на кровле. - изменен материалы наружных стен и перегородок. В блок-секциях 1.3; 1.4 выполнены следующие изменения. - изменена длина свай (18метров); - изменилась планировка со 2-го по 24-й этаж; - добавлены простенки на 25 этаже; - откорректированы контуры плит 25 этажа; - добавлены декоративные металлические конструкции на кровле. - изменен материалы наружных стен и перегородок.

16	01.11.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
17	01.11.2018	Подраздел 1 Системы электроснабжения 02-18П-1-ИО1 Силовое электрооборудование и электроосвещение.	При корректировке проектной документации по разделу электроснабжения, в соответствии техническим заданием и заданием отдела АР (изменение планировочных решений БС1.3, 1.4) выполнены следующие изменения: -Электротехническое оборудование производителя «ИЕК» заменено на DEKraft – от производителя Schneider ... АО "Шнейдер Электрик" - Заменен производитель электротехнических лотков и труб ПНД для замоноличивания проводов «ИЕК» на «DKC». - Исключена установка ДЭС. - Кабельная продукция марки ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS заменена на ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS. Активный молниеприемник модель GALACTIVE 1 -3м заменен на молниеприемную сетку, укладываемую в конструкции кровли. Токоотводы (опуски к заземляющему устройству) прокладываются в монолите (конструкциях колон). В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования, допустимого к применению.
18	01.11.2018	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения 02-18П-1 ИОС.ВК, Внутренний водопровод и канализация.	При корректировке раздела внесены следующие изменения: В блок-секции 1.1 выполнены следующие изменения. 1. Запорная и пр. арматура до ДУ50мм включительно заменена с «Danfoss» на «Valtec». 2. Запорная и пр. арматура более ДУ50мм заменена с «Danfoss» на «Tecofi». 3. Материал сетей системы К1 ниже отм. 0,000 заменен с «Синикон» на «SML» (чугунные безраструбные трубы) 4. Дренажные насосы заменены с фирмы «GRUNDFOS» на «Wilo». В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования, допустимого к применению. В блок-секциях 1.3; 1.4 выполнены следующие изменения. 1. Внесены изменения в раздел ВК в соответствии с изменениями в разделе АР. 2. Запорная и пр. арматура до ДУ50мм включительно заменена с «Danfoss» на «Valtec». 3. Запорная и пр. арматура более ДУ50мм заменена с «Danfoss» на «Tecofi». 4. Материал сетей системы К1 ниже отм. 0,000 заменен с «Синикон» на «SML» (чугунные безраструбные трубы) 5. Дренажные насосы заменены с фирмы «GRUNDFOS» на «Wilo». В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования, допустимого к применению.

19	01.11.2018	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 02-18П-1 ИОС.ОВ1-4, Отопление и вентиляция 02-18П-1-ИОС.ТМ1-4 Индивидуальный тепловой пункт (литер 1, 2, 3). 02-18П-1-ИОС.АТМ1-4 Автоматизация индивидуального теплового пункта (литер 1, 2, 3)	Документация раздела откорректирована в соответствии с заданием раздела АР (изменение планировочных решений (БС1.3, 1.4) и конструкции наружной стены (все БС). Также изменено подключение отопительных приборов в жилье с нижнего на боковое. Индивидуальный тепловой пункт В блок-секциях 1.1; 1.3; 1.4 в тепломеханической части внесены следующие изменения в материалы и оборудование: - заменен производитель теплообменников («Danfoss» заменен на «Ридан»); - заменен производитель расширительных баков («Reflex» заменен на «Wester»); - заменен производитель трубопроводной арматуры диаметром более 50мм («Danfoss» заменен на «Тесофи»). В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудование, допустимого к применению.
20	01.11.2018	Подраздел 5 «Сети связи» 02-18П-1-ИОС.СС 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Сети связи. Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Замочно-переговорное устройство.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации (планировочные решения, количество квартир БС 1.3, 1.4). Также в замочно-переговорном устройстве производства компании «Элтис» с блоком вызова DP303-TD16 заменен блоком вызова DP303-TDC16. Добавлены видеоразветвители VS1/4-4 Диспетчеризация лифтов выполнена на базе оборудования ООО «Лифт комплекс ДС».
21	01.11.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 02-18П-1-ПБ1.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 02-18П-1-ПБ.АК1, 1.1-1.4 Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения.	Документация раздела откорректирована в связи с изменением конструкций наружной стены и в связи с перепланировкой квартир в блок-секциях 1.3;1.4 (внесены изменения в поэтажные схемы эвакуации). Автоматическая пожарная сигнализация. Откорректирована документация раздела в части технических решений блок-секции 1.1; 1.3; 1.4. Изменен производитель оборудования, на базе которого выполнена поавтоматическая пожарная сигнализация (оборудование ООО «КБПА» («Рубеж»))
22	01.11.2018	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 02-18П-1-ОДИ	Приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации

23	01.11.2018	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 02-18П-1-ЭЭ1	Приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации (изменены планировочные решения БС 1.3, 1.4, изменена конструкция наружной стены (все БС)) Изменен класс энергоэффективности – С (нормальный).
24	26.11.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. 03-18П-2-ПЗ.	Раздел содержит описание внесенных изменений в разделы.
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 03-18П-2-1 КР. Литер 1 5100-УГ Усиление грунтов основания фундаментов	Жилой дом литер 1 - применение плитного фундамента с толщиной 1000 мм из бетона класса В25 по закреплению основанию. Закрепление грунтов ГЦЭ выполняется по отдельному проекту, разработанному АО "Нью-Граунд" шифр 5100-УГ. Усиление грунтов предусмотрено путем армирования природного грунта жесткими грунтоцементными элементами диаметром 1,5 м. Грунтоцементные элементы изготавливаются по технологии струйной цементации грунтов с применением цемента класса не ниже 32.5 (М400) по ГОСТ 31108-2016, ГОСТ 22266-2013, ГОСТ 10178—85. Для компенсации расчетной осадки здания предусмотрен строительный подъем котлована. Отметка низа фундаментных плит - 22,30.
	15.06.2020	Раздел 1. Пояснительная записка. 01-20-ПЗ	Добавлен перечень корректируемых разделов. - Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей Литера 1. - Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 01-20-ПЗУ	Изменение объемно-планировочных решений объекта. - Изменение благоустройства территории в связи с изменением архитектурных решений. - Изменение технико-экономических показателей земельного участка в связи с изменением благоустройства территории.
		Раздел 3. Архитектурные решения. 01-20-АР	Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с изменениями объемно-планировочных решений жилого дома Литер 1. - Перепланировка жилых помещений (квартир). - На первых этажах всех блок-секций предусмотрены встроенные помещения офисного назначения.
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 01-20-КР	Изменение конструктивных и объемно-планировочных решений в связи с изменениями объемно-планировочной организации жилого дома Литер 1.

	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
	Подраздел 1 Системы электроснабжения 01-20-ИОС1 Силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер 1	Пересчет электрических нагрузок объекта в связи с изменениями объемно-планировочных решений жилого дома Литер 1. - Принципиальные решения и схемы электроснабжения приведены в соответствие изменениям.
	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения 01-20-ИОС2,3 Внутренний водопровод и канализация. Литер 1	Расчет водоснабжения приведен в соответствие изменениям объемно-планировочных решений жилого дома Литер 1. - Принципиальные решения и схемы водоснабжения приведены в соответствие изменениям.
	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 01-20-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Расчет теплотребления приведен в соответствие изменениям объемно-планировочных решений жилого дома Литер 1. - Принципиальные решения и схемы отопления и вентиляции приведены в соответствие изменениям.
	Подраздел 5 «Сети связи» 01-20-ИОС5 Сети связи. Литер 1.	Принципиальные решения и схемы приведены в соответствие изменениям объемно-планировочных решений жилого дома Литер 1.
	Подраздел 5.7 «Технологические решения» 01-20-ИОС7 Технологические решения	На первых этажах всех блок-секций предусмотрены встроенные помещения офисного назначения.
	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 01-20-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 1	Раздел откорректирован в соответствие изменениям объемно-планировочных решений жилого дома Литер 1.

	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01-20-ОДИ Литер 1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Раздел откорректирован в соответствии изменениям объемно-планировочных решений жилого дома Литер 1.
	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 01-20-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1	Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с изменениями объемно-планировочных решений жилого дома Литер 1. - Перерасчет показателей энергетического паспорта здания. - Корректировка тома вследствие изменений, связанных с инженерными системами здания.
	Раздел 12 Требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания. 01-20-ТБЭ Литер 1	Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. - Обновлен энергетический паспорт жилого дома.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352565826645210587081429

Владелец: ООО "ИМПЕРИАЛ ГРАД", Жиликов Александр  
Евгеньевич, город Краснодар

Действителен: с 28.12.2021 по 28.12.2022