

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-062701-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.07.2026
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	31.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПАНОРАМА-III"
2.2.1.2. ИНН:	6162049794
2.2.1.3. ОГРН:	1076162005215
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 59
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Береговая

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	59
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0041201:4
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4117,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	09.10.2019
4.3.1.2. Номер:	RU61310000-2345
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АПН-Проект»
5.2.2. ИНН:	6162067137
5.2.3. ОГРН:	1146194002866
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.05.2023
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-026468-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСПЭК"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.08.2023 14.09.2023 02.10.2023
6.3.2. Номер:	02-22-АН-1 02-22-АН-2 02-22-АН-3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Генеральный директор ООО «АПН-проект» Полянская Н.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	



Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2697,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12462,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	795,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6026,80
7.1.8. Количество помещений (штук):	55
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	51
7.1.11. в том числе квартир (штук):	51
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	194
7.1.16. Высота (м):	28,50
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 7; строительный объем – 39679,00 куб.м; строительный объем подземной части – 8852,00 куб.м; площадь автостоянки – 2035,00 кв.м; вместимость автостоянки – 77 м/мест; площадь эксплуатируемой кровли – 960,00 кв.м; площадь подземной части – 2215,80 кв.м.

Во исполнение Постановления о возбуждении исполнительного производства от 18.10.2024 Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов СОСП по Ростовской области ГМУ ФССП России, Постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.03.2024 дело № А53-44243/2023, с учетом Постановления арбитражного суда кассационной инстанции Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 26.09.2024 дело № А53-44243/2023

Исправлена техническая ошибка в части указания наименования застройщика объекта

И.о. Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



(Handwritten signature)
 подпись

А.И. Борисов

инициалы, фамилия

(Handwritten signature)
 Елена Юрьевна Игнатьева
 +7 (863) 240 84 26

(Handwritten signature)