



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2023

№ 941

О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.06.2018 № 72-304-473-2018

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», на основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 13.06.2018 № 72-304-473-2018 следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>«Жилой район в границах улиц Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки Тура в г.Тюмени. 2 очередь строительства. Корректировка. Отдельностоящий паркинг ГП-6. Многоквартирный жилой дом ГП-7 с встроенно-пристроенным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-8 с встроенно-пристроенным паркингом»</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»</p>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>Положительное заключение экспертизы от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0185-18</p> <p>Положительное заключение экспертизы от 01.06.2018 № 76-2-1-2-0372-18</p> <p>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 03.11.2023 № 72-2-1-3-066863-2023</p> <p>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 08.11.2023 № 72-2-1-3-067446-2023</p>
--	--	---

раздел 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.05.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-1968, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
-----	---	--

раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-инженерная группа «ИСТ», шифр 1-ДСК18-02, 2018</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПБ РЕЗЕРВ», шифр 30-21-07, 2022; 30-21-07,2023; 30-21-08, 2022; 30-21-08,2023</p>
-----	---	---

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Многоквартирный жилой дом ГП-7 с встроенно-пристроенным паркингом</p> <table border="1" data-bbox="347 1682 1479 2031"> <tr> <td data-bbox="347 1682 619 1749">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="619 1682 890 1749">44328,5</td> <td data-bbox="890 1682 1289 1749">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1289 1682 1479 1749">47490</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1749 619 1816">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="619 1749 890 1816">194875,68</td> <td data-bbox="890 1749 1289 1816">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1289 1749 1479 1816">33761,52</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1816 619 1883">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="619 1816 890 1883">1-25</td> <td data-bbox="890 1816 1289 1883">Высота (м):</td> <td data-bbox="1289 1816 1479 1883">80,000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1883 619 1973">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="619 1883 890 1973">1</td> <td data-bbox="890 1883 1289 1973">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1289 1883 1479 1973">—</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1973 619 2031">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="619 1973 890 2031">4217,9</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	44328,5	Площадь участка (кв. м):	47490	Объем (куб. м):	194875,68	в том числе подземной части (куб. м):	33761,52	Количество этажей (шт.):	1-25	Высота (м):	80,000	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—	Площадь застройки (кв. м):	4217,9		
Общая площадь (кв. м):	44328,5	Площадь участка (кв. м):	47490																				
Объем (куб. м):	194875,68	в том числе подземной части (куб. м):	33761,52																				
Количество этажей (шт.):	1-25	Высота (м):	80,000																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—																				
Площадь застройки (кв. м):	4217,9																						

Иные показатели:	<p align="center">С инженерными сетями. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 2619 кв.м. Общая площадь внеквартирных кладовых - 193,1 кв.м. Количество ячеек велосипедных – 67 шт. Количество мотомест – 22 шт. Количество машиномест – 105 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Отдельностоящий паркинг ГП-6</p>			
Общая площадь (кв. м):	3036,98	Площадь участка (кв. м):	47490
Объем (куб. м):	5936,77	в том числе подземной части (куб. м):	1512,61
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,500
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	1653,91		
Иные показатели:	<p align="center">С инженерными сетями. Количество машиномест – 100 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Многokвартирный жилой дом ГП-8 с встроенно-пристроенным паркингом</p>			
Общая площадь (кв. м):	37725	Площадь участка (кв. м):	47490
Объем (куб. м):	180438,71	в том числе подземной части (куб. м):	23779,17
Количество этажей (шт.):	1-25	Высота (м):	80,000
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	4357,2		
Иные показатели:	<p align="center">С инженерными сетями. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы, нежилые коммерческие помещения) - 2749 кв.м. Общая площадь внеквартирных кладовых – 128,4 кв.м. Количество ячеек велосипедных – 73 шт. Количество мотомест – 15 шт. Количество машиномест – 106 шт.</p>		

раздел 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта Многokвартирный жилой дом ГП-7 с встроенно-пристроенным паркингом	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 2, корпус 1
	Адрес (местоположение) объекта Отдельностоящий паркинг ГП-6	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 2, корпус 2
	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская

Многоквартирный жилой дом ГП-8 с встроенно-пристроенным паркингом	область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 2
--	--

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков



Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Девелоперская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительная компания «ЭНКО»
полное наименование организации – для
625026, Тюменская область, г. Тюмень
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Республики, д. 143 корп. 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.06.2018

№ 72-304-4732018

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 2 очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 18.05.2018 № 76-2-1-2-0185-18 Положительное заключение экспертизы от 01.06.2018 № 76-2-1-2-0372-18

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001:1733		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.05.2018 №RU72304000-1098, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-инженерная группа «ИСТ», шифр 1-ДСК18-02, 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Общественно-жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-7» второй этап:			
	Общая площадь (кв. м):	40694,0	Площадь участка (кв. м):	106144
	Объем (куб. м):	135135,6	в том числе подземной части (куб. м):	5751,3
	Количество этажей (шт.):	11-13-16-18-21	Высота (м):	67,020
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2885,7		
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений административного назначения – 1715,6 кв.м. С инженерными сетями.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Нежилой объект ГП-7.1»:			
	Общая площадь (кв. м):	1647,4	Площадь участка (кв. м):	106144
	Объем (куб. м):	7840,0	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,320
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	760,1		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений административного назначения – 1460,2 кв.м. С инженерными сетями.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом ГП-8 с встроенно-пристроенными паркингом ГП-8.1 и нежилыми объектами ГП-8.2 и ГП-8.3» первый этап:			
Общая площадь (кв. м):	49539,1	Площадь участка (кв. м):	106144
Объем (куб. м):	175904,0	в том числе подземной части (куб. м):	15547,7
Количество этажей (шт.):	10-12-16-20-25	Высота (м):	79,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7510,0		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений административного назначения – 1745,0 кв.м. Вместимость (паркинг ГП-8.1) – 131 м/место. Площадь нежилых помещений административного назначения (нежилой объект ГП-8.2) – 1130,9 кв.м. Площадь нежилых помещений административного назначения (нежилой объект ГП-8.3) – 600,8 кв.м. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта «Общественно-жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-7»:	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 2, корпус 1	
	Адрес (местоположение) объекта «Нежилой объект ГП-7.1»:	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 2, корпус 2	
	Адрес (местоположение) объекта «Многоквартирный жилой дом ГП-8 с встроенно-пристроенными паркингом ГП-8.1 и нежилыми объектами ГП-8.2 и ГП-8.3»:	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июня 20 28 г. в соответствии с _____ разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 1-ДСК18-02-ПОС, 2018

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



13 июня 20 18 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” 20 ____ г.

(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пролінуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа

Заместитель Главы
Администрации города Тюльови

