

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Регион-Строй»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Тахтамукайский район, ДНТ «Кубань»,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Сливовая, д.7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2018г.

№ RU-01-0530420060001 - 014

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:**

«Трехэтажного многоквартирного жилого комплекса

(наименование объекта (этапа)

со встроенными помещениями общественного назначения»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:327

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU0105053042006001-031, дата выдачи 22.04.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | | 13774,7 | 12757,0 |
| Дом Литер 4 | куб. м | | |
| Общая площадь | | 3627,10 | 3675,5 |
| Дом Литер 4 | | | |
| Площадь построено-пристроенных помещений | | | |
| Котельная | кв.м. | 17,9 | 18,1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |

| | | | |
|---|-----------|---|---------------------------------|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| | | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Дом Литер 4 | кв.м | | ≈2840,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Дом Литер 4 | кв.м | | 834,9 |
| Количество этажей Дом Литер 4 | шт. | | 3 |
| в том числе подземный этаж | | | |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Дом Литер 4 | шт./кв. м | | 84/2840,6 |
| студии | шт./кв. м | | 33/792,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 39/1329,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 12/718,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом Литер 4 | кв.м | | 3174,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | бетонная монолитная плита |
| Материалы стен | | | кирпич |
| Материалы перекрытий | | | железобетонные |
| Материалы кровли | | | металлочерепица |
| Иные показатели ¹² | | | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|--|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной | | | |
|---|--|--|--|

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта: | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|----------|--|-----------------|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | C+ (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 27.07.2018г
 Кудяев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера
 18920

Руководитель отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
 (подпись)

С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 31 » 08 2018 г.