



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО СФ «Комплекс»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2124012066/212401001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, г. Чебоксары, ул. М. Сеспеля, 8

полное наименование организации – для

тел./ факс 58-66-66

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: komplex@myrambler.ru

sfkomplex@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 июня 2018

№ 21-01-113-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с крышной котельной, со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражами) поз. 57
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»;

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-2-0024-18 от 12.04.2018 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №21-2-1-2-0149-17 от 29.12.2017 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 3) №21-2-1-1-0079-17 от 19.12.2017 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030111:875	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030111	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.03.2018 № RU21304000-169, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная фирма «Сфера», 01/17, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	13816,72	Площадь участка (кв. м): 4668,0
	Объем (куб. м):	61271,8	в том числе подземной части (куб. м): 13916,6
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): - архитектурная 63,79 - пожарно-техническая 55,1
	Количество подземных этажей шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2016,9	

Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь квартир – 9536,88 м²; 2. Площадь квартир – 9311,16 м²; 3. Площадь квартир жилая – 4558,32 м²; 4. Общая площадь встроенных помещений – 481,13 м²; 5. Количество встроенных (офисных) помещений – 4 шт. 6. Вместимость автостоянок (гаражей) – 81 м/м; 7. Общая площадь автостоянок (гаражей) – 3212,0 м²; 8. количество квартир–170 кв., в т.ч. однокомнатных – 98 кв., двухкомнатных - 31 кв., трехкомнатных – 41 кв.; 9. этажность здания – 19 эт. 10. Площадь застройки крышной котельной – 43,14 м²; 11. Строительный объем крышной котельной – 155,80 м²; 12. Общая площадь крышной котельной – 39,37 м².
5	Адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Аркадия Гайдара, поз. 57
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
	Категория: (класс) -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» мая 2021 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 20 ст. 51.

Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” июня 20 18 г.
М.П.



(подпись)

В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.
Исп. П.Н. Иванов

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены: