

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ1», ИНН 2311185887, 350900 г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, дом 68, корпус 3, помещение 1, Генеральный директор В.В.Вальчук  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 4889 -В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68» Поз.1 по ГП, II этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.09.2018 № 6851-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0108020:7704.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 5-я Дорожная, уч. 68.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4204-р-2015**, дата выдачи **20.08.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 30.06.2017 № 150, от 21.07.2017 № 166, от 28.11.2017 № 356, от 19.12.2017 № 399.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	74092	74092
в том числе: подземной части:	куб.м	5610	5610
Общая площадь здания:	кв.м	19536,5	20769,8
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	2815,9	2420,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68 Поз.1 по ГП, II этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13430,88	13556,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	384	384
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	13556,8
жилая площадь	кв.м	-	7255,3
1-комнатные	шт.	304	304
общая площадь	кв.м	-	8107,5
жилая площадь	кв.м	-	4253,7

2-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	5449,3
жилая площадь	кв.м	-	3001,6
3-комнатные	-	-	-
общая площадь	-	-	-
жилая площадь	-	-	-
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15310,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1753,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19016,2
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3039,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные платформы (подъемные)	шт.	-	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материалы стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		металлическая	
<b>Иные показатели:</b>			
Сооружение - сеть электроснабжения	м	-	451
Сооружение - сеть водоснабжения	м	-	302
Сооружение - сеть водоотведения	м	-	145
Сооружение - сеть теплоснабжения	м	-	86
Сооружение - сеть освещения	м	-	106
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А- очень высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	56,655
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты типа Техноблок Стандарт ТУ 5762-04317925162-2006, 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Профиль с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 11.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2016, а именно:

- от 19.11.2018 в отношении здания – **Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68;**
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **сеть водоотведения;**
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 20.11.2018 в отношении сооружения – **сеть освещения.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.И.Цой

" 29 " декабря 2018 г.

М.П.

Н.В.Осадчая

