

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002711 от 20.09.2022

"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3822. Корректировка-1" 4-й этап строительства Литер 2.4

Дата первичного размещения: 08.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дарстрой-Краснодар</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дарстрой-Краснодар</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>385121</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Адыгея</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бжегокайская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31/4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 24,25,26</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)240-08-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rodnoidom3@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жкроднойдом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шахов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Дарстрой-Краснодар</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311248382</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ Дарстрой-Краснодар</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311248382</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375094055</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.11.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Дарстрой-Юг"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Российская Федерация</b>

	3.2.3	Дата регистрации: 22.05.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 1142311007222
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС №4 по г.Краснодару
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 350012, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117, пом.№217
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 2311173560
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шахов

	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-079-824 59</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230800596080</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дарстрой-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311173560</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311007222</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДАРСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311225868</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375050892</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"Новоград-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168436</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375070690</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дарстрой-Град"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311233499</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375022775</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Родной Дом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311239814</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375052728</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Шахов Вадим Юрьевич</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>230800596080</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>307230833700050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b></p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: <b>Аул</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бжегокайская</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31/8; Корпус: 1</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Родной дом"</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b></p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-048</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31/8; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Родной дом"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-048</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 316,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 014 584,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 598,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>2.4</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 890,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 047,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 843,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 890,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРБАН БИВЕР ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310226682</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-076311-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплодар"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311253720</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-6037-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:2311253:3822</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 457,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 Информационный стенд – 1 шт.2 Элемент благоустройства – 3 шт.3 Игровая панель «Цепь»-1 шт.4 Детский игровой комплекс – 3 шт.5 Качели детской игровой площадки – 1 шт.6 Качалка детской игровой площадки «Осьминог»-1 шт.7 Качели детской игровой площадки «Гнездо» – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Ворота для мини-футбола и гандбола – 2шт.Баскетбольное кольцо – 2 шт. Скамейка разборная – 6 шт.Урна – 4 шт.Информационный стенд – 1 шт.Спортивный комплекс – 5 шт. Скамейка спортивная – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия ПАО "Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы. Благоустройство включает устройство твердых покрытий. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки - из цементно-бетонной плитки. В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов. Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов. Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 486 700,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 787 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловая транспортная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТМ-8</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 003 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловая транспортная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТМ-8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 003 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12346/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Кубань"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/1184-19/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 865 260,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОН Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308220210</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЛАН"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312230010</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЛАН"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312230010</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЛАН"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312230010</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЛАН"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312230010</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 227
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 227

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.20	3	74.20	2.70
2	Квартира	2	1	36.60	1	34.50	2.70
3	Квартира-студия	2	1	23.20	1	21.90	2.70
4	Квартира	2	1	35.30	1	33.30	2.70
5	Квартира	2	1	81.30	3	76.00	2.70
6	Квартира	3	1	79.20	3	74.20	2.70
7	Квартира	3	1	36.60	1	34.50	2.70
8	Квартира-студия	3	1	23.20	1	21.90	2.70
9	Квартира	3	1	35.30	1	33.30	2.70
10	Квартира	3	1	81.30	3	76.00	2.70
11	Квартира	4	1	79.20	3	74.20	2.70
12	Квартира	4	1	36.60	1	34.50	2.70
13	Квартира-студия	4	1	23.20	1	21.90	2.70
14	Квартира	4	1	35.30	1	33.30	2.70
15	Квартира	4	1	81.30	3	76.00	2.70
16	Квартира	5	1	79.20	3	74.20	2.70

17	Квартира	5	1	36.60	1	34.50	2.70
18	Квартира-студия	5	1	23.20	1	21.90	2.70
19	Квартира	5	1	35.30	1	33.30	2.70
20	Квартира	5	1	81.30	3	76.00	2.70
21	Квартира	6	1	79.20	3	74.20	2.70
22	Квартира	6	1	36.60	1	34.50	2.70
23	Квартира-студия	6	1	23.20	1	21.90	2.70
24	Квартира	6	1	35.30	1	33.30	2.70
25	Квартира	6	1	81.30	3	76.00	2.70
26	Квартира	7	1	79.20	3	74.20	2.70
27	Квартира	7	1	36.60	1	34.50	2.70
28	Квартира-студия	7	1	23.20	1	21.90	2.70
29	Квартира	7	1	35.30	1	33.30	2.70
30	Квартира	7	1	81.30	3	76.00	2.70
31	Квартира	8	1	79.20	3	74.20	2.70
32	Квартира	8	1	36.60	1	34.50	2.70
33	Квартира-студия	8	1	23.20	1	21.90	2.70
34	Квартира	8	1	35.30	1	33.30	2.70
35	Квартира	8	1	81.30	3	76.00	2.70
36	Квартира	9	1	79.20	3	74.20	2.70
37	Квартира	9	1	36.60	1	34.50	2.70
38	Квартира-студия	9	1	23.20	1	21.90	2.70
39	Квартира	9	1	35.30	1	33.30	2.70
40	Квартира	9	1	81.30	3	76.00	2.70
41	Квартира	2	2	79.20	3	74.20	2.70
42	Квартира	2	2	36.60	1	34.50	2.70
43	Квартира-студия	2	2	23.20	1	21.90	2.70
44	Квартира	2	2	35.30	1	33.30	2.70

45	Квартира	2	2	81.30	3	76.00	2.70
46	Квартира	3	2	79.20	3	74.20	2.70
47	Квартира	3	2	36.60	1	34.50	2.70
48	Квартира-студия	3	2	23.20	1	21.90	2.70
49	Квартира	3	2	35.30	1	33.30	2.70
50	Квартира	3	2	81.30	3	76.00	2.70
51	Квартира	4	2	79.20	3	74.20	2.70
52	Квартира	4	2	36.60	1	34.50	2.70
53	Квартира-студия	4	2	23.20	1	21.90	2.70
54	Квартира	4	2	35.30	1	33.30	2.70
55	Квартира	4	2	81.30	3	76.00	2.70
56	Квартира	5	2	79.20	3	74.20	2.70
57	Квартира	5	2	36.60	1	34.50	2.70
58	Квартира-студия	5	2	23.20	1	21.90	2.70
59	Квартира	5	2	35.30	1	33.30	2.70
60	Квартира	5	2	81.30	3	76.00	2.70
61	Квартира	6	2	79.20	3	74.20	2.70
62	Квартира	6	2	36.60	1	34.50	2.70
63	Квартира-студия	6	2	23.20	1	21.90	2.70
64	Квартира	6	2	35.30	1	33.30	2.70
65	Квартира	6	2	81.30	3	76.00	2.70
66	Квартира	7	2	79.20	3	74.20	2.70
67	Квартира	7	2	36.60	1	34.50	2.70
68	Квартира-студия	7	2	23.20	1	21.90	2.70
69	Квартира	7	2	35.30	1	33.30	2.70
70	Квартира	7	2	81.30	3	76.00	2.70
71	Квартира	8	2	79.20	3	74.20	2.70
72	Квартира	8	2	36.60	1	34.50	2.70

73	Квартира-студия	8	2	23.20	1	21.90	2.70
74	Квартира	8	2	35.30	1	33.30	2.70
75	Квартира	8	2	81.30	3	76.00	2.70
76	Квартира	9	2	79.20	3	74.20	2.70
77	Квартира	9	2	36.60	1	34.50	2.70
78	Квартира-студия	9	2	23.20	1	21.90	2.70
79	Квартира	9	2	35.30	1	33.30	2.70
80	Квартира	9	2	81.30	3	76.00	2.70
81	Квартира	1	3	63.30	2	59.10	2.70
82	Квартира	1	3	65.40	2	61.60	2.70
83	Квартира	1	3	65.30	2	59.70	2.70
84	Квартира	2	3	62.80	2	58.60	2.70
85	Квартира	2	3	42.30	1	39.70	2.70
86	Квартира	2	3	64.90	2	61.10	2.70
87	Квартира	2	3	64.80	2	59.20	2.70
88	Квартира	3	3	62.80	2	58.60	2.70
89	Квартира	3	3	42.30	1	39.70	2.70
90	Квартира	3	3	64.90	2	61.10	2.70
91	Квартира	3	3	64.80	2	59.20	2.70
92	Квартира	4	3	62.80	2	58.60	2.70
93	Квартира	4	3	42.30	1	39.70	2.70
94	Квартира	4	3	64.90	2	61.10	2.70
95	Квартира	4	3	64.80	2	59.20	2.70
96	Квартира	5	3	62.80	2	58.60	2.70
97	Квартира	5	3	42.30	1	39.70	2.70
98	Квартира	5	3	64.90	2	61.10	2.70
99	Квартира	5	3	64.80	2	59.20	2.70
100	Квартира	6	3	62.80	2	58.60	2.70
101	Квартира	6	3	42.30	1	39.70	2.70
102	Квартира	6	3	64.90	2	61.10	2.70
103	Квартира	6	3	64.80	2	59.20	2.70

104	Квартира	7	3	62.80	2	58.60	2.70
105	Квартира	7	3	42.30	1	39.70	2.70
106	Квартира	7	3	64.90	2	61.10	2.70
107	Квартира	7	3	64.80	2	59.20	2.70
108	Квартира	8	3	62.80	2	58.60	2.70
109	Квартира	8	3	42.30	1	39.70	2.70
110	Квартира	8	3	64.90	2	61.10	2.70
111	Квартира	8	3	64.80	2	59.20	2.70
112	Квартира	9	3	62.80	2	58.60	2.70
113	Квартира	9	3	42.30	1	39.70	2.70
114	Квартира	9	3	64.90	2	61.10	2.70
115	Квартира	9	3	64.80	2	59.20	2.70
116	Квартира	1	4	82.30	3	77.70	2.70
117	Квартира	1	4	83.60	3	79.70	2.70
118	Квартира	1	4	52.70	2	48.80	2.70
119	Квартира	2	4	82.60	3	78.70	2.70
120	Квартира	2	4	52.20	2	48.30	2.70
121	Квартира	2	4	50.90	2	47.20	2.70
122	Квартира	2	4	80.50	3	76.70	2.70
123	Квартира	3	4	82.60	3	78.70	2.70
124	Квартира	3	4	52.20	2	48.30	2.70
125	Квартира	3	4	50.90	2	47.20	2.70
126	Квартира	3	4	80.50	3	76.70	2.70
127	Квартира	4	4	82.60	3	78.70	2.70
128	Квартира	4	4	52.20	2	48.30	2.70
129	Квартира	4	4	50.90	2	47.20	2.70
130	Квартира	4	4	80.50	3	76.70	2.70
131	Квартира	5	4	82.60	3	78.70	2.70
132	Квартира	5	4	52.20	2	48.30	2.70
133	Квартира	5	4	50.90	2	47.20	2.70
134	Квартира	5	4	80.50	3	76.70	2.70
135	Квартира	6	4	82.60	3	78.70	2.70
136	Квартира	6	4	52.20	2	48.30	2.70

137	Квартира	6	4	50.90	2	47.20	2.70
138	Квартира	6	4	80.50	3	76.70	2.70
139	Квартира	7	4	82.60	3	78.70	2.70
140	Квартира	7	4	52.20	2	48.30	2.70
141	Квартира	7	4	50.90	2	47.20	2.70
142	Квартира	7	4	80.50	3	76.70	2.70
143	Квартира	8	4	82.60	3	78.70	2.70
144	Квартира	8	4	52.20	2	48.30	2.70
145	Квартира	8	4	50.90	2	47.20	2.70
146	Квартира	8	4	80.50	3	76.70	2.70
147	Квартира	9	4	82.60	3	78.70	2.70
148	Квартира	9	4	52.20	2	48.30	2.70
149	Квартира	9	4	50.90	2	47.20	2.70
150	Квартира	9	4	80.50	3	76.70	2.70
151	Квартира	1	5	65.30	2	59.70	2.70
152	Квартира	1	5	65.40	2	61.60	2.70
153	Квартира	1	5	63.30	2	59.10	2.70
154	Квартира	2	5	64.80	2	59.20	2.70
155	Квартира	2	5	64.90	2	61.10	2.70
156	Квартира	2	5	42.30	1	39.70	2.70
157	Квартира	2	5	62.80	2	58.60	2.70
158	Квартира	3	5	64.80	2	59.20	2.70
159	Квартира	3	5	64.90	2	61.10	2.70
160	Квартира	3	5	42.30	1	39.70	2.70
161	Квартира	3	5	62.80	2	58.60	2.70
162	Квартира	4	5	64.80	2	59.20	2.70
163	Квартира	4	5	64.90	2	61.10	2.70
164	Квартира	4	5	42.30	1	39.70	2.70
165	Квартира	4	5	62.80	2	58.60	2.70
166	Квартира	5	5	64.80	2	59.20	2.70
167	Квартира	5	5	64.90	2	61.10	2.70
168	Квартира	5	5	42.30	1	39.70	2.70
169	Квартира	5	5	62.80	2	58.60	2.70



170	Квартира	6	5	64.80	2	59.20	2.70
171	Квартира	6	5	64.90	2	61.10	2.70
172	Квартира	6	5	42.30	1	39.70	2.70
173	Квартира	6	5	62.80	2	58.60	2.70
174	Квартира	7	5	64.80	2	59.20	2.70
175	Квартира	7	5	64.90	2	61.10	2.70
176	Квартира	7	5	42.30	1	39.70	2.70
177	Квартира	7	5	62.80	2	58.60	2.70
178	Квартира	8	5	64.80	2	59.20	2.70
179	Квартира	8	5	64.90	2	61.10	2.70
180	Квартира	8	5	42.30	1	39.70	2.70
181	Квартира	8	5	62.80	2	58.60	2.70
182	Квартира	9	5	64.80	2	59.20	2.70
183	Квартира	9	5	64.90	2	61.10	2.70
184	Квартира	9	5	42.30	1	39.70	2.70
185	Квартира	9	5	62.80	2	58.60	2.70
186	Квартира	1	6	57.90	2	55.00	2.70
187	Квартира	1	6	79.60	3	74.60	2.70
188	Квартира-студия	1	6	26.00	1	24.90	2.70
189	Квартира	2	6	79.20	3	74.20	2.70
190	Квартира	2	6	36.60	1	34.50	2.70
191	Квартира-студия	2	6	23.20	1	21.90	2.70
192	Квартира	2	6	35.30	1	33.30	2.70
193	Квартира	2	6	81.30	3	76.00	2.70
194	Квартира	3	6	79.20	3	74.20	2.70
195	Квартира	3	6	36.60	1	34.50	2.70
196	Квартира-студия	3	6	23.20	1	21.90	2.70
197	Квартира	3	6	35.30	1	33.30	2.70
198	Квартира	3	6	81.30	3	76.00	2.70
199	Квартира	4	6	79.20	3	74.20	2.70

200	Квартира	4	6	36.60	1	34.50	2.70
201	Квартира-студия	4	6	23.20	1	21.90	2.70
202	Квартира	4	6	35.30	1	33.30	2.70
203	Квартира	4	6	81.30	3	76.00	2.70
204	Квартира	5	6	79.20	3	74.20	2.70
205	Квартира	5	6	36.60	1	34.50	2.70
206	Квартира-студия	5	6	23.20	1	21.90	2.70
207	Квартира	5	6	35.30	1	33.30	2.70
208	Квартира	5	6	81.30	3	76.00	2.70
209	Квартира	6	6	79.20	3	74.20	2.70
210	Квартира	6	6	36.60	1	34.50	2.70
211	Квартира-студия	6	6	23.20	1	21.90	2.70
212	Квартира	6	6	35.30	1	33.30	2.70
213	Квартира	6	6	81.30	3	76.00	2.70
214	Квартира	7	6	79.20	3	74.20	2.70
215	Квартира	7	6	36.60	1	34.50	2.70
216	Квартира-студия	7	6	23.20	1	21.90	2.70
217	Квартира	7	6	35.30	1	33.30	2.70
218	Квартира	7	6	81.30	3	76.00	2.70
219	Квартира	8	6	79.20	3	74.20	2.70
220	Квартира	8	6	36.60	1	34.50	2.70
221	Квартира-студия	8	6	23.20	1	21.90	2.70
222	Квартира	8	6	35.30	1	33.30	2.70
223	Квартира	8	6	81.30	3	76.00	2.70
224	Квартира	9	6	79.20	3	74.20	2.70
225	Квартира	9	6	36.60	1	34.50	2.70
226	Квартира-студия	9	6	23.20	1	21.90	2.70
227	Квартира	9	6	35.30	1	33.30	2.70

228	Квартира	9	6	81.30	3	76.00	2.70
229	Квартира-студия	1	7	25.20	1	24.20	2.70
230	Квартира	1	7	80.90	3	75.60	2.70
231	Квартира	1	7	79.60	3	74.60	2.70
232	Квартира-студия	1	7	26.00	1	24.90	2.70
233	Квартира	2	7	79.20	3	74.20	2.70
234	Квартира	2	7	36.60	1	34.50	2.70
235	Квартира-студия	2	7	23.20	1	21.90	2.70
236	Квартира	2	7	35.30	1	33.30	2.70
237	Квартира	2	7	81.30	3	76.00	2.70
238	Квартира	3	7	79.20	3	74.20	2.70
239	Квартира	3	7	36.60	1	34.50	2.70
240	Квартира-студия	3	7	23.20	1	21.90	2.70
241	Квартира	3	7	35.30	1	33.30	2.70
242	Квартира	3	7	81.30	3	76.00	2.70
243	Квартира	4	7	79.20	3	74.20	2.70
244	Квартира	4	7	36.60	1	34.50	2.70
245	Квартира-студия	4	7	23.20	1	21.90	2.70
246	Квартира	4	7	35.30	1	33.30	2.70
247	Квартира	4	7	81.30	3	76.00	2.70
248	Квартира	5	7	79.20	3	74.20	2.70
249	Квартира	5	7	36.60	1	34.50	2.70
250	Квартира-студия	5	7	23.20	1	21.90	2.70
251	Квартира	5	7	35.30	1	33.30	2.70
252	Квартира	5	7	81.30	3	76.00	2.70
253	Квартира	6	7	79.20	3	74.20	2.70
254	Квартира	6	7	36.60	1	34.50	2.70

255	Квартира-студия	6	7	23.20	1	21.90	2.70
256	Квартира	6	7	35.30	1	33.30	2.70
257	Квартира	6	7	81.30	3	76.00	2.70
258	Квартира	7	7	79.20	3	74.20	2.70
259	Квартира	7	7	36.60	1	34.50	2.70
260	Квартира-студия	7	7	23.20	1	21.90	2.70
261	Квартира	7	7	35.30	1	33.30	2.70
262	Квартира	7	7	81.30	3	76.00	2.70
263	Квартира	8	7	79.20	3	74.20	2.70
264	Квартира	8	7	36.60	1	34.50	2.70
265	Квартира-студия	8	7	23.20	1	21.90	2.70
266	Квартира	8	7	35.30	1	33.30	2.70
267	Квартира	8	7	81.30	3	76.00	2.70
268	Квартира	9	7	79.20	3	74.20	2.70
269	Квартира	9	7	36.60	1	34.50	2.70
270	Квартира-студия	9	7	23.20	1	21.90	2.70
271	Квартира	9	7	35.30	1	33.30	2.70
272	Квартира	9	7	81.30	3	76.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1,1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1,2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1,3	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1,4	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1,5	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1,6	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	

1,7	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1,8	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1,9	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1,10	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1,11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1,12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1,13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1,14	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1,15	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1,16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1,17	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1,18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1,19	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
1,20	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
1,21	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
1,22	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
1,23	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
1,24	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1,25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1,26	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1,27	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1,28	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1,29	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1,30	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1,31	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1,32	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1,33	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1,34	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1,35	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
2,10	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
2,20	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
2,30	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
2,4	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	

2,5	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
2,6	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
2,7	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
2,8	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
2,9	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
2,1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
2,11	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
2,12	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
2,13	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
2,14	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
2,15	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
2,16	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
2,17	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
2,18	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
2,19	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
2,2	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
2,21	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
2,22	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
2,23	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
2,24	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
2,25	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
2,26	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
2,27	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
2,28	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
2,29	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
2,3	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
2,31	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
2,32	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
2,33	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
3,1	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
3,2	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
3,3	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
3,4	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	

3,5	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
3,6	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
3,7	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
3,8	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
3,9	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
3,10	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
3,11	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
3,12	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
3,13	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
3,14	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
3,15	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
3,16	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
3,17	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
3,18	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
3,19	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
3,20	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
3,21	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
3,22	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
3,23	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
3,24	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
3,25	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
3,26	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
3,27	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
3,28	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
4,1	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
4,2	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
4,3	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
4,4	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
4,5	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
4,6	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
4,7	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
4,8	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
4,9	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	

4,10	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
4,11	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
4,12	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
4,13	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
4,14	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
4,15	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
4,16	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
4,17	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
4,18	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
4,19	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
4,20	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
4,21	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
4,22	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
4,23	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
4,24	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
4,25	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
4,26	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
4,27	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
4,28	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
4,29	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
4,30	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
4,31	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
4,32	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
4,33	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
4,34	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
5,1	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
5,2	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
5,3	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
5,4	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
5,5	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	
5,6	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	
5,7	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
5,8	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	



5,9	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
5,10	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
5,11	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
5,12	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
5,13	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
5,14	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
5,15	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	
5,16	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
5,17	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
5,18	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
5,19	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
5,20	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
5,21	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
5,22	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
5,23	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
5,24	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
5,25	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
5,26	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
5,27	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	
5,28	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
6,1	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	
6,2	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	
6,3	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
6,4	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	
6,5	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	
6,6	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	
6,7	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
6,8	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
6,9	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	
6,10	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	
6,11	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
6,12	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	
6,13	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	

6,14	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
6,15	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
6,16	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
6,17	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	
6,18	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
6,19	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	
6,20	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
6,21	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	
6,22	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
6,23	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
6,24	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	
6,25	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
6,26	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
6,27	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	
6,28	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	
6,29	Кладовая	-1	6	4.90	Кладовая	4.90	
6,30	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
7,1	Кладовая	-1	7	6.10	Кладовая	6.10	
7,2	Кладовая	-1	7	5.90	Кладовая	5.90	
7,3	Кладовая	-1	7	6.10	Кладовая	6.10	
7,4	Кладовая	-1	7	6.40	Кладовая	6.40	
7,5	Кладовая	-1	7	5.90	Кладовая	5.90	
7,6	Кладовая	-1	7	5.90	Кладовая	5.90	
7,7	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая	3.20	
7,8	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
7,9	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
7,10	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
7,11	Кладовая	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	
7,12	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
7,13	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
7,14	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
7,15	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
7,16	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	

7,17	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	
7,18	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
7,19	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
7,20	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
7,21	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	
7,22	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
7,23	Кладовая	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	
7,24	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	
7,25	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
7,26	Кладовая	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	
7,27	Кладовая	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	
7,28	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	
7,29	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
7,30	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
7,31	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
7,32	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.60	Помещение офиса 1	36.60	3.15
					Тамбур санузла	2.10	
					Санузел	1.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.00	Помещение офиса 2	74.10	3.15
					Тамбур санузла	2.00	
					Санузел	1.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.00	Помещение офиса 3	74.20	3.15
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.10	Помещение офиса 4	38.30	3.15
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.90	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.80	Помещение офиса 1	72.90	3.15

					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	2.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.00	Помещение офиса 2	74.20	3.15
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.10	Помещение офиса 3	38.30	3.15
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.36	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	18.30
1.37	Корридор	1 подъезд, подвал	общественное	48.50
1.38	Корридор	1 подъезд, подвал	общественное	89.50
1.51	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
1.52	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.50
1.53	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.60
1.54	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.30
1.55	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
1.56	Велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.60
2-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.00
2-2	Корридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.50
3-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.00
3-2	Корридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.50
4-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.00
4-2	Корридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.50
5-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.00
5-2	Корридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.50
6-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.00

6-2	Корридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.50
7-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.00
7-2	Корридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.50
8-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.00
8-2	Корридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.50
9-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.00
9-2	Корридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	19.50
10-1	Лестничная клетка	1 подъезд, Кровля	общественное	12.40
2.34	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	18.30
2.35	Корридор	2 подъезд, подвал	общественное	58.00
2.36	Корридор	2 подъезд, подвал	общественное	83.50
2.46	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
2.47	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.50
2.48	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.60
2.49	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.30
2.50	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
2.51	Велосипедная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.60
2-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	18.00
2-4	Корридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.60
3-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	18.00
3-4	Корридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	12.60
4-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	18.00
4-4	Корридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.60
5-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	18.00
5-4	Корридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	12.60
6-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	18.00
6-4	Корридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	12.60
7-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	18.00
7-4	Корридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	12.60
8-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	18.00
8-4	Корридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	12.60
9-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	18.00
9-4	Корридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	12.60

10-3	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	12.40
1-5	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.40
1-6	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.90
1-7	Велосипедная, колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.20
1-8	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
1-9	Корридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	31.70
2-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	11.90
2-6	Корридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	24.10
3-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	11.90
3-6	Корридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	24.10
4-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	11.90
4-6	Корридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	24.10
5-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	11.90
5-6	Корридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	24.10
6-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	11.90
6-6	Корридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	24.10
7-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	11.90
7-6	Корридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	24.10
8-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	11.90
8-6	Корридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	24.10
9-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	11.90
9-6	Корридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	24.10
10-5	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	общественное	11.90
4.35	ИТП+ВНС	4 подъезд, подвал	техническое	37.20
4.36	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	техническое	13.80
4.37	Корридор	4 подъезд, подвал	общественное	51.70
4.38	Корридор	4 подъезд, подвал	общественное	106.40
1-1	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	7.90
1-2	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	общественное	22.00
1-3	Корридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.30
1-4	Велосипедная, колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общественное	7.90
1-5	ТСЖ	4 подъезд, 1 этаж	общественное	16.10
1-6	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	21.30

2-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	21.20
2-8	Корридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	25.60
3-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	21.20
3-8	Корридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	25.60
4-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	21.20
4-8	Корридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	25.60
5-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	21.20
5-8	Корридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	25.60
6-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	21.20
6-8	Корридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	25.60
7-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	21.20
7-8	Корридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	25.60
8-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	21.20
8-8	Корридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	25.60
9-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	21.20
9-8	Корридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	25.60
10-7	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	общественное	12.40
5.29	Электрощитовая	5 подъезд, подвал	техническое	12.10
5.30	Корридор	5 подъезд, подвал	общественное	49.00
5.31	Корридор	5 подъезд, подвал	общественное	88.20
1-9	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общественное	12.40
1-10	Корридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	31.70
1-11	КУИ	5 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
1-12	Велосипедная, колясочная	5 подъезд, 1 этаж	общественное	16.20
1-13	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	общественное	11.90
2-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общественное	11.90
2-10	Корридор	5 подъезд, 2 этаж	общественное	24.10
3-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общественное	11.90
3-10	Корридор	5 подъезд, 3 этаж	общественное	24.10
4-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	общественное	11.90
4-10	Корридор	5 подъезд, 4 этаж	общественное	24.10
5-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	общественное	11.90
5-10	Корридор	5 подъезд, 5 этаж	общественное	24.10

6-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	общественное	11.90
6-10	Корридор	5 подъезд, 6 этаж	общественное	24.10
7-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	общественное	11.90
7-10	Корридор	5 подъезд, 7 этаж	общественное	24.10
8-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	общественное	11.90
8-10	Корридор	5 подъезд, 8 этаж	общественное	24.10
9-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	общественное	11.90
9-10	Корридор	5 подъезд, 9 этаж	общественное	24.10
10-9	Лестничная клетка	5 подъезд, кровля	общественное	11.90
6.31	Электрощитовая	6 подъезд, подвал	техническое	18.30
6.32	Корридор	6 подъезд, подвал	общественное	73.00
6.33	Корридор	6 подъезд, подвал	общественное	78.60
1-11	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	общественное	12.20
1-12	Вестибюль	6 подъезд, 1 этаж	общественное	22.00
1-13	Корридор	6 подъезд, 1 этаж	общественное	5.60
1-14	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
1-15	Велосипедная	6 подъезд, 1 этаж	общественное	9.90
1-16	Колясочная	6 подъезд, 1 этаж	общественное	12.40
1-17	КУИ	6 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
2-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	общественное	18.00
2-12	Корридор	6 подъезд, 2 этаж	общественное	19.50
3-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	общественное	18.00
3-12	Корридор	6 подъезд, 3 этаж	общественное	19.50
4-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	общественное	18.00
4-12	Корридор	6 подъезд, 4 этаж	общественное	19.50
5-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	общественное	18.00
5-12	Корридор	6 подъезд, 5 этаж	общественное	19.50
6-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 6 этаж	общественное	18.00
6-12	Корридор	6 подъезд, 6 этаж	общественное	19.50
7-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 7 этаж	общественное	18.00
7-12	Корридор	6 подъезд, 7 этаж	общественное	19.50
8-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 8 этаж	общественное	18.00
8-12	Корридор	6 подъезд, 8 этаж	общественное	19.50



9-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 9 этаж	общественное	18.00
9-12	Корридор	6 подъезд, 9 этаж	общественное	19.50
10-11	Лестничная клетка	6 подъезд, Кровля	общественное	12.40
7.33	Электрощитовая	7 подъезд, подвал	техническое	18.30
7.34	Корридор	7 подъезд, подвал	общественное	71.40
7.35	Корридор	7 подъезд, подвал	общественное	71.10
1-18	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	общественное	12.10
1-19	Вестибюль	7 подъезд, 1 этаж	общественное	19.50
1-20	Корридор	7 подъезд, 1 этаж	общественное	5.60
1-21	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
1-22	Колясочная	7 подъезд, 1 этаж	общественное	9.50
1-23	Велосипедная	7 подъезд, 1 этаж	общественное	9.90
1-24	КУИ	7 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
2-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	общественное	18.00
2-14	Корридор	7 подъезд, 2 этаж	общественное	19.50
3-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	общественное	18.00
3-14	Корридор	7 подъезд, 3 этаж	общественное	19.50
4-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	общественное	18.00
4-14	Корридор	7 подъезд, 4 этаж	общественное	19.50
5-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 5 этаж	общественное	18.00
5-14	Корридор	7 подъезд, 5 этаж	общественное	19.50
6-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 6 этаж	общественное	18.00
6-14	Корридор	7 подъезд, 6 этаж	общественное	19.50
7-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 7 этаж	общественное	18.00
7-14	Корридор	7 подъезд, 7 этаж	общественное	19.50
8-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 8 этаж	общественное	18.00
8-14	Корридор	7 подъезд, 8 этаж	общественное	19.50
9-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 9 этаж	общественное	18.00
9-14	Корридор	7 подъезд, 9 этаж	общественное	19.50
10-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 9 этаж	общественное	12.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
2	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
3	1 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
4	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
5	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
6	2 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
7	3 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
8	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
9	3 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
10	4 подъезд, подвал, ИТП	Насос циркуляционный системы отопления Q-29,4 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-2,8 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7.	теплоснабжение
11	4 подъезд, подвал, ВНС	3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 804/Skw-EB-R, Q=15,314м3/ч, H=38/м.	Водоснабжение
12	5 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение

13	5 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
14	5 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
15	6 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
16	6 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
17	6 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
18	7 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
19	7 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
20	7 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>916 958 100,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 636 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 636 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-3 метра. Минимальная высота многоквартирного жилого дома-отсутствует. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-2 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка-60 процентов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 72353602062425282014341990058164878597

Владелец: **ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР»**, Шахов Вадим  
Юрьевич, Р-Н ТАХТАМУКАЙСКИЙ, АУЛ НОВАЯ АДЫГЕЯ

Действителен: с 03.03.2022 по 03.06.2023