

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Спутник"  
(ИНН 6162088218)

(наименование застройщика,

344116, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, здание 25, часть офиса 7В

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «25» Декабря 2017 г.

№ 61-310-664404-2017

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, расположенный по ул. Штахановского, 24/2 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. Главгосэкспертиза России. Управление Главгосэкспертизы России по Ростовской области; ООО «Единый центр строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1167-2007/3945.1-2006 от 20.07.2007г.; 61-2-3-3-0191-20 от 03.11.2020г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:693	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920160412600724 от 07.09.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Безматерных Константин Юрьевич, 2006г; ООО «Строительная компания «Стройтрест», 2017г.	
4	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, расположенный по ул. Штахановского, 24/2 в г. Ростове-на-Дону.		
	<b><i>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения</i></b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	29315,59	Площадь участка (кв. м): 2600,00
	Объем (куб.м.):	90226,20	в том числе подземной части (куб. м): 5475,60
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): 72,575
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 560
	Площадь застройки (кв.м.):	1481,00	
	Иные показатели:	Этажность – 23-24; количество квартир - 326; общая площадь квартир – 17372,04 кв.м; площадь офисных помещений – 243,36 кв.м; количество сотрудников офисных помещений – 15; площадь автостоянки - 1065,81 кв.м; вместимость автостоянки - 36 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Штахановского, 24/2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» Февраля 2027 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

**Ранее выданные разрешения:**

- от 09.04.2008г. №RU61310000-6644-1, срок действия до 09.06.2010г;
- от 12.07.2010г. №RU61310000-6644-2, срок действия до 01.09.2012г;
- от 09.01.2014г. №RU61310000-6644-3, срок действия до 09.01.2016г.

**Внесены изменения в части указания застройщика объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26

