

Кому ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Жигура, д. 26, каб. 1

индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.06.2018

**№ RU25304000-244/2018**

**Администрация г. Владивостока**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова, 31 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№25-2-1-2-0004-18 от 04.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050041:1761
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	25:28:050041

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-0612201700001162, утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 06.12.2017 №2051
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мосгорпроект-мастерская №5" 2018г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта :	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :	
	Общая площадь (кв. м):	Многоквартирный жилой дом - 14215,2; многоуровневая автостоянка - 4251,8
	Площадь участка (кв. м):	3622
	Объем (куб. м):	Многоквартирный жилой дом - 44518,2, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 1704,9; многоуровневая автостоянка - 11086,8
	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Многоквартирный жилой дом - 25; многоуровневая автостоянка - 2
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Многоквартирный жилой дом - 1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	Многоквартирный жилой дом - 597,1; многоуровневая автостоянка - 1534,3
	Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом: этажность - 24, площадь подземного этажа - 511,7 кв.м; Полезная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 388,0 кв.м; Расчетная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 366,7 кв.м; площадь хозяйственных кладовых - 278,5 кв.м; количество хозяйственных кладовых - 61; площадь квартир (без учета лоджий) - 9150,7 кв.м; площадь квартир (с учетом лоджий) - 9649,6 кв.м; жилая площадь квартир - 4858,2; количество квартир - 156, в т.ч. 1-комнатных - 66, 2-комнатных - 45, 3-комнатных - 45. Многоуровневая автостоянка: этажность - 1; площадь эксплуатируемой кровли - 1424 кв.м, количество машино-мест - 103
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Кирова, д. 31
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,	

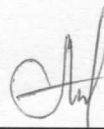
интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "09" сентября 2020г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"09" июня 2018г.

Серия АА 311



Кому ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Жигура, д. 26, каб. 1

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2018

№ RU25304000-244/2018

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова, 31 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№25-2-1-2-0004-18 от 04.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050041:1761
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	25:28:050041

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-0612201700001162, утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 06.12.2017 №2051
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мосгорпроект-мастерская №5" 2018г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта :	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :	
	Общая площадь (кв. м):	Многоквартирный жилой дом - 14215,2; многоуровневая автостоянка - 4251,8
	Объем (куб. м):	Многоквартирный жилой дом - 44518,2, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 1704,9; многоуровневая автостоянка - 11086,8
	Количество этажей (шт.):	Многоквартирный жилой дом - 25; многоуровневая автостоянка - 2
	Количество подземных этажей (шт.):	Многоквартирный жилой дом - 1
	Площадь застройки (кв. м):	Многоквартирный жилой дом - 597,1; многоуровневая автостоянка - 1534,3
	Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом: этажность - 24, площадь подземного этажа - 511,7 кв.м; Полезная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 388,0 кв.м; Расчетная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 366,7 кв.м; площадь хозяйственных кладовых - 278,5 кв.м; количество хозяйственных кладовых - 61; площадь квартир (без учета лоджий) - 9150,7 кв.м; площадь квартир (с учетом лоджий) - 9649,6 кв.м; жилая площадь квартир - 4858,2; количество квартир - 156, в т.ч. 1-комнатных - 66, 2-комнатных - 45, 3-комнатных - 45. Многоуровневая автостоянка: этажность - 1; площадь эксплуатируемой кровли - 1424 кв.м, количество машино-мест - 103
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Кирова, д. 31
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,	


интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "09" сентября 2020г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"09" июня 2018г.

М.П.



Серия АА 311

Действие настоящего разрешения продлено до «09» ноября 2021 г.

И.о. начальника управления  
градостроительства и архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

П.В. Карпов

(расшифровка подписи)

«18» ноября 2019 г.

М.П.



## Внесение изменений в разрешение на строительство

от 09.06.2018 № RU25304000-244/2018

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 13.11.2019 № 25855/20 решает внести следующие изменения:

Пункт 2 читать в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова, д. 31 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-0004-18 от 04.04.2018 № 25-2-1-2-0058-18 от 27.12.2018 письмо о внесении изменений от 07.11.2019 № 28-ИС-НГЭП/19 письмо о внесении изменений от 07.11.2019 № 29-ИС-НГЭП/19

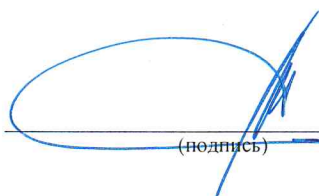
Пункт 4 «Иные показатели» дополнить словами: площадь озеленения по грунту (кв. м) – 1088.0

И.о. начальника  
управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)



«18» ноября 2019 г.

  
(подпись)

П.В. Карпов  
(расшифровка подписи)

## Внесение изменений в разрешение на строительство

от 09.06.2018 № RU25304000-244/2018

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 12.12.2019 № 28691/20 решает внести следующие изменения:

Слова ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС»

Заменить словами ООО «НОВЫЙ ДОМ ДВ»

И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.Б. Бакуров

(расшифровка подписи)

«17» декабря 2019 г.





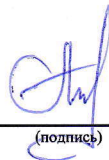
интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " сентября 2020г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 09 " июня 2018г.

М.П.



Серия АА 311

Действие настоящего разрешения продлено до « 09 » ноября 2021 г.

И.о. начальника управления  
градостроительства и архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

П.В. Карпов

(расшифровка подписи)

« 18 » ноября 2019 г.

М.П.



Срок действия разрешения на строительство от 09.06.2018 № RU25304000-244/2018 продлен до « 28 » февраля 2022 г.

*Начальник управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*С.И. Аброськин*

(расшифровка подписи)

« 27 » сентября 2021 г.

М.П.