

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000528 от 19.12.2024

RIZALTA RESORT BELOKURIKHA, апарт-отель корпус 1. Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 33. 1-й этап строительства - Корпус 1.

Дата первичного размещения: 19.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barnaul-gi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222202082336
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221040076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гатиллов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родные берега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221248109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200014477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221030960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221131100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221001103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новосибирский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221136980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гущина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 171А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Апельсин"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по адресу: город Барнаул, улица Гущина, 171а</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-04-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 14</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный номер №7 в квартале 2032)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.03.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-22-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Песчаная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 180</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Димитровские горки"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу:г.Барнаул, улица Песчаная, 180</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.05.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-41-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-3"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №6 в квартале 2032)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-49-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им В.Т.Христенко</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ёлочки"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №4 в квартале 2035) в городе Барнаул</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.04.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-35-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им В.Т.Христенко</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ёлочки"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №2 в квартале 2035) в городе Барнауле</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-113-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 511 232,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 391,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 397 100,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 33. 1-й этап строительства – Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белокуриха
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Бийская
	9.2.11	Дом: 33
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28344.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 244,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 244,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224133040
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-068935-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): RIZALTA RESORT BELOKURIKHA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-64-8-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:64:010202:1004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 557,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение согласно проекту.Количество контейнеров-5шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории-газон, посев трав, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоцентральный Белокурья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203000225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 535 124,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203004501
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5111-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2203004501
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5111-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224143922
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112004/24-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 763 969,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евро-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 372
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 372
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	-1	1	578.70	Часть помещения Н1	551.20	3.50
					Тамбур-шлюз	2.90	
					Тамбур-шлюз	3.60	
					С/у	2.80	
					Лифтовый холл	9.40	
					Тамбур	6.00	
					КУИ	2.80	
Н2	Нежилое помещение	-1	2	257.00	Часть помещения Н2	222.30	4.20
					Тамбур-шлюз	10.10	
					Тамбур-шлюз	10.10	
					С/у	4.60	
					С/у	3.60	
					Тамбур	6.30	
Н3	Нежилое помещение	-1	2	34.30	Часть помещения Н3	31.20	4.20
					С/у	3.10	
Н4	Нежилое помещение	1	3	502.00	Часть помещения Н4	429.80	4.40
					Лифтовый холл	10.20	
					Тамбур	5.10	
					Лестничная клетка	20.10	
					С/у	3.50	
					Зоны инженерных коммуникаций	33.30	

Н5	Нежилое помещение	1	4	184.10	Часть помещения Н5	162.80	3.15
					С/у	3.70	
					Зоны инженерных коммуникаций	17.60	
Н6	Нежилое помещение	1	4	38.70	Часть помещения Н6	35.60	2.70
					С/у	3.10	
Н7	Нежилое помещение	1	4	38.70	Часть помещения Н7	35.60	2.70
					С/у	3.10	
Н8	Нежилое помещение	1	4	212.90	Часть помещения Н8	194.20	2.70
					С/у	3.10	
					Зоны инженерных коммуникаций	15.60	
A118	Нежилое помещение	1	1	38.90	Номер квартирного типа A118	38.90	3.00
A119	Нежилое помещение	1	1	35.80	Номер квартирного типа A119	35.80	3.00
A117	Нежилое помещение	1	1	31.70	Номер квартирного типа A117	31.70	3.00
A115	Нежилое помещение	1	1	40.60	Номер квартирного типа A115	40.60	3.00
A113	Нежилое помещение	1	1	20.60	Номер квартирного типа A113	20.60	3.00
A111	Нежилое помещение	1	1	42.70	Номер квартирного типа A111	42.70	3.00
A109	Нежилое помещение	1	1	42.70	Номер квартирного типа A109	42.70	3.00
A107	Нежилое помещение	1	1	42.70	Номер квартирного типа A107	42.70	3.00
A108	Нежилое помещение	1	1	26.30	Номер квартирного типа A108	26.30	3.00
A110	Нежилое помещение	1	1	26.30	Номер квартирного типа A110	26.30	3.00
A112	Нежилое помещение	1	1	26.30	Номер квартирного типа A112	26.30	3.00

A114	Нежилое помещение	1	1	26.30	Номер квартирного типа A114	26.30	3.00
A116	Нежилое помещение	1	1	25.20	Номер квартирного типа A116	25.20	3.00
A218	Нежилое помещение	2	1	37.70	Номер квартирного типа A218	37.70	2.85
A220	Нежилое помещение	2	1	38.90	Номер квартирного типа A220	38.90	2.85
A219	Нежилое помещение	2	1	35.80	Номер квартирного типа A219	35.80	2.85
A217	Нежилое помещение	2	1	31.70	Номер квартирного типа A217	31.70	2.85
A215	Нежилое помещение	2	1	40.60	Номер квартирного типа A215	40.60	2.85
A213	Нежилое помещение	2	1	20.60	Номер квартирного типа A213	20.60	2.85
A211	Нежилое помещение	2	1	42.70	Номер квартирного типа A211	42.70	2.85
A209	Нежилое помещение	2	1	42.70	Номер квартирного типа A209	42.70	2.85
A207	Нежилое помещение	2	1	42.70	Номер квартирного типа A207	42.70	2.85
A208	Нежилое помещение	2	1	26.80	Номер квартирного типа A208	26.80	2.85
A210	Нежилое помещение	2	1	26.80	Номер квартирного типа A210	26.80	2.85
A212	Нежилое помещение	2	1	26.80	Номер квартирного типа A212	26.80	2.85
A214	Нежилое помещение	2	1	26.80	Номер квартирного типа A214	26.80	2.85
A216	Нежилое помещение	2	1	25.70	Номер квартирного типа A216	25.70	2.85
A318	Нежилое помещение	3	1	37.70	Номер квартирного типа A318	37.70	2.85

A320	Нежилое помещение	3	1	38.90	Номер квартирного типа А320	38.90	2.85
A319	Нежилое помещение	3	1	35.80	Номер квартирного типа А319	35.80	2.85
A317	Нежилое помещение	3	1	31.70	Номер квартирного типа А317	31.70	2.85
A315	Нежилое помещение	3	1	40.60	Номер квартирного типа А315	40.60	2.85
A313	Нежилое помещение	3	1	20.60	Номер квартирного типа А313	20.60	2.85
A311	Нежилое помещение	3	1	42.70	Номер квартирного типа А311	42.70	2.85
A309	Нежилое помещение	3	1	42.70	Номер квартирного типа А309	42.70	2.85
A307	Нежилое помещение	3	1	42.70	Номер квартирного типа А307	42.70	2.85
A308	Нежилое помещение	3	1	26.80	Номер квартирного типа А308	26.80	2.85
A310	Нежилое помещение	3	1	26.80	Номер квартирного типа А310	26.80	2.85
A312	Нежилое помещение	3	1	26.80	Номер квартирного типа А312	26.80	2.85
A314	Нежилое помещение	3	1	26.80	Номер квартирного типа А314	26.80	2.85
A316	Нежилое помещение	3	1	25.70	Номер квартирного типа А316	25.70	2.85
A418	Нежилое помещение	4	1	37.70	Номер квартирного типа А418	37.70	2.85
A420	Нежилое помещение	4	1	38.90	Номер квартирного типа А420	38.90	2.85
A419	Нежилое помещение	4	1	35.80	Номер квартирного типа А419	35.80	2.85
A417	Нежилое помещение	4	1	31.70	Номер квартирного типа А417	31.70	2.85

A415	Нежилое помещение	4	1	40.60	Номер квартирного типа A415	40.60	2.85
A413	Нежилое помещение	4	1	20.60	Номер квартирного типа A413	20.60	2.85
A411	Нежилое помещение	4	1	42.70	Номер квартирного типа A411	42.70	2.85
A409	Нежилое помещение	4	1	42.70	Номер квартирного типа A409	42.70	2.85
A407	Нежилое помещение	4	1	42.70	Номер квартирного типа A407	42.70	2.85
A408	Нежилое помещение	4	1	26.80	Номер квартирного типа A408	26.80	2.85
A410	Нежилое помещение	4	1	26.80	Номер квартирного типа A410	26.80	2.85
A412	Нежилое помещение	4	1	26.80	Номер квартирного типа A412	26.80	2.85
A414	Нежилое помещение	4	1	26.80	Номер квартирного типа A414	26.80	2.85
A416	Нежилое помещение	4	1	25.70	Номер квартирного типа A416	25.70	2.85
A518	Нежилое помещение	5	1	37.70	Номер квартирного типа A518	37.70	2.85
A520	Нежилое помещение	5	1	38.90	Номер квартирного типа A520	38.90	2.85
A519	Нежилое помещение	5	1	35.80	Номер квартирного типа A519	35.80	2.85
A517	Нежилое помещение	5	1	31.70	Номер квартирного типа A517	31.70	2.85
A515	Нежилое помещение	5	1	41.50	Номер квартирного типа A515	41.50	2.85
A513	Нежилое помещение	5	1	20.60	Номер квартирного типа A513	20.60	2.85
A511	Нежилое помещение	5	1	43.60	Номер квартирного типа A511	43.60	2.85

A509	Нежилое помещение	5	1	42.70	Номер квартирного типа A509	42.70	2.85
A507	Нежилое помещение	5	1	43.60	Номер квартирного типа A507	43.60	2.85
A508	Нежилое помещение	5	1	26.80	Номер квартирного типа A508	26.80	2.85
A510	Нежилое помещение	5	1	26.80	Номер квартирного типа A510	26.80	2.85
A512	Нежилое помещение	5	1	26.80	Номер квартирного типа A512	26.80	2.85
A514	Нежилое помещение	5	1	26.80	Номер квартирного типа A514	26.80	2.85
A516	Нежилое помещение	5	1	25.70	Номер квартирного типа A516	25.70	2.85
A618	Нежилое помещение	6	1	37.70	Номер квартирного типа A618	37.70	2.85
A620	Нежилое помещение	6	1	38.90	Номер квартирного типа A620	38.90	2.85
A619	Нежилое помещение	6	1	35.80	Номер квартирного типа A619	35.80	2.85
A617	Нежилое помещение	6	1	31.70	Номер квартирного типа A617	31.70	2.85
A615	Нежилое помещение	6	1	41.50	Номер квартирного типа A615	41.50	2.85
A613	Нежилое помещение	6	1	20.60	Номер квартирного типа A613	20.60	2.85
A611	Нежилое помещение	6	1	43.60	Номер квартирного типа A611	43.60	2.85
A609	Нежилое помещение	6	1	42.70	Номер квартирного типа A609	42.70	2.85
A607	Нежилое помещение	6	1	43.60	Номер квартирного типа A607	43.60	2.85
A608	Нежилое помещение	6	1	26.80	Номер квартирного типа A608	26.80	2.85

A610	Нежилое помещение	6	1	26.80	Номер квартирного типа A610	26.80	2.85
A612	Нежилое помещение	6	1	26.80	Номер квартирного типа A612	26.80	2.85
A614	Нежилое помещение	6	1	26.80	Номер квартирного типа A614	26.80	2.85
A616	Нежилое помещение	6	1	25.70	Номер квартирного типа A616	25.70	2.85
A718	Нежилое помещение	7	1	37.70	Номер квартирного типа A718	37.70	2.85
A720	Нежилое помещение	7	1	38.90	Номер квартирного типа A720	38.90	2.85
A719	Нежилое помещение	7	1	35.80	Номер квартирного типа A719	35.80	2.85
A717	Нежилое помещение	7	1	31.70	Номер квартирного типа A717	31.70	2.85
A715	Нежилое помещение	7	1	41.50	Номер квартирного типа A715	41.50	2.85
A713	Нежилое помещение	7	1	20.60	Номер квартирного типа A713	20.60	2.85
A711	Нежилое помещение	7	1	43.60	Номер квартирного типа A711	43.60	2.85
A709	Нежилое помещение	7	1	42.70	Номер квартирного типа A709	42.70	2.85
A707	Нежилое помещение	7	1	43.60	Номер квартирного типа A707	43.60	2.85
A708	Нежилое помещение	7	1	26.80	Номер квартирного типа A708	26.80	2.85
A710	Нежилое помещение	7	1	26.80	Номер квартирного типа A710	26.80	2.85
A712	Нежилое помещение	7	1	26.80	Номер квартирного типа A712	26.80	2.85
A714	Нежилое помещение	7	1	26.80	Номер квартирного типа A714	26.80	2.85

A716	Нежилое помещение	7	1	25.70	Номер квартирного типа A716	25.70	2.85
A808	Нежилое помещение	8	1	82.40	Номер квартирного типа A808	82.40	3.30
A813	Нежилое помещение	8	1	35.80	Номер квартирного типа A813	35.80	3.30
A811	Нежилое помещение	8	1	31.70	Номер квартирного типа A811	31.70	3.30
A809	Нежилое помещение	8	1	40.60	Номер квартирного типа A809	40.60	3.30
A807	Нежилое помещение	8	1	62.00	Номер квартирного типа A807	62.00	3.30
A805	Нежилое помещение	8	1	84.90	Номер квартирного типа A805	84.90	3.30
A804	Нежилое помещение	8	1	78.50	Номер квартирного типа A804	78.50	3.30
A806	Нежилое помещение	8	1	51.00	Номер квартирного типа A806	51.00	3.30
A100	Нежилое помещение	1	2	26.30	Номер квартирного типа A100	26.30	3.00
A102	Нежилое помещение	1	2	26.30	Номер квартирного типа A102	26.30	3.00
A104	Нежилое помещение	1	2	26.30	Номер квартирного типа A104	26.30	3.00
A106	Нежилое помещение	1	2	26.30	Номер квартирного типа A106	26.30	3.00
A105	Нежилое помещение	1	2	42.70	Номер квартирного типа A105	42.70	3.00
A103	Нежилое помещение	1	2	42.70	Номер квартирного типа A103	42.70	3.00
A101	Нежилое помещение	1	2	24.30	Номер квартирного типа A101	24.30	3.00
B101	Нежилое помещение	1	2	68.80	Номер квартирного типа B101	68.80	3.00

B103	Нежилое помещение	1	2	45.30	Номер квартирного типа B103	45.30	3.00
B105	Нежилое помещение	1	2	44.70	Номер квартирного типа B105	44.70	3.00
A200	Нежилое помещение	2	2	26.80	Номер квартирного типа A200	26.80	2.85
A202	Нежилое помещение	2	2	26.80	Номер квартирного типа A202	26.80	2.85
A204	Нежилое помещение	2	2	26.80	Номер квартирного типа A204	26.80	2.85
A206	Нежилое помещение	2	2	26.80	Номер квартирного типа A206	26.80	2.85
A205	Нежилое помещение	2	2	42.70	Номер квартирного типа A205	42.70	2.85
A203	Нежилое помещение	2	2	43.60	Номер квартирного типа A203	43.60	2.85
A201	Нежилое помещение	2	2	24.30	Номер квартирного типа A201	24.30	2.85
B201	Нежилое помещение	2	2	68.80	Номер квартирного типа B201	68.80	2.85
B203	Нежилое помещение	2	2	45.30	Номер квартирного типа B203	45.30	2.85
B205	Нежилое помещение	2	2	44.70	Номер квартирного типа B205	44.70	2.85
A300	Нежилое помещение	3	2	26.80	Номер квартирного типа A300	26.80	2.85
A302	Нежилое помещение	3	2	26.80	Номер квартирного типа A302	26.80	2.85
A304	Нежилое помещение	3	2	26.80	Номер квартирного типа A304	26.80	2.85
A306	Нежилое помещение	3	2	26.80	Номер квартирного типа A306	26.80	2.85
A305	Нежилое помещение	3	2	42.70	Номер квартирного типа A305	42.70	2.85

A303	Нежилое помещение	3	2	42.70	Номер квартирного типа А303	42.70	2.85
A301	Нежилое помещение	3	2	24.30	Номер квартирного типа А301	24.30	2.85
B301	Нежилое помещение	3	2	52.60	Номер квартирного типа В301	52.60	2.85
B303	Нежилое помещение	3	2	44.70	Номер квартирного типа В303	44.70	2.85
B305	Нежилое помещение	3	2	44.70	Номер квартирного типа В305	44.70	2.85
A400	Нежилое помещение	4	2	26.80	Номер квартирного типа А400	26.80	2.85
A402	Нежилое помещение	4	2	26.80	Номер квартирного типа А402	26.80	2.85
A404	Нежилое помещение	4	2	26.80	Номер квартирного типа А404	26.80	2.85
A406	Нежилое помещение	4	2	26.80	Номер квартирного типа А406	26.80	2.85
A405	Нежилое помещение	4	2	42.70	Номер квартирного типа А405	42.70	2.85
A403	Нежилое помещение	4	2	42.70	Номер квартирного типа А403	42.70	2.85
A401	Нежилое помещение	4	2	24.30	Номер квартирного типа А401	24.30	2.85
B401	Нежилое помещение	4	2	52.60	Номер квартирного типа В401	52.60	2.85
B403	Нежилое помещение	4	2	44.70	Номер квартирного типа В403	44.70	2.85
B405	Нежилое помещение	4	2	44.70	Номер квартирного типа В405	44.70	2.85
A500	Нежилое помещение	5	2	26.80	Номер квартирного типа А500	26.80	2.85
A502	Нежилое помещение	5	2	26.80	Номер квартирного типа А502	26.80	2.85

A504	Нежилое помещение	5	2	26.80	Номер квартирного типа A504	26.80	2.85
A506	Нежилое помещение	5	2	26.80	Номер квартирного типа A506	26.80	2.85
A505	Нежилое помещение	5	2	42.70	Номер квартирного типа A505	42.70	2.85
A503	Нежилое помещение	5	2	43.60	Номер квартирного типа A503	43.60	2.85
A501	Нежилое помещение	5	2	24.30	Номер квартирного типа A501	24.30	2.85
B501	Нежилое помещение	5	2	68.80	Номер квартирного типа B501	68.80	2.85
B503	Нежилое помещение	5	2	45.30	Номер квартирного типа B503	45.30	2.85
B505	Нежилое помещение	5	2	44.70	Номер квартирного типа B505	44.70	2.85
A600	Нежилое помещение	6	2	26.80	Номер квартирного типа A600	26.80	2.85
A602	Нежилое помещение	6	2	26.80	Номер квартирного типа A602	26.80	2.85
A604	Нежилое помещение	6	2	26.80	Номер квартирного типа A604	26.80	2.85
A606	Нежилое помещение	6	2	26.80	Номер квартирного типа A606	26.80	2.85
A605	Нежилое помещение	6	2	42.70	Номер квартирного типа A605	42.70	2.85
A603	Нежилое помещение	6	2	43.60	Номер квартирного типа A603	43.60	2.85
A601	Нежилое помещение	6	2	24.30	Номер квартирного типа A601	24.30	2.85
B601	Нежилое помещение	6	2	68.80	Номер квартирного типа B601	68.80	2.85
B603	Нежилое помещение	6	2	45.30	Номер квартирного типа B603	45.30	2.85

B605	Нежилое помещение	6	2	44.70	Номер квартирного типа B605	44.70	2.85
A700	Нежилое помещение	7	2	26.80	Номер квартирного типа A700	26.80	2.85
A702	Нежилое помещение	7	2	26.80	Номер квартирного типа A702	26.80	2.85
A704	Нежилое помещение	7	2	26.80	Номер квартирного типа A704	26.80	2.85
A706	Нежилое помещение	7	2	26.80	Номер квартирного типа A706	26.80	2.85
A705	Нежилое помещение	7	2	42.70	Номер квартирного типа A705	42.70	2.85
A703	Нежилое помещение	7	2	43.60	Номер квартирного типа A703	43.60	2.85
A701	Нежилое помещение	7	2	24.30	Номер квартирного типа A701	24.30	2.85
B701	Нежилое помещение	7	2	68.80	Номер квартирного типа B701	68.80	2.85
B703	Нежилое помещение	7	2	45.00	Номер квартирного типа B703	45.00	2.85
B705	Нежилое помещение	7	2	44.30	Номер квартирного типа B705	44.30	2.85
A800	Нежилое помещение	8	2	52.20	Номер квартирного типа A800	52.20	3.30
A802	Нежилое помещение	8	2	52.20	Номер квартирного типа A802	52.20	3.30
A803	Нежилое помещение	8	2	63.60	Номер квартирного типа A803	63.60	3.30
A801	Нежилое помещение	8	2	44.90	Номер квартирного типа A801	44.90	3.30
B801	Нежилое помещение	8	2	52.80	Номер квартирного типа B801	52.80	3.30
B803	Нежилое помещение	8	2	44.30	Номер квартирного типа B803	44.30	3.30

B805	Нежилое помещение	8	2	44.30	Номер квартирного типа B805	44.30	3.30
B202	Нежилое помещение	2	3	37.60	B202	37.60	2.85
B200	Нежилое помещение	2	3	35.40	B200	35.40	2.85
B207	Нежилое помещение	2	3	30.00	B207	30.00	2.85
B209	Нежилое помещение	2	3	39.20	B209	39.20	2.85
B211	Нежилое помещение	2	3	40.30	B211	40.30	2.85
B213	Нежилое помещение	2	3	40.30	B213	40.30	2.85
B215	Нежилое помещение	2	3	22.10	B215	22.10	2.85
B217	Нежилое помещение	2	3	22.20	B217	22.20	2.85
B219	Нежилое помещение	2	3	40.30	B219	40.30	2.85
B208	Нежилое помещение	2	3	38.60	B208	38.60	2.85
B206	Нежилое помещение	2	3	38.60	B206	38.60	2.85
B204	Нежилое помещение	2	3	37.60	B204	37.60	2.85
B302	Нежилое помещение	3	3	37.60	B302	37.60	2.85
B300	Нежилое помещение	3	3	35.40	B300	35.40	2.85
B307	Нежилое помещение	3	3	30.00	B307	30.00	2.85
B309	Нежилое помещение	3	3	39.20	B309	39.20	2.85
B311	Нежилое помещение	3	3	40.30	B311	40.30	2.85
B313	Нежилое помещение	3	3	40.30	B313	40.30	2.85
B315	Нежилое помещение	3	3	22.10	B315	22.10	2.85
B317	Нежилое помещение	3	3	22.20	B317	22.20	2.85
B319	Нежилое помещение	3	3	40.30	B319	40.30	2.85
B308	Нежилое помещение	3	3	38.60	B308	38.60	2.85
B306	Нежилое помещение	3	3	38.60	B306	38.60	2.85

B304	Нежилое помещение	3	3	37.60	B304	37.60	2.85
B402	Нежилое помещение	4	3	37.60	B402	37.60	2.85
B400	Нежилое помещение	4	3	35.40	B400	35.40	2.85
B407	Нежилое помещение	4	3	30.00	B407	30.00	2.85
B409	Нежилое помещение	4	3	39.20	B409	39.20	2.85
B411	Нежилое помещение	4	3	40.30	B411	40.30	2.85
B413	Нежилое помещение	4	3	40.30	B413	40.30	2.85
B415	Нежилое помещение	4	3	22.10	B415	22.10	2.85
B417	Нежилое помещение	4	3	22.20	B417	22.20	2.85
B419	Нежилое помещение	4	3	40.30	B419	40.30	2.85
B408	Нежилое помещение	4	3	38.60	B408	38.60	2.85
B406	Нежилое помещение	4	3	38.60	B406	38.60	2.85
B404	Нежилое помещение	4	3	37.60	B404	37.60	2.85
B502	Нежилое помещение	5	3	37.60	B502	37.60	2.85
B500	Нежилое помещение	5	3	35.40	B500	35.40	2.85
B507	Нежилое помещение	5	3	30.00	B507	30.00	2.85
B509	Нежилое помещение	5	3	39.20	B509	39.20	2.85
B511	Нежилое помещение	5	3	40.30	B511	40.30	2.85
B513	Нежилое помещение	5	3	40.30	B513	40.30	2.85
B515	Нежилое помещение	5	3	22.10	B515	22.10	2.85
B517	Нежилое помещение	5	3	22.20	B517	22.20	2.85
B519	Нежилое помещение	5	3	40.30	B519	40.30	2.85
B508	Нежилое помещение	5	3	38.60	B508	38.60	2.85
B506	Нежилое помещение	5	3	38.60	B506	38.60	2.85
B504	Нежилое помещение	5	3	37.60	B504	37.60	2.85

B602	Нежилое помещение	6	3	37.60	B602	37.60	2.85
B600	Нежилое помещение	6	3	35.40	B600	35.40	2.85
B607	Нежилое помещение	6	3	30.00	B607	30.00	2.85
B609	Нежилое помещение	6	3	39.20	B609	39.20	2.85
B611	Нежилое помещение	6	3	41.40	B611	41.40	2.85
B613	Нежилое помещение	6	3	41.40	B613	41.40	2.85
B615	Нежилое помещение	6	3	22.10	B615	22.10	2.85
B617	Нежилое помещение	6	3	22.20	B617	22.20	2.85
B619	Нежилое помещение	6	3	41.40	B619	41.40	2.85
B608	Нежилое помещение	6	3	38.60	B608	38.60	2.85
B606	Нежилое помещение	6	3	38.60	B606	38.60	2.85
B604	Нежилое помещение	6	3	37.60	B604	37.60	2.85
B702	Нежилое помещение	7	3	37.60	B702	37.60	2.85
B700	Нежилое помещение	7	3	35.40	B700	35.40	2.85
B707	Нежилое помещение	7	3	30.00	B707	30.00	2.85
B709	Нежилое помещение	7	3	39.20	B709	39.20	2.85
B711	Нежилое помещение	7	3	41.40	B711	41.40	2.85
B713	Нежилое помещение	7	3	41.40	B713	41.40	2.85
B715	Нежилое помещение	7	3	22.10	B715	22.10	2.85
B717	Нежилое помещение	7	3	22.20	B717	22.20	2.85
B719	Нежилое помещение	7	3	41.40	B719	41.40	2.85
B708	Нежилое помещение	7	3	38.60	B708	38.60	2.85
B706	Нежилое помещение	7	3	38.60	B706	38.60	2.85
B704	Нежилое помещение	7	3	37.60	B704	37.60	2.85
B802	Нежилое помещение	8	3	37.60	B802	37.60	2.85

B800	Нежилое помещение	8	3	35.40	B800	35.40	2.85
B807	Нежилое помещение	8	3	30.00	B807	30.00	2.85
B809	Нежилое помещение	8	3	39.20	B809	39.20	2.85
B811	Нежилое помещение	8	3	41.40	B811	41.40	2.85
B813	Нежилое помещение	8	3	41.40	B813	41.40	2.85
B815	Нежилое помещение	8	3	22.10	B815	22.10	2.85
B817	Нежилое помещение	8	3	22.20	B817	22.20	2.85
B819	Нежилое помещение	8	3	41.40	B819	41.40	2.85
B808	Нежилое помещение	8	3	38.60	B808	38.60	2.85
B806	Нежилое помещение	8	3	38.60	B806	38.60	2.85
B804	Нежилое помещение	8	3	37.60	B804	37.60	2.85
B902	Нежилое помещение	9	3	33.70	B902	33.70	3.30
B900	Нежилое помещение	9	3	28.90	B900	28.90	3.30
B901	Нежилое помещение	9	3	30.00	B901	30.00	3.30
B903	Нежилое помещение	9	3	39.60	B903	39.60	3.30
B905	Нежилое помещение	9	3	40.90	B905	40.90	3.30
B907	Нежилое помещение	9	3	41.40	B907	41.40	3.30
B909	Нежилое помещение	9	3	46.40	B909	46.40	3.30
B911	Нежилое помещение	9	3	40.90	B911	40.90	3.30
B908	Нежилое помещение	9	3	34.70	B908	34.70	3.30
B906	Нежилое помещение	9	3	34.70	B906	34.70	3.30
B904	Нежилое помещение	9	3	33.70	B904	33.70	3.30
B214	Нежилое помещение	2	4	37.60	B214	37.60	2.85
B212	Нежилое помещение	2	4	38.60	B212	38.60	2.85
B210	Нежилое помещение	2	4	38.60	B210	38.60	2.85

B221	Нежилое помещение	2	4	40.30	B221	40.30	2.85
B223	Нежилое помещение	2	4	40.20	B223	40.20	2.85
B225	Нежилое помещение	2	4	22.20	B225	22.20	2.85
B227	Нежилое помещение	2	4	22.10	B227	22.10	2.85
B229	Нежилое помещение	2	4	40.40	B229	40.40	2.85
B231	Нежилое помещение	2	4	70.40	B231	70.40	2.85
B218	Нежилое помещение	2	4	38.90	B218	38.90	2.85
B216	Нежилое помещение	2	4	37.70	B216	37.70	2.85
B314	Нежилое помещение	3	4	37.60	B314	37.60	2.85
B312	Нежилое помещение	3	4	38.60	B312	38.60	2.85
B310	Нежилое помещение	3	4	38.60	B310	38.60	2.85
B321	Нежилое помещение	3	4	40.30	B321	40.30	2.85
B323	Нежилое помещение	3	4	40.20	B323	40.20	2.85
B325	Нежилое помещение	3	4	22.20	B325	22.20	2.85
B327	Нежилое помещение	3	4	22.10	B327	22.10	2.85
B329	Нежилое помещение	3	4	40.40	B329	40.40	2.85
B331	Нежилое помещение	3	4	70.40	B331	70.40	2.85
B318	Нежилое помещение	3	4	38.90	B318	38.90	2.85
B316	Нежилое помещение	3	4	37.70	B316	37.70	2.85
B414	Нежилое помещение	4	4	37.60	B414	37.60	2.85
B412	Нежилое помещение	4	4	38.60	B412	38.60	2.85
B410	Нежилое помещение	4	4	38.60	B410	38.60	2.85
B421	Нежилое помещение	4	4	40.30	B421	40.30	2.85
B423	Нежилое помещение	4	4	40.20	B423	40.20	2.85
B425	Нежилое помещение	4	4	22.20	B425	22.20	2.85

B427	Нежилое помещение	4	4	22.10	B427	22.10	2.85
B429	Нежилое помещение	4	4	40.40	B429	40.40	2.85
B431	Нежилое помещение	4	4	70.40	B431	70.40	2.85
B418	Нежилое помещение	4	4	38.90	B418	38.90	2.85
B416	Нежилое помещение	4	4	37.70	B416	37.70	2.85
B514	Нежилое помещение	5	4	37.60	B514	37.60	2.85
B512	Нежилое помещение	5	4	38.60	B512	38.60	2.85
B510	Нежилое помещение	5	4	38.60	B510	38.60	2.85
B521	Нежилое помещение	5	4	40.30	B521	40.30	2.85
B523	Нежилое помещение	5	4	40.20	B523	40.20	2.85
B525	Нежилое помещение	5	4	22.20	B525	22.20	2.85
B527	Нежилое помещение	5	4	22.10	B527	22.10	2.85
B529	Нежилое помещение	5	4	37.30	B529	37.30	2.85
B531	Нежилое помещение	5	4	67.00	B531	67.00	2.85
B518	Нежилое помещение	5	4	38.90	B518	38.90	2.85
B516	Нежилое помещение	5	4	37.70	B516	37.70	2.85
B614	Нежилое помещение	6	4	37.60	B614	37.60	2.85
B612	Нежилое помещение	6	4	38.60	B612	38.60	2.85
B610	Нежилое помещение	6	4	38.60	B610	38.60	2.85
B621	Нежилое помещение	6	4	41.40	B621	41.40	2.85
B623	Нежилое помещение	6	4	40.20	B623	40.20	2.85
B625	Нежилое помещение	6	4	22.20	B625	22.20	2.85
B627	Нежилое помещение	6	4	22.10	B627	22.10	2.85
B629	Нежилое помещение	6	4	38.30	B629	38.30	2.85
B631	Нежилое помещение	6	4	67.00	B631	67.00	2.85

B618	Нежилое помещение	6	4	38.90	B618	38.90	2.85
B616	Нежилое помещение	6	4	37.70	B616	37.70	2.85
B714	Нежилое помещение	7	4	37.60	B714	37.60	2.85
B712	Нежилое помещение	7	4	38.60	B712	38.60	2.85
B710	Нежилое помещение	7	4	38.60	B710	38.60	2.85
B721	Нежилое помещение	7	4	41.40	B721	41.40	2.85
B723	Нежилое помещение	7	4	40.20	B723	40.20	2.85
B725	Нежилое помещение	7	4	22.20	B725	22.20	2.85
B727	Нежилое помещение	7	4	22.10	B727	22.10	2.85
B729	Нежилое помещение	7	4	38.30	B729	38.30	2.85
B731	Нежилое помещение	7	4	67.00	B731	67.00	2.85
B718	Нежилое помещение	7	4	38.90	B718	38.90	2.85
B716	Нежилое помещение	7	4	37.70	B716	37.70	2.85
B814	Нежилое помещение	8	4	37.60	B814	37.60	2.85
B812	Нежилое помещение	8	4	38.60	B812	38.60	2.85
B810	Нежилое помещение	8	4	38.60	B810	38.60	2.85
B821	Нежилое помещение	8	4	41.40	B821	41.40	2.85
B823	Нежилое помещение	8	4	40.20	B823	40.20	2.85
B825	Нежилое помещение	8	4	22.20	B825	22.20	2.85
B827	Нежилое помещение	8	4	22.10	B827	22.10	2.85
B829	Нежилое помещение	8	4	38.30	B829	38.30	2.85
B831	Нежилое помещение	8	4	67.00	B831	67.00	2.85
B818	Нежилое помещение	8	4	38.90	B818	38.90	2.85
B816	Нежилое помещение	8	4	37.70	B816	37.70	2.85
B914	Нежилое помещение	9	4	33.70	B914	33.70	3.10

В912	Нежилое помещение	9	4	34.70	В912	34.70	3.10
В910	Нежилое помещение	9	4	34.70	В910	34.70	3.10
В913	Нежилое помещение	9	4	41.40	В913	41.40	3.10
В915	Нежилое помещение	9	4	43.10	В915	43.10	3.10
В917	Нежилое помещение	9	4	46.40	В917	46.40	3.10
В919	Нежилое помещение	9	4	38.50	В919	38.50	3.10
В921	Нежилое помещение	9	4	67.00	В921	67.00	3.10
В918	Нежилое помещение	9	4	34.80	В918	34.80	3.10
В916	Нежилое помещение	9	4	33.70	В916	33.70	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Блок 1, технический этаж	Техническое	523.3
2	Электрощитовая	Блок 1, технический этаж	Техническое	25.6
3	Лестничная клетка	Блок 1, технический этаж	Техническое	15.5
4	Лестничная клетка	Блок 1, цокольный этаж	Техническое	15.5
5	Техническое помещение	Блок 1, цокольный этаж	Техническое	40.7
6	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 1	Техническое	5.6
7	Служебное помещение	Блок 1, этаж 1	Общественное	12.3
8	Общий коридор	Блок 1, этаж 1	Общественное	70.6
9	Тамбур	Блок 1, этаж 1	Общественное	11.2
10	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 1	Общественное	5.60
11	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 1	Общественное	8.80
12	КУИ	Блок 1, этаж 1	Общественное	4.90
13	Тамбур	Блок 1, этаж 1	Общественное	11.00
14	Колясочная	Блок 1, этаж 1	Общественное	19.20
15	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 2	Техническое	5.6
16	Служебное помещение	Блок 1, этаж 2	Общественное	12.3
17	Общий коридор	Блок 1, этаж 2	Общественное	69.8
18	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 2	Общественное	12.10
19	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 2	Общественное	16.30
20	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 3	Техническое	5.6
21	Служебное помещение	Блок 1, этаж 3	Общественное	12.3
22	Общий коридор	Блок 1, этаж 3	Общественное	69.8

23	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 3	Общественное	12.10
24	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 3	Общественное	16.30
25	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 4	Техническое	5.6
26	Служебное помещение	Блок 1, этаж 4	Общественное	12.3
27	Общий коридор	Блок 1, этаж 4	Общественное	69.8
28	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 4	Общественное	12.10
29	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 4	Общественное	16.30
30	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 5	Техническое	5.6
31	Служебное помещение	Блок 1, этаж 5	Общественное	12.3
32	Общий коридор	Блок 1, этаж 5	Общественное	69.8
33	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 5	Общественное	12.10
34	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 5	Общественное	16.30
35	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 6	Техническое	5.6
36	Служебное помещение	Блок 1, этаж 6	Общественное	12.3
37	Общий коридор	Блок 1, этаж 6	Общественное	69.8
38	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 6	Общественное	12.10
39	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 6	Общественное	16.30
40	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 7	Техническое	5.6
41	Служебное помещение	Блок 1, этаж 7	Общественное	12.3
42	Общий коридор	Блок 1, этаж 7	Общественное	69.8
43	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 7	Общественное	12.10
44	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 7	Общественное	16.30
45	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 8	Техническое	5.6
46	Служебное помещение	Блок 1, этаж 8	Общественное	12.3
47	Общий коридор	Блок 1, этаж 8	Общественное	65.2
48	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 8	Общественное	12.10
49	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 8	Общественное	16.30
50	Технический этаж	Блок 2, технический этаж	Техническое	511.5
51	Серверная	Блок 2, технический этаж	Техническое	12.1
52	Венткамера	Блок 2, технический этаж	Техническое	18.5
53	Венткамера	Блок 2, технический этаж	Техническое	27.0
54	Лестничная клетка	Блок 2, технический этаж	Техническое	15.5
55	Технический этаж	Блок 2, технический этаж	Техническое	11.5
56	Венткамера	Блок 2, технический этаж	Техническое	9.9
57	Холодная камера	Блок 2, технический этаж	Техническое	2.4
58	Лифтовый холл	Блок 2, технический этаж	Техническое	16.9
59	Лестничная клетка	Блок 2, цокольный этаж	Техническое	15.5
60	Тамбур	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	6.3
61	Вестибюль	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	160.00
62	Ресепшн	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	20.80
63	Диспетчерская	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	5.00
64	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	3.20
65	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	5.10
66	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	3.20
67	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	3.20
68	Помещение персонала	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	28.50

69	Тамбур-шлюз	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	10.20
70	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 1	Техническое	6.40
71	КУИ	Блок 2, этаж 1	Общественное	6.80
72	Общий коридор	Блок 2, этаж 1	Общественное	132.10
73	Тамбур	Блок 2, этаж 1	Общественное	11.80
74	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 1	Общественное	7.50
75	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 1	Общественное	6.80
76	Тамбур	Блок 2, этаж 1	Общественное	6.80
77	Лапомойка	Блок 2, этаж 1	Общественное	3.60
78	Помещение персонала	Блок 2, этаж 1	Общественное	14.40
79	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 2	Техническое	6.40
80	КУИ	Блок 2, этаж 2	Общественное	6.80
81	Общий коридор	Блок 2, этаж 2	Общественное	132.10
82	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 2	Общественное	22.90
83	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 2	Общественное	3.60
84	Помещение персонала	Блок 2, этаж 2	Общественное	23.00
85	С/у	Блок 2, этаж 2	Общественное	2.80
86	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 3	Техническое	6.40
87	КУИ	Блок 2, этаж 3	Общественное	6.80
88	Общий коридор	Блок 2, этаж 3	Общественное	131.40
89	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 3	Общественное	22.90
90	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 3	Общественное	3.60
91	Помещение персонала	Блок 2, этаж 3	Общественное	23.00
92	С/у	Блок 2, этаж 3	Общественное	2.80
93	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 4	Техническое	6.40
94	КУИ	Блок 2, этаж 4	Общественное	6.80
95	Общий коридор	Блок 2, этаж 4	Общественное	131.40
96	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 4	Общественное	22.90
97	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 4	Общественное	3.60
98	Помещение персонала	Блок 2, этаж 4	Общественное	23.00
99	С/у	Блок 2, этаж 4	Общественное	2.80
100	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 5	Техническое	6.40
101	КУИ	Блок 2, этаж 5	Общественное	6.80
102	Общий коридор	Блок 2, этаж 5	Общественное	132.10
103	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 5	Общественное	22.90
104	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 5	Общественное	3.60
105	Помещение персонала	Блок 2, этаж 5	Общественное	23.00
106	С/у	Блок 2, этаж 5	Общественное	2.80
107	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 6	Техническое	6.40
108	КУИ	Блок 2, этаж 6	Общественное	6.80
109	Общий коридор	Блок 2, этаж 6	Общественное	132.10
110	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 6	Общественное	22.90

111	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 6	Общественное	3.60
112	Помещение персонала	Блок 2, этаж 6	Общественное	23.00
113	С/у	Блок 2, этаж 6	Общественное	2.80
114	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 7	Техническое	6.40
115	КУИ	Блок 2, этаж 7	Общественное	6.80
116	Общий коридор	Блок 2, этаж 7	Общественное	132.10
117	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 7	Общественное	22.90
118	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 7	Общественное	3.60
119	Помещение персонала	Блок 2, этаж 7	Общественное	23.00
120	С/у	Блок 2, этаж 7	Общественное	2.80
121	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 8	Техническое	6.40
122	КУИ	Блок 2, этаж 8	Общественное	6.80
123	Общий коридор	Блок 2, этаж 8	Общественное	129.00
124	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 8	Общественное	22.90
125	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 8	Общественное	3.60
126	Помещение персонала	Блок 2, этаж 8	Общественное	23.00
127	С/у	Блок 2, этаж 8	Общественное	2.80
128	Техническое помещение	Блок 3, технический этаж	Техническое	521.9
129	Тамбур-шлюз	Блок 3, технический этаж	Техническое	12.3
130	Венткамера	Блок 3, технический этаж	Техническое	25.1
131	Лифтовый холл	Блок 3, технический этаж	Общественное	10.8
132	Лестничная клетка	Блок 3, технический этаж	Общественное	15.50
133	Лифтовый холл	Блок 3, технический этаж	Общественное	16.3
134	КУИ	Блок 3, технический этаж	Общественное	5.8
135	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 1	Общественное	15.0
136	КУИ	Блок 3, этаж 1	Общественное	6.5
137	Тамбур	Блок 3, этаж 1	Общественное	11.00
138	Колясочная	Блок 3, этаж 1	Общественное	20.20
139	КУИ (лапомойка)	Блок 3, этаж 1	Общественное	4.90
140	Тамбур	Блок 3, этаж 1	Общественное	14.80
141	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 1	Общественное	5.60
142	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 1	Общественное	9.00
143	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 2	Общественное	9.2
144	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 2	Общественное	12.00
145	Общий коридор	Блок 3, этаж 2	Общественное	80.30
146	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 2	Общественное	16.30
147	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 2	Техническое	5.60
148	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 2	Техническое	14.50
149	Служебное помещение	Блок 3, этаж 2	Общественное	17.10
150	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 3	Общественное	9.2
151	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 3	Общественное	12.00
152	Общий коридор	Блок 3, этаж 3	Общественное	80.30
153	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 3	Общественное	16.30

154	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 3	Техническое	5.60
155	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 3	Техническое	14.50
156	Служебное помещение	Блок 3, этаж 3	Общественное	17.10
157	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 4	Общественное	9.2
158	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 4	Общественное	12.00
159	Общий коридор	Блок 3, этаж 4	Общественное	80.30
160	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 4	Общественное	16.30
161	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 4	Техническое	5.60
162	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 4	Техническое	14.50
163	Служебное помещение	Блок 3, этаж 4	Общественное	17.10
164	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 5	Общественное	9.2
165	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 5	Общественное	12.00
166	Общий коридор	Блок 3, этаж 5	Общественное	80.30
167	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 5	Общественное	16.30
168	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 5	Техническое	5.60
169	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 5	Техническое	14.50
170	Служебное помещение	Блок 3, этаж 5	Общественное	17.10
171	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 6	Общественное	9.2
172	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 6	Общественное	12.00
173	Общий коридор	Блок 3, этаж 6	Общественное	80.30
174	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 6	Общественное	16.30
175	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 6	Техническое	5.60
176	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 6	Техническое	14.50
177	Служебное помещение	Блок 3, этаж 6	Общественное	16.90
178	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 7	Общественное	9.2
179	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 7	Общественное	12.00
180	Общий коридор	Блок 3, этаж 7	Общественное	80.30
181	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 7	Общественное	16.30
182	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 7	Техническое	5.60
183	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 7	Техническое	14.50
184	Служебное помещение	Блок 3, этаж 7	Общественное	16.90
185	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 8	Общественное	9.2
186	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 8	Общественное	12.00
187	Общий коридор	Блок 3, этаж 8	Общественное	80.30
188	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 8	Общественное	16.30
189	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 8	Техническое	5.60
190	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 8	Техническое	14.50
191	Служебное помещение	Блок 3, этаж 8	Общественное	16.90
192	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 9	Общественное	9.2
193	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 9	Общественное	12.00
194	Общий коридор	Блок 3, этаж 9	Общественное	79.40

195	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 9	Общественное	16.30
196	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 9	Техническое	5.60
197	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 9	Техническое	14.50
198	Служебное помещение	Блок 3, этаж 9	Общественное	16.90
199	Техническое помещение	Блок 4, технический этаж	Техническое	205.20
200	Техническое помещение	Блок 4, технический этаж	Техническое	81.30
201	Общий коридор	Блок 4, технический этаж	Техническое	72.10
202	Венткамера	Блок 4, технический этаж	Техническое	22.30
203	Холодная камера	Блок 4, технический этаж	Техническое	1.50
204	Тамбур-шлюз	Блок 4, технический этаж	Техническое	12.20
205	Лифтовый холл	Блок 4, технический этаж	Общественное	11.00
206	Лестничная клетка	Блок 4, технический этаж	Общественное	15.50
207	Водомерный узел, Насосная	Блок 4, технический этаж	Техническое	39.60
208	ИТП	Блок 4, технический этаж	Техническое	28.50
209	Тамбур	Блок 4, технический этаж	Техническое	38.30
210	Техническое помещение	Блок 4, технический этаж	Техническое	7.50
211	Электрощитовая	Блок 4, технический этаж	Техническое	13.30
212	ИТП	Блок 4, технический этаж	Техническое	28.20
213	Тамбур	Блок 4, этаж 1	Общественное	6.20
214	Общий коридор	Блок 4, этаж 1	Общественное	28.20
215	Тамбур	Блок 4, этаж 1	Общественное	11.20
216	КУИ (лапомойка)	Блок 4, этаж 1	Общественное	4.90
217	Тамбур	Блок 4, этаж 1	Общественное	11.00
218	Колясочная	Блок 4, этаж 1	Общественное	20.20
219	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 1	Общественное	5.60
220	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 1	Общественное	9.00
221	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 2	Общественное	5.60
222	КУИ	Блок 4, этаж 2	Общественное	8.20
223	Служебное помещение	Блок 4, этаж 2	Общественное	9.20
224	Общий коридор	Блок 4, этаж 2	Общественное	79.90
225	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 2	Общественное	12.10
226	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 2	Общественное	16.30
227	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 3	Общественное	5.60
228	КУИ	Блок 4, этаж 3	Общественное	8.20
229	Служебное помещение	Блок 4, этаж 3	Общественное	9.20
230	Общий коридор	Блок 4, этаж 3	Общественное	79.90
231	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 3	Общественное	12.10
232	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 3	Общественное	16.30
233	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 4	Общественное	5.60
234	КУИ	Блок 4, этаж 4	Общественное	8.20
235	Служебное помещение	Блок 4, этаж 4	Общественное	9.20
236	Общий коридор	Блок 4, этаж 4	Общественное	79.90
237	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 4	Общественное	12.10
238	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 4	Общественное	16.30
239	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 5	Общественное	5.60

240	КУИ	Блок 4, этаж 5	Общественное	8.20
241	Служебное помещение	Блок 4, этаж 5	Общественное	9.20
242	Общий коридор	Блок 4, этаж 5	Общественное	79.90
243	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 5	Общественное	12.10
244	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 5	Общественное	16.30
245	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 6	Общественное	7.40
246	КУИ	Блок 4, этаж 6	Общественное	8.20
247	Служебное помещение	Блок 4, этаж 6	Общественное	9.20
248	Общий коридор	Блок 4, этаж 6	Общественное	79.90
249	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 6	Общественное	12.10
250	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 6	Общественное	16.30
251	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 7	Общественное	7.40
252	КУИ	Блок 4, этаж 7	Общественное	8.20
253	Служебное помещение	Блок 4, этаж 7	Общественное	9.20
254	Общий коридор	Блок 4, этаж 7	Общественное	79.90
255	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 7	Общественное	12.10
256	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 7	Общественное	16.30
257	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 8	Общественное	7.40
258	КУИ	Блок 4, этаж 8	Общественное	8.20
259	Служебное помещение	Блок 4, этаж 8	Общественное	9.20
260	Общий коридор	Блок 4, этаж 8	Общественное	79.90
261	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 8	Общественное	12.10
262	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 8	Общественное	16.30
263	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 9	Общественное	7.40
264	КУИ	Блок 4, этаж 9	Общественное	8.20
265	Служебное помещение	Блок 4, этаж 9	Общественное	9.20
266	Общий коридор	Блок 4, этаж 9	Общественное	79.90
267	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 9	Общественное	12.10
268	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 9	Общественное	16.30
269	Технический чердак	Блок 1, технический чердак	Техническое	603.80
270	Лестничная клетка	Блок 1, технический чердак	Общественное	15.50
271	Технический чердак	Блок 2, технический чердак	Техническое	602.70
272	Лестничная клетка	Блок 2, технический чердак	Общественное	15.50
273	Технический чердак	Блок 3, технический чердак	Техническое	596.70
274	Лестничная клетка	Блок 3, технический чердак	Общественное	15.50
275	Технический чердак	Блок 4, технический чердак	Техническое	568.40
276	Лестничная клетка	Блок 4, технический чердак	Общественное	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечения защиты достаточным количеством воды с требуемым напором и расходом для тушения пожаров
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего водоснабжения	Нагрев холодной воды и распределения её по водоразборным приборам
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Компенсации теплотерь через ограждающие конструкции, поддержания заданной температуры воздуха внутри помещения и обеспечения теплового комфорта для находящихся в нём людей
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Отведение стоков
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение стабильного и бесперебойного электроснабжения всех помещений и оборудования; организация освещения; обеспечение безопасности и противопожарной защиты
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Своевременное информирование людей о возникновении пожара и путях эвакуации, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противодымной вентиляции (СПДВ)	Предотвращение распространения дыма и токсичных продуктов горения в случае пожара, обеспечение эвакуации людей и доступа пожарным подразделениям
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматическая система пожарной сигнализации (СПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Адресная система противопожарной защиты (СПЗ)	Управление системой пожарной сигнализации (СПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системой противодымной вентиляции (СПДВ)
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Вертикальный транспорт 7шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях.
15	Подземная часть, корпус 1	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод, очистка загрязненных ливневых сточных вод с помощью локальных очистных сооружений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 679 509 474,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402140134917
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено 66м/мест из 106 необходимых м/мест, недостающие парковочные места для эксплуатации первого этапа будут размещены до ввода в эксплуатацию первого этапа
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.588215450865263e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ
ИНИЦИАТИВА", ГАТИЛОВ ЮРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, БАРНАУЛ Г.**

Действителен: с 01.02.2024 по 01.05.2025