

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Ньютон Парк" 3 очередь

№ 66-000036 по состоянию на 17.07.2019

Дата подачи декларации: 29.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЭСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Бэст-строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)379-99-37

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.best-stroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черных
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6659158985
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076659014860
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черных
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ - 1.2. этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснолесья
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Ньютон Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-565-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ - 2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснолесья
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ньютон Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1207-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 541 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 576 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 433 314 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Краснолесья
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 36
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 36
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 017,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 577,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 440,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17017,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро Р1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685045096

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0127-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0175-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-017443-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Ньютон Парк" (ЖК "Ньютон Парк")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-371-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2402
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.10.2017, 08.11.2018

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0404012:0000043
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45874_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на территорию Жилого квартала «Ньютон Парк» будет осуществляться с ул. Краснолесья и ул. Михеева по круговому проезду. Подъезд к Жилому дому организован со стороны ул. Краснолесья, с него же осуществляется въезд на асфальтобетонную площадку для хранения личного автотранспорта, расположенную в границах участка. Для ограниченного сквозного проезда по территории комплекса, предусмотрена система шлагбаумов. Проезды и автостоянки - асфальтобетонные, покрытия тротуаров - из тротуарной плитки и асфальтобетонное. Для организации спасательных работ и тушения возможного пожара предусмотрены въезды на территорию жилого комплекса с ул. Краснолесья. По территории дворового пространства предусмотрено круговое движение специального транспорта. Ширина внутриквартального проезда принята не менее 6 м и по пешеходным тротуарам с усиленным покрытием шириной не менее 6,0 м, расположенные на расстоянии 8 - 10 м от стен дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для жилого комплекса предусматриваются открытые автопарковки для постоянного и временного хранения автомобилей, также предусмотрена автостоянки для офисов и ресторана на территории. Недостающие по расчету машиноместа (не более 50%) размещаются по адресу ул. Амундсена, 107 на участке с кадастровым номером 66:41:0404015:16 в соответствии с договором о найме недвижимого имущества от 01.08.2016 между ООО «Кронверк» и ООО «Бэст-строй».

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Дворовое пространство оборудовано детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и физкультурными площадками. Парадный фасад Жилого дома ориентирован на внутриквартальную площадь со стороны ул. Михеева, на которой располагается площадка для отдыха и взрослого населения.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрено устройство площадки для сбора мусора с установкой 5 контейнеров емкостью 1,1 куб. м каждый, один из которых предусмотрен для ресторана, в т.ч. один для пищевых отходов. Площадка расположена за Жилым домом (если смотреть с ул. Михеева), перед территорией автопарковки. Под крупногабаритные отходы предусматривается место для крупногабаритного мусора.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение включает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Для маломобильных групп населения (МГН) организован доступ в помещения общественного назначения и общедомовые помещения на первом этаже здания уровня земли, с устройством пандусов. Квартиры с проживанием МГН, рабочие места для МГН в офисах и ресторане не предусмотрены. Крыльца входов с нескользкой, нетравмоопасной поверхностью защищены от осадков. В жилой части здания глубина входных тамбуров - не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м; высота каждого элемента порога входных дверей не превышает 0,014 м. Ширина входных дверей и открытых проемов в стене составляет в свету не менее 1,2 м. В проемах шириной 1,2 м и более ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м. В офисах и в предприятии общественного питания выполнены уборные для МГН. Подъем МГН на этажи жилого дома осуществляется из вестибюля на лифте с габаритами кабины не менее 2,1X 1,1 м и с режимом «для перевозки пожарных подразделений». В проемах двухпольных дверей ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; входные двери в квартиры шириной не менее 0,9 м в свету. Дверные проемы внутри здания без порогов и перепадов высот пола. Ширина проема в свету входной двери в квартиры и балконной двери - 0,9 м. Ширина дверного проема в свету в санитарно-гигиенические помещения не менее 0,8 м, ширина проема в чистоте межкомнатных дверей в квартире принята не менее 0,8 м. Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На всех прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне 1,2...1,5 м от поверхности пешеходного пути.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения дворовой и прилегающей территории с применением светодиодных светильников, с металлоалюминиевыми и светодиодными лампами. Светильники монтируются на консольные металлические опоры с высотой надземной части 8 м. Опоры оснащены блоком предохранителей, расположенным внутри опоры. Светильники располагаются вдоль проездов и площадок. Электроснабжение светильников предусмотрено отдельной линией от ВРУ Жилого дома. Технические условия от 25.06.2014 № 142 ЕМУП «Горсвет» на проектирование приобъектного наружного освещения объекта: Жилой комплекс в квартале улиц красное поле - Михеева - Академика Семихатова г. Екатеринбурга. (без указания срока действия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 218-254-50-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5 244 482,95 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13411/5-719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 64 795 164,53 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбурггаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25283 ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 357 798,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС Лифт"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	73.7	3
2	Квартира	2	1	39.1	1
3	Квартира	2	1	39.1	1
4	Квартира	2	1	54.4	2
5	Квартира	2	1	69.9	2
6	Квартира	2	1	71.7	2
7	Квартира	2	1	38.9	1
8	Квартира	2	1	39.1	1
9	Квартира	2	1	73.1	3
10	Квартира	3	1	80	3
11	Квартира	3	1	52.9	2
12	Квартира	3	1	39.1	1
13	Квартира	3	1	50	2
14	Квартира	3	1	69.5	2
15	Квартира	3	1	66.2	2
16	Квартира	3	1	38.9	1
17	Квартира	3	1	52.9	2
18	Квартира	3	1	79.4	3
19	Квартира	4	1	80	3
20	Квартира	4	1	52.9	2
21	Квартира	4	1	39.1	1
22	Квартира	4	1	50	2
23	Квартира	4	1	69.5	2
24	Квартира	4	1	66.2	2
25	Квартира	4	1	38.9	1
26	Квартира	4	1	52.9	2
27	Квартира	4	1	79.4	3
28	Квартира	5	1	80	3
29	Квартира	5	1	52.9	2
30	Квартира	5	1	39.1	1
31	Квартира	5	1	50	2
32	Квартира	5	1	69.5	2
33	Квартира	5	1	66.2	2
34	Квартира	5	1	38.9	1
35	Квартира	5	1	52.9	2
36	Квартира	5	1	79.4	3
37	Квартира	6	1	80	3
38	Квартира	6	1	52.9	2

39	Квартира	6	1	39.1	1
40	Квартира	6	1	50	2
41	Квартира	6	1	69.5	2
42	Квартира	6	1	66.2	2
43	Квартира	6	1	38.9	1
44	Квартира	6	1	52.9	2
45	Квартира	6	1	79.4	3
46	Квартира	7	1	80	3
47	Квартира	7	1	52.9	2
48	Квартира	7	1	39.1	1
49	Квартира	7	1	50	2
50	Квартира	7	1	69.5	2
51	Квартира	7	1	66.2	2
52	Квартира	7	1	38.9	1
53	Квартира	7	1	52.9	2
54	Квартира	7	1	79.4	3
55	Квартира	8	1	80	3
56	Квартира	8	1	52.9	2
57	Квартира	8	1	39.1	1
58	Квартира	8	1	50	2
59	Квартира	8	1	69.5	2
60	Квартира	8	1	66.2	2
61	Квартира	8	1	38.9	1
62	Квартира	8	1	52.9	2
63	Квартира	8	1	79.4	3
64	Квартира	9	1	80	3
65	Квартира	9	1	52.9	2
66	Квартира	9	1	39.1	1
67	Квартира	9	1	50	2
68	Квартира	9	1	69.5	2
69	Квартира	9	1	66.2	2
70	Квартира	9	1	38.9	1
71	Квартира	9	1	52.9	2
72	Квартира	9	1	79.4	3
73	Квартира	10	1	80	3
74	Квартира	10	1	52.9	2
75	Квартира	10	1	39.1	1
76	Квартира	10	1	50	2
77	Квартира	10	1	69.5	2
78	Квартира	10	1	66.2	2
79	Квартира	10	1	38.9	1
80	Квартира	10	1	52.9	2
81	Квартира	10	1	79.4	3

82	Квартира	11	1	80	3
83	Квартира	11	1	52.9	2
84	Квартира	11	1	39.1	1
85	Квартира	11	1	50	2
86	Квартира	11	1	69.5	2
87	Квартира	11	1	66.2	2
88	Квартира	11	1	38.9	1
89	Квартира	11	1	52.9	2
90	Квартира	11	1	79.4	3
91	Квартира	12	1	80	3
92	Квартира	12	1	52.9	2
93	Квартира	12	1	39.1	1
94	Квартира	12	1	50	2
95	Квартира	12	1	69.5	2
96	Квартира	12	1	66.2	2
97	Квартира	12	1	38.9	1
98	Квартира	12	1	52.9	2
99	Квартира	12	1	79.4	3
100	Квартира	13	1	80	3
101	Квартира	13	1	52.9	2
102	Квартира	13	1	39.1	1
103	Квартира	13	1	50	2
104	Квартира	13	1	69.5	2
105	Квартира	13	1	66.2	2
106	Квартира	13	1	38.9	1
107	Квартира	13	1	52.9	2
108	Квартира	13	1	79.4	3
109	Квартира	14	1	80	3
110	Квартира	14	1	52.9	2
111	Квартира	14		39.1	1
112	Квартира	14	1	50	2
113	Квартира	14	1	69.5	2
114	Квартира	14	1	66.2	2
115	Квартира	14	1	38.9	1
116	Квартира	14	1	52.9	2
117	Квартира	14	1	79.4	3
118	Квартира	15	1	80	3
119	Квартира	15	1	52.9	2
120	Квартира	15	1	39.1	1
121	Квартира	15	1	50	2
122	Квартира	15	1	69.5	2
123	Квартира	15	1	66.2	2
124	Квартира	15	1	38.9	1

125	Квартира	15	1	52.9	2
126	Квартира	15	1	79.4	3
127	Квартира	16	1	80	3
128	Квартира	16	1	52.9	2
129	Квартира	16	1	39.1	1
130	Квартира	16	1	50	2
131	Квартира	16	1	69.5	2
132	Квартира	16	1	66.2	2
133	Квартира	16	1	38.9	1
134	Квартира	16	1	52.9	2
135	Квартира	16	1	79.4	3
136	Квартира	17	1	80	3
137	Квартира	17	1	52.9	2
138	Квартира	17	1	39.1	1
139	Квартира	17	1	50	2
140	Квартира	17	1	69.5	2
141	Квартира	17	1	66.2	2
142	Квартира	17	1	38.9	1
143	Квартира	17	1	52.9	2
144	Квартира	17	1	79.4	3
145	Квартира	18	1	80	3
146	Квартира	18	1	52.9	2
147	Квартира	18	1	39.1	1
148	Квартира	18	1	50	2
149	Квартира	18	1	69.5	2
150	Квартира	18	1	66.2	2
151	Квартира	18	1	38.9	1
152	Квартира	18	1	52.9	2
153	Квартира	18	1	79.4	3
154	Квартира	19	1	80	3
155	Квартира	19	1	52.9	2
156	Квартира	19	1	39.1	1
157	Квартира	19	1	50	2
158	Квартира	19	1	69.5	2
159	Квартира	19	1	66.2	2
160	Квартира	19	1	38.9	1
161	Квартира	19	1	52.9	2
162	Квартира	19	1	79.4	3
163	Квартира	20	1	80	3
164	Квартира	20	1	52.9	2
165	Квартира	20	1	39.1	1
166	Квартира	20	1	50	2
167	Квартира	20	1	69.5	2

168	Квартира	20	1	66.2	2
169	Квартира	20	1	38.9	1
170	Квартира	20	1	52.9	2
171	Квартира	20	1	79.4	3
172	Квартира	21	1	80	3
173	Квартира	21	1	52.9	2
174	Квартира	21	1	39.1	1
175	Квартира	21	1	50	2
176	Квартира	21	1	69.5	2
177	Квартира	21	1	66.2	2
178	Квартира	21	1	38.9	1
179	Квартира	21	1	52.9	2
180	Квартира	21	1	79.4	3
181	Квартира	22	1	80	3
182	Квартира	22	1	52.9	2
183	Квартира	22	1	39.1	1
184	Квартира	22	1	50	2
185	Квартира	22	1	69.5	2
186	Квартира	22	1	66.2	2
187	Квартира	22	1	38.9	1
188	Квартира	22	1	52.9	2
189	Квартира	22	1	79.4	3
190	Квартира	23	1	80	3
191	Квартира	23	1	52.9	2
192	Квартира	23	1	39.1	1
193	Квартира	23	1	50	2
194	Квартира	23	1	69.5	2
195	Квартира	23	1	66.2	2
196	Квартира	23	1	38.9	1
197	Квартира	23	1	52.9	2
198	Квартира	23	1	79.4	3
199	Квартира	24	1	80	3
200	Квартира	24	1	52.9	2
201	Квартира	24	1	39.1	1
202	Квартира	24	1	50	2
203	Квартира	24	1	69.5	2
204	Квартира	24	1	66.2	2
205	Квартира	24	1	38.9	1
206	Квартира	24	1	52.9	2
207	Квартира	24	1	79.4	3
208	Квартира	25	1	72.9	3
209	Квартира	25	1	52.9	2
210	Квартира	25	1	39.1	1

211	Квартира	25	1	50	2
212	Квартира	25	1	69.5	2
213	Квартира	25	1	66.2	2
214	Квартира	25	1	38.9	1
215	Квартира	25	1	52.9	2
216	Квартира	25	1	72.2	3
217	Квартира	26	1	109.1	4
218	Квартира	26	1	110.5	4
219	Квартира	26	1	113.6	4
220	Квартира	26	1	109.3	4
221	Квартира	27	1	100.2	4
222	Квартира	27	1	99.8	4
223	Квартира	27	1	102.4	4
224	Квартира	27	1	100.4	4
225	Квартира	28	1	100.2	4
226	Квартира	28	1	99.8	4
227	Квартира	28	1	102.4	4
228	Квартира	28	1	100.4	4
229	Квартира	29	1	100.2	4
230	Квартира	29	1	99.8	4
231	Квартира	29	1	102.4	4
232	Квартира	29	1	100.4	4
233	Квартира	30	1	100.2	4
234	Квартира	30	1	99.8	4
235	Квартира	30	1	102.4	4
236	Квартира	30	1	100.4	4
237	Квартира	31	1	62.7	1
238	Квартира	31	1	66.1	1
239	Квартира	31	1	69.7	2
240	Квартира	31	1	62.7	1
241	Квартира	32	1	49.1	1
242	Квартира	32	1	51.4	1
243	Квартира	32	1	54.7	2
244	Квартира	32	1	49.1	1
245	Квартира	33	1	49.1	1
246	Квартира	33	1	51.4	1
247	Квартира	33	1	54.7	2
248	Квартира	33	1	49.1	1
249	Квартира	34	1	49.1	1
250	Квартира	34	1	51.4	1
251	Квартира	34	1	54.7	2
252	Квартира	34	1	49.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис №1	нежилое помещение	1	1	206.04	тамбур	4.28
					коридор	35.7
					кабинет	19.96
					кабинет	18.45
					кабинет	12.9
					кабинет	20
					кабинет	26.41
					кабинет	19.82
					переговорная	26.77
					подсобное помещение	17.49
					с/у совм. с КУИ	4.26
офис №2	нежилое помещение	1	1	78.08	тамбур	8.36
					коридор	24.22
					кабинет	11.52
					кабинет	11.32
					кабинет	17.18
					с/у совм. с КУИ	5.48
офис №3	нежилое помещение	1	1	205.55	тамбур	7.54
					коридор	64.72
					с/у совм. с КУИ	5.24
					кабинет	10.87
					кабинет	11.49
					кабинет	16.76
					переговорная	21.23
					кабинет	42.91
					кабинет	20.39
					тамбур	4.4
офис №4	нежилое помещение	1	1	210.67	тамбур	4.78
					коридор	34.76
					кабинет	26.41
					кабинет	19.82
					переговорная	40.66
					подсобное помещение	7.03
					подсобное помещение	6.32
					кабинет	18.45
					кабинет	18.45
					кабинет	12.08
					подсобное помещение	13.47
					с/у совм. с КУИ	3.27

					тамбур	5.17
офис №5	нежилое помещение	1	1	101.63	тамбур	6.52
					коридор	34.8
					с/у совм. с КУИ	4.36
					подсобное помещение	18.44
					кабинет	17.01
					кабинет	20.5
бильярдный клуб	нежилое помещение	подвал, 1	1	296.77	тамбур	7.02
					лестница №2	15.14
					лестница №2	15.14
					тамбур	10.87
					бильярдный зал	160.75
					раздевальная	22.29
					душевая	2.61
					с/у мужской	3.32
					тренижерская	19.89
					подсобное помещение	34.17
					с/у мужской	3.1
					КУИ	2.47
спортивный клуб	нежилое помещение	подвал, 1	1	330.69	лестница №3	15.14
					тамбур	10.87
					тренижерный зал №1	173.17
					инвентарная	11.82
					тренижерный зал №2	49.22
					раздевальная	9.63
					с/у мужской	3.06
					душевая	2.48
					раздевальная	9.79
					с/у женский	1.77
					душевая	1.75
					коридор	4.31
					тренижерская	12.97
					КУИ	2.55
					тамбур	7.02
					лестница №3	15.14
серверная	нежилое помещение	подвал	1	10.94	серверная	10.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение тех.подполья Насосная фонтана Насосная пожаротушения Насосная хозпитьевая ИТП Лестница №1 (в подвал) Электрощитовая Помещение временного хранения люминесцентных ламп ДНС Венткамеры	Техническое подполье (подвал)	общедомовые помещения	582.93
2	Тамбуры, холл, лифтовой холл, колясочная, вестибюль, санузел, КУИ, тамбур-шлюз, ЛК, помещение технических коммуникаций, лифты	первый этаж	общедомовые помещения	276.47
3	Техническое помещение, Тамбуры, Межквартирные коридоры, Лестнично-лифтовые холлы, Тамбур-шлюзы, лестничные клетки, КУИ, кладовые, террасы,	2-34 этажи	места общего пользования	2740.38
4	Тех. этаж, машинное помещение	Технический этаж (чердак)	техническое помещение	234.25
5	крышная газовая котельная лестничные клетки	Кровля	техническое помещение	78.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
Кровля	Кровля	Газовая котельная	отопление, ГВС - мощность 2,6 МВт; 2 котла и всё оборудование для нормальной работы котельной.
2	Лифтовые шахты	Лифты с машинным отделением	Подъемное оборудование - 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 800 кг: с 1 по 34 этаж с размерами кабин 1250×1150 мм; 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1150 кг с режимом перевозки пожарных подразделений: с 1 по 34 этаж с размерами кабин 2100×1200 мм.
3	Техническое подполье, ИТП	пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы, биметаллические радиаторы с боковым подключением	Отопление, ГВС - В ИТП: пластинчатые теплообменники для систем отопления, для систем вентиляции; для систем ГВС; циркуляционные насосы в системах отопления каждой зоны (один - рабочий и один - резервный); циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС каждой зоны; расширительные баки в независимых контурах отопления и вентиляции для поддержания необходимого давления, компенсации температурного расширения теплоносителя и минимальных утечек. В качестве отопительных приборов жилья и офисов предусматриваются биметаллические радиаторы с боковым подключением.
4	Техническое подполье	Насосные: хозпитьевая, пожаротушения и дренажная	Водоснабжение - Насосные установки фирмы «Grundfos» (либо аналог) с рабочими и резервными насосами со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе. Категория насосных установок хозяйственного по степени обеспеченности и подачи воды - II, противопожарного водоснабжения - I. В дренажной насосной станции размещаются насосы фирмы «GRUNDFOS» марки Unilift AP 12.40.08.3 (Q=5,83 л/сек и H=15 м), в количестве двух насосов (1 рабочий, 1 резервный). Насосы устанавливаются в колодце размерами 2000×2000 мм и глубиной 1750 мм. Категория надежности дренажной станции принята вторая. Расчетный регулируемый объем приемного резервуара ДНС составляет 0,8 м3. Полный объем приемного резервуара принятого в проекте составляет 5,80 м3.
5	Первый этаж	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства

6	МОПы на всех этажах	Трубная разводка инженерных систем, осветительные приборы, отопительные приборы	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения - К прокладке приняты кабели марки ВВГнг-LS. Кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения приняты огнестойкими кабелями марки ВВГнг-FRLS и проложены по отдельным трассам. Предусмотрено рабочее (в том числе ремонтное) и аварийное (в том числе эвакуационное) освещение. Прокладка главных стояков систем хоз.-питьевого и горячего водоснабжения (подающего и циркуляционного) в нишах коридоров вне квартир. Главный стояк 2 зоны холодного водоснабжения расположен в техническом помещении. Прокладка стояков бытовой канализации жилой части здания через нежилые помещения предусмотрена в коробах с установкой ревизий на 2 и последнем этаже, а также по высоте стояка не реже, чем через 3 этажа. Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации: -отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов - ПВХ, -стояки и магистрали жилой части - безраструбные чугунные трубопроводы SML, -стояки, опуски канализации встроенных помещений - ПВХ, -выпуски - ПЭ трубы Polycorr. (или аналог). Отвод стоков от санитарно-технических приборов техподполья предусмотрен комплектными насосными установками GRUNDFOS Sololift2. Канализация случайных стоков (напорная и самотечная) запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Канализация дождевая (внутренний водосток) запроектирована из толстостенных стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Выпуск из здания (до первого колодца) - труба ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.
---	---------------------	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 560 850 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0404012:0000043
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540045536
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2017	Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженност и на последнюю от чет ную дат у	От чет о финансовом результ ат
2	02.05.2017	Раздел 6. Информация о финансовом результ ат е т екущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженност и на последнюю от чет ную дат у	От чет о финансовом результ ат
3	31.07.2017	Раздел 6. Информация о финансовом результ ат е т екущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженност и на последнюю от чет ную дат у	От чет о финансовом результ ат
4	30.10.2017	Раздел 6. Информация о финансовом результ ат е т екущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженност и на последнюю от чет ную дат у	От чет о финансовом результ ат
5	31.10.2017	Раздел 12. О правах заст ройщика на земельный участ ок, на кот ором осущест вляет ся ст роит ельст во (создание) многокварти рного дома либо многокварти рных домов и (или) иных объект ов недвижимост и, в т ом числе о реквизит ах правоуст анавливающего документ а на земельный участ ок	Изменение информации раздела
6	06.02.2018	Раздел 1. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе элект ронной почт ы в информационно-т елекоммуникационной сет и "Интернет "	Изменение подраздела 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почт ы в информационно-т елекоммуникационной сети "Интернет "
7	30.03.2018	Раздел 6. Информация о финансовом результ ат е т екущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженност и на последнюю от чет ную дат у	От чет о финансовом результ ат
8	27.04.2018	Раздел 6. Информация о финансовом результ ат е т екущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженност и на последнюю от чет ную дат у	От чет о финансовом результ ат
9	30.07.2018	Раздел 6. Информация о финансовом результ ат е т екущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженност и на последнюю от чет ную дат у	От чет о финансовом результ ат
10	14.08.2018	Раздел 23. Иная, не прот иворечащая законодательст ву информация о проекте	внесена информация о реквизит ах расчет ного счет а застройщика в уполномоченном банке

11	09.10.2018	<p>1) Подпункт 9.2.20 Подраздела 9.2. Раздела 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) Подраздел 10.4. Раздела 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом»; 3) Подпункты 13.1.4, 13.1.6 Подраздела 13.1. Раздела 13 «О планируемых элементах благоустройства территории»; 4) Подраздел 14.2. Раздела 14 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи»; 5) Раздел 15 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках»; 6) Подраздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений; 7) Раздел 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)»; 8) Изложить Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»; 9) Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>1) изменена общая площадь объекта; 2) внесена информация о положении на заключении экспертизы; 3) внесены изменения в элементы благоустройства; 4) изменение организации, выдавшей технические условия; 5) изменение информации о площадях и количестве жилых помещений; 6) изменение информации о площадях и количестве нежилых помещений; 7) внесены изменения в раздел; 8) изменение сроков реализации проекта строительства; 9) внесена информация о проекте строительства</p>
12	30.10.2018	<p>1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Отчет о финансовом результате</p>
13	07.11.2018	<p>1) Пункт 9.2.20 подраздела 9.2 «О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках», 2) Раздел 11 «О разрешении на строительство»</p>	<p>1) Изменена информация об общей площади объекта, 2) Изменена информация в разрешении на строительство</p>
14	12.11.2018	<p>1) Пункт 12.1.6, 12.1.7 Подраздела 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.</p>	<p>1) Внесена информация о дате окончания действия права застройщика на земельный участок; 2) дата государственной регистрации изменений в договоре</p>
15	29.11.2018	<p>1) Раздел 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте Подраздела 25.1 Иная информация о проекте, 2) Раздел 11 О разрешении на строительство</p>	<p>1) Изменение информации раздела, 2) Изменена информация в разрешении на строительство</p>

16	17.12.2018	1) Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»; 2) Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	1) Изменение сроков реализации проекта строительства; 2) Внесена информация о проекте строительства
17	17.01.2019	1) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»	1) Информация о форме привлечение денежных средств.
18	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19	21.03.2019	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
20	26.03.2019	1) Раздел 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1) информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
21	30.04.2019	1) Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
22	15.07.2019	1) Подпункт 9.2.20 Подраздела 9.2. Раздела 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»; 2) Подраздел 10.4. Раздела 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства»; 3) Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений; 4) Раздел 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме»; 5) Раздел 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	1) изменение площади объекта; 2) дополнение информации об экспертизе; 3) изменение данных о нежилых помещениях; 4) изменение площадей МОПов; 5) дополнение информации об инженерном оборудовании

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2CB7CD001DAAE49246262EFCE18DECB5

Владелец: **ООО БЭСТ-СТРОЙ, Черных Геннадий
Геннадьевич, Екатеринбург**

Действителен: с 27.03.2019 по 27.06.2020