

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «РЕНТЕК К-5»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1841088421**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426009, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Ленина, д. 100, литер А, офис 9**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата **«03» марта 2022г.**

№ **18-RU18303000-20-2022**

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этапы строительства №2 и №3 - секции №2 и №3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Урбис», ИНН1841023128</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>№ 18-2-1-2-007800-2022 от 11.02.2022</b>

	заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>18:26:020022:33</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>18:26:020022</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>№RU18303000-0000000000013320</b> подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска <b>04.03.2019</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<b>Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 05.07.2010 № 605-р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» (в ред. Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 04.10.2021 № 1049-р)</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация с инв. № 1421, 2021г. разработана ООО «Архитектурное ателье «Плюс», ИНН 1832000808</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этап строительства №2 - секция №2</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>11375,4</b>	Площадь участка (кв.м): <b>13683,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>36853,5</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>1300,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м): <b>69,87</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>514,4</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 3;</b>	



		<b>Общая площадь квартир (кв.м) – 7128,5; Количество квартир (шт.) - 168</b>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этап строительства №3 - секция №3</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>12873,0</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>13683,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>41251,4</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>1919,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	<b>69,87</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>744,1</b>		
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв.м) – 7969,7; Количество квартир (шт.) - 216</b>		
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>УР, городской округ - город Ижевск в 425 м. на северо-запад от здания по Воткинскому шоссе, 156, Индустриальный район</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «03» марта 2025г. в соответствии с проектом организации строительства.

**И.о. министра  
строительства,  
жилищно-  
коммунального  
хозяйства и энергетики  
Удмуртской Республики**  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«03» марта 2022г.

М.П.



**Р.Р. Ибрагимов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.