

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|--------------|------------|
|------------|-------------|--------------|------------|

Раздел 1 «Пояснительная записка».

| | | | |
|---|---------------|--------------------------|-------------------|
| 1 | 18.04.2016-ПЗ | «Пояснительная записка». | ООО СКФ «Новелла» |
|---|---------------|--------------------------|-------------------|

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

| | | | |
|---|----------------|---|-------------------|
| 2 | 18.04.2016-ПЗУ | «Схема планировочной организации земельного участка». | ООО СКФ «Новелла» |
|---|----------------|---|-------------------|

Раздел 3 «Архитектурные решения».

| | | | |
|---|---------------|--------------------------|-------------------|
| 3 | 18.04.2016-АР | «Архитектурные решения». | ООО СКФ «Новелла» |
|---|---------------|--------------------------|-------------------|

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

| | | | |
|---|-----------------|----------------------------|-------------------|
| 4 | 18.04.2016-ИОС1 | «Система электроснабжение» | ООО СКФ «Новелла» |
|---|-----------------|----------------------------|-------------------|

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

| | | | |
|---|-----------------|--|-------------------|
| 5 | 18.04.2016-ИОС2 | «Система водоснабжения» «Система водоотведения» | ООО СКФ «Новелла» |
|---|-----------------|--|-------------------|

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

| | | | |
|---|-----------------|--|-------------------|
| 6 | 18.04.2016-ИОС3 | «Отопление, вентиляция и кондиционирование». | ООО СКФ «Новелла» |
|---|-----------------|--|-------------------|

Раздел 6 «Проект организации строительства».

| | | | |
|---|----------------|-------------------------------------|-------------------|
| 7 | 18.04.2016-ПОС | «Проект организации строительства». | ООО СКФ «Новелла» |
|---|----------------|-------------------------------------|-------------------|

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

| | | | |
|---|----------------|---|-------------------|
| 8 | 18.04.2016-ОДИ | «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». | ООО СКФ «Новелла» |
|---|----------------|---|-------------------|

18.04.2016-СП

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

| | | | |
|------------|------------|--|--|
| Разработал | Кечин А.В. | | |
| Проверил | Кечин В.Г. | | |
| Н.контроль | Кечин А.В. | | |
| ГИП | Кечин В.Г. | | |

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО СКФ «Новелла»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительном регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Кечин В.Г

18.04.2016-ПОС.ТЧ

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------|---------|------------|--------|-------|---|--------|------|--------|---|---|--|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| | Разраб. | | Лыков А.С | | | | | | | | | |
| | Проверил | | Кечин В.Г. | | | | | | | | | |
| | Н.контр. | | Кечин А.В. | | | | | | | | | |
| | ГИП | | Кечин В.Г. | | | | | | | | | |
| Текстовая часть | | | | | | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | |
| П | 1 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО СКФ «Новелла» | | | | | | |

Общие указания:

1. Настоящий проект разработан на основании:

- задания на проектирование;

2. Участок строительства расположен в - IV Б климатическом районе, со следующими характеристиками:

- Вес снегового покрова для II района по СП 20.13330.-2011 -1.2 КПа

- Ветровой район III -СП 20.13330.-2011 - 0,52 КПа

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха (СНиП 23-01-99) -5С

- сейсмичность площадки 8 баллов

- нормативная глубина промерзания грунтов - 0,5 м.

- класс конструктивной пожарной опасности С0

- степень огнестойкости здания-II.

- по функциональной пожароопасности здание относится

к классу: Ф1.4; (технический регламент о требованиях пожарной безопасности).

3. Здание имеет 1 надземный этаж.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа с переменными абсолютными отметками в каждой секции коттеджа

4. Конструктивная схема - продольные несущие стены

Перекрытия - деревянные сборные см. раздел КР

5. Наружные стены комплексной конструкции (3-х слойные):

- газобетонные блоки размером 600х300х250(н)мм по ГОСТ 301360-2007-

у =600кг/м ; утепленная - Rockwool ПЛАСТЕР БАТТС(ТУ 5762-011-45757203-02)

6. Перегородки - толщ. 200(100) мм газобетонные блоки размером 600х200(100)х250(н)мм

7. Крыша запроектирована скатной с проветриваемым чердачным пространством.

Стропильные конструкции-основной кровли деревянные.

Кровля - металлочерепица Монтерей "Металл -Профиль"

Водоотвод запроектирован наружным организованным через водоприемные

воронки 76х102мм. Водоотводная система МП Модерн

8. Подшивку карнизных свесов выполнить из профнастила универсального кровельно

- стенового марки С8-1150 фирмы "Металл -Профиль"-8мм

9. Все конструкции выполнены с требуемыми противопожарными пределами огнестойкости в соответствии с ФЗ от 22.7.2008 №123

10. Деревянные элементы здания подвергнуть пропитке экологически чистым высокоэф-

фективным огнебиозащитным составом для обработки доевесины "КСД",

аттестованным Всероссийским научно-исследовательским институтом

противопожарной обороны МВД РФ (сертификат пожарной безопасности

№ ССПБ.RU.УП001.В00053 от 27.12.1996г., Федеральная лицензия ГУ ГПС МВД РФ

ТОЛ 000846, реестровый № 114500823).

11. По периметру здания предусмотреть отмостку шириной 1 м.

12. Инженерные сети водоснабжения, канализации, отопления и газоснабжения

проходящие через строительные конструкции (стены, перегородки, перекрытия)

должны быть заключены в инвентарные гильзы или гильзы из оцинкованной

кровельной стали. Наружный край гильз должен находиться заподлицо с

отделанными конструкциями.

12. Производство и приемку работ вести в соответствии с действующими нормами и правилами на соответствующие виды работ.

Список работ, требующих предоставления актов на скрытые работы:

- Устройство теплоизоляции и гидроизоляции наружных стен;
- Устройство звукоизоляции полов;
- Установка оконных и дверных блоков;
- Устройство полов.

13. Необходимо производить постоянный контроль за поступающими на стройплощадку материалами, получив от поставщиков полную информацию о составе материалов, включая качественные характеристики содержания природных радионуклидов.

14. В проекте применены технические решения, обеспечивающие беспрепятственное посещение маломобильных групп населения.

15. Ограждение балконов выполнить по ГОСТ 25772-83 Ограждения балконов стальные.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п.п. | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|--------|---------------------------|----------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 745,70 |
| 2 | Общая площадь здания | м ² | 596,35 |
| | | | |
| | | | |
| 3 | Строительный объем здания | м ³ | 1789,05 |
| | выше 0,000 | м ³ | 1789,05 |
| | ниже 0,000 | м | - |
| 4 | Этажность | кол-во | 1 |
| 5 | кол-во этажей | кол-во | 1 |
| | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------|------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 18.04.2016-АР | | | |
| | | | | | | Коттеджи apartmentного типа по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Турбаза "Приморская", микрорайон "Афалина" 1 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Идок. | Подпись | Дата | Архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | | Лыков А.С | | | | | Р | 2 | |
| Проверил | | Кечин А.В | | | | Общие данные | 000 СКФ "Новелла" | | |
| ГИП | | Кечин В.Г | | | | | | | |
| Н.контр. | | Кечин Г.В | | | | | | | |

Общество с ограниченной ответственностью
Строительно-коммерческая фирма «Новелла»

Свидетельство №2049.02 от 21 августа 2015г

Заказчик - ООО «Домострой-5»

«Коттеджи апартаментного типа»
по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Турбаза
"Приморская", микрорайон "Афалина" 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

18.04.2016-ПЗУ

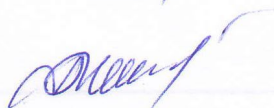
Том 2

Директор



Кечина Л.Б.

ГИП



Кечин В.Г.

ВЗЛОМ. ДИКО.
АМ

Подпись и дата

ИЛОС. №



18.04.2016-AP

Комплекси апартаментного типа
 по адресу: Рф, Краснодарский край, Туапсинский район,
 пос. Турбиза "Приморская", микрорайон "Афалина" 1

Архитектурные решения

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|------|
| Изм. Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработ. | Лыков А.С | | | |
| Проверил | Кечин А.В | | | |
| ГИП | Кечин В.Г | | | |
| № контр. | Кечин Г.В | | | |

Визуализация 1

| | | |
|---------|------|--------|
| Стандия | Лист | Листов |
| П | 9 | |

ООО
 СКФ "Навелла"

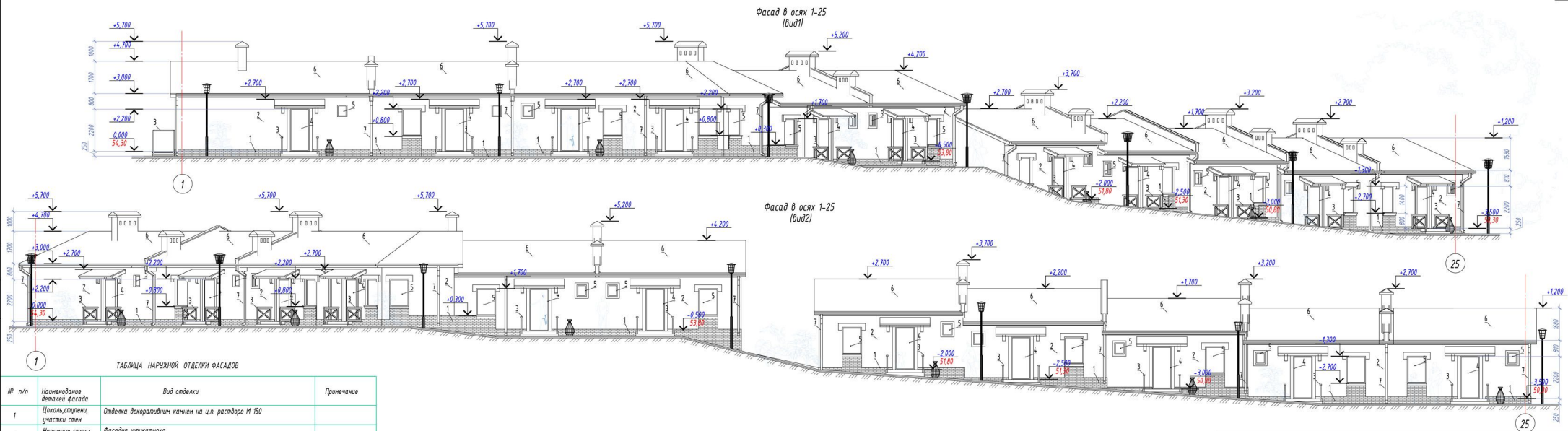


ТАБЛИЦА НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

| № п/п | Наименование детали фасада | Вид отделки | Примечание |
|-------|-------------------------------|---|------------|
| 1 | Цоколь, ступени, участки стен | Отделка декоративным камнем на цп. растворе М 150 | |
| 2 | Наружные стены | Фасадная штукатурка | |
| 3 | Ограждения | Металлические окрашенные | |
| 4 | Двери | Отделка деревом или плиткой с текстурой дерева | |
| 5 | Окна, витражи | Металлопакетирование | |
| 6 | Кровля | Металлочерепица "Монтерей" | |
| 7 | Водосточ. система | Применяемого сечения ВП120/76 ТУ 5285-003-45859820-05 | |

| | | | | | | |
|-----------|------------|------------|-------|--|------|---------------|
| | | | | 18.04.2016-АР | | |
| | | | | Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района "Краснодарский район", г. Угленский район, пос. Трехбазы "Приморская", микрорайон "Аркада" 1 | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Издк. | Подпись | Дата | Стадия |
| Разработ. | | Лыков А.С. | | | | Лист |
| Проверил | | Кечин А.В. | | | | Листов |
| | | | | Архитектурные решения | | П 12 |
| | | | | Фасад в осях 1-25 | | 000 |
| | | | | | | СКФ "Новелла" |
| ГИП | Кечин В.Г. | | | | | |
| Н.контр. | Кечин Г.В. | | | | | |

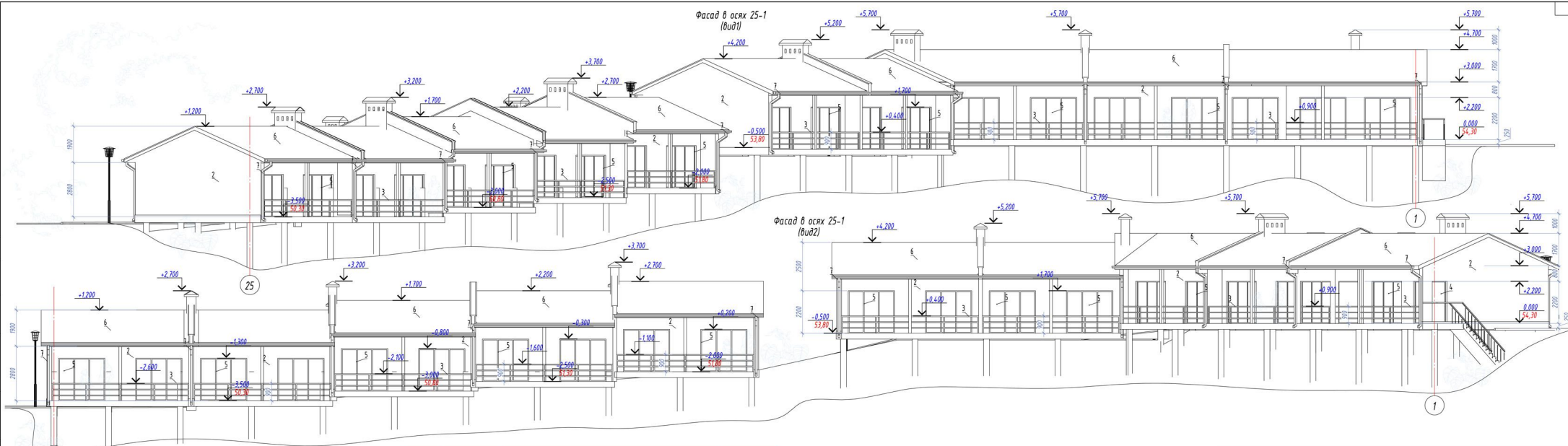


ТАБЛИЦА НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

| № п/п | Наименование детали фасада | Вид отделки | Примечание |
|-------|-------------------------------|---|------------|
| 1 | Цоколь, ступени, участки стен | Отделка декоративным камнем на цп. растворе М 150 | |
| 2 | Наружные стены | Фасадная штукатурка | |
| 3 | Ограждения | Металлические окрашенные | |

| № п/п | Наименование детали фасада | Вид отделки | Примечание |
|-------|----------------------------|---|------------|
| 4 | Двери | Отделка деревом или плиткой с текстурой дерева | |
| 5 | Окна, витражи | Металлопакетирование | |
| 6 | Кровля | Металлочерепица "Монтерей" | |
| 7 | Водосточ. система | Применяемого сечения ВП120/76 ТУ 5285-003-45859820-05 | |

| | | | | | | |
|-----------|------------|------------|-------|--|------|---------------|
| | | | | 18.04.2016-АР | | |
| | | | | Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района "Краснодарский район", г. Угленский район, пос. Трехбазы "Приморская", микрорайон "Аркада" 1 | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Издк. | Подпись | Дата | Стадия |
| Разработ. | | Лыков А.С. | | | | Лист |
| Проверил | | Кечин А.В. | | | | Листов |
| | | | | Архитектурные решения | | П 13 |
| | | | | Фасад в осях 25-1 | | 000 |
| | | | | | | СКФ "Новелла" |
| ГИП | Кечин В.Г. | | | | | |
| Н.контр. | Кечин Г.В. | | | | | |

Общество с ограниченной ответственностью
Строительно-коммерческая фирма «Новелла»

Свидетельство №2049.02 от 21 августа 2015г

Заказчик - ООО «Домострой-5»

“Коттедж для отдыха, литер К”
по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Турбаза
“Приморская”, микрорайон “Афалина” 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

21-03-2016-АР

Том 3

Директор

ГИП



Кечина Л.Б.

Кечин В.Г.

| | |
|----------------|--|
| ИИС. № | |
| Подпись и дата | |
| Взам. ИИС. № | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|-------------------|---|-------------------|
| Раздел 1 «Пояснительная записка». | | | |
| 1 | 21-03-2016-ПЗ | «Пояснительная записка». | 000 СКФ «Новелла» |
| Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». | | | |
| 2 | 21-03-2016-ПЗУ | «Схема планировочной организации земельного участка». | 000 СКФ «Новелла» |
| Раздел 3 «Архитектурные решения». | | | |
| 3 | 21-03-2016-АР | «Архитектурные решения». | 000 СКФ «Новелла» |
| Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» | | | |
| 4 | 21-03-2016-КР | «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». | 000 СКФ «Новелла» |
| Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». | | | |
| Подраздел 1 «Система электроснабжения». | | | |
| 5.1.1 | 21-03-2016-ИОС1.1 | Книга 1 «Внутреннее электроснабжение». | 000 СКФ «Новелла» |
| 5.1.2 | 21-03-2016-ИОС1.2 | Книга 2 «Наружные сети электроснабжения». | 000 СКФ «Новелла» |
| 5.1.3 | 21-03-2016-ИОС1.3 | Книга 3 «Электроснабжение» | 000 СКФ «Новелла» |
| Подраздел 2 «Система водоснабжения». | | | |
| 5.2.1 | 21-03-2016-ИОС2.1 | Книга 1 «Внутреннее водоснабжение». | 000 СКФ «Новелла» |
| 5.2.2 | 21-03-2016-ИОС2.1 | Книга 2 «Наружные сети водоснабжения». | 000 СКФ «Новелла» |
| Подраздел 3 «Система водоотведения». | | | |
| 5.3.1 | 21-03-2016-ИОС3.1 | Книга 1 «Внутреннее водоотведение». | 000 СКФ «Новелла» |
| 5.3.2 | 21-03-2016-ИОС3.2 | Книга 2 «Наружные сети водоотведения». | 000 СКФ «Новелла» |
| Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». | | | |
| 5.4 | 21-03-2016-ИОС4 | «Отопление, вентиляция и кондиционирование». | 000 СКФ «Новелла» |
| Подраздел 5 «Сети связи». | | | |
| 5.5 | 21-03-2016 -ИОС5 | «Система охранно-пожарной сигнализации». | 000 СКФ «Новелла» |
| Подраздел 7 «Технологические решения». | | | |
| 5.7 | 21-03-2016 -ИОС7 | «Технологические решения». | 000 СКФ «Новелла» |

21-03-2016-СП

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|------|------------|--------|---------|-------|
| Разработал | | Кечин А.В. | | | 04.16 |
| Проверил | | Кечин В.Г. | | | 04.16 |
| Н.контроль | | Кечин А.В. | | | 04.16 |
| ГИП | | Кечин В.Г. | | | 04.16 |

Состав проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 2 |

000 СКФ «Новелла»

Логласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

| | | | |
|---|----------------|-------------------------------------|----------------------|
| 6 | 21-03-2016-ПОС | «Проект организации строительства». | ООО СКФ «Новелла» |
|---|----------------|-------------------------------------|----------------------|

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

| | | | |
|---|----------------|--|----------------------|
| 7 | 21-03-2016-ООС | «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». | ООО СКФ «Новелла» |
|---|----------------|--|----------------------|

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

| | | | |
|---|---------------|---|----------------------|
| 8 | 21-03-2016-ПБ | «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». | ООО СКФ «Новелла» |
|---|---------------|---|----------------------|

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

| | | | |
|---|----------------|---|----------------------|
| 9 | 21-03-2016-ОДИ | «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». | ООО СКФ «Новелла» |
|---|----------------|---|----------------------|

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

| | | | |
|----|----------------|--|----------------------|
| 10 | 21-03-2016-ТБЭ | «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». | ООО СКФ «Новелла» |
|----|----------------|--|----------------------|

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

| | | | |
|----|---------------|---|----------------------|
| 11 | 21-03-2016-ЭЭ | «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». | ООО СКФ «Новелла» |
|----|---------------|---|----------------------|

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

| | | | |
|------|---------------|------------------------------|----------------------|
| 12.1 | 21-03-2016-ПК | Книга 1 «Расчет конструкций» | ООО СКФ «Новелла» |
|------|---------------|------------------------------|----------------------|

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

21-03-2016-ПЗ

Лист

2

Содержание

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительном регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Кечин В.Г.

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

21-03-2016-ПЗ