



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-185-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Строй Урал»
2.2.2. ИНН:	6671098940
2.2.3. ОГРН:	1196658061819

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов с двухуровневой автостоянкой в стилобате – 3.2 очередь строительства: одно секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	<p>помещениями общественного назначения (№ 4.1 по ПЗУ);</p> <p>одно секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.2 по ПЗУ);</p> <p>двух секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3 по ПЗУ);</p> <p>двух секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.4 по ПЗУ);</p> <p>двухуровневый стилобат со встроенно-пристроенными помещениями подземно-надземной автостоянкой, мусорокамерой и трансформаторной подстанцией (№ 4.5 по ПЗУ)</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 32
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0206006:1822
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2370-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов с двухуровневой автостоянкой в стилобате – 3.2 очередь строительства: одно секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1 по ПЗУ); одно секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.2 по ПЗУ); двух секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3 по ПЗУ); двух секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.4 по ПЗУ); двухуровневый стилобат со встроенно-пристроенными помещениями подземно-надземной автостоянкой, мусорокамерой и трансформаторной подстанцией (№ 4.5 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.5. Площадь (кв. м):	57660,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1367,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33478,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30558,3
6.8. Количество помещений (штук):	662
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.10. Количество жилых помещений (штук):	645
6.11. в том числе квартир (штук):	645
6.12. Количество машино-мест (штук):	200
6.13. Количество этажей:	2-32
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 205964,0 - подземной части)куб. м): 20916,0 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 645 / 30558,3 - в жилом доме переменной этажности (№ 4.1 по ПЗУ), в т.ч.: 290 - студий (штук / кв. м): 31 / 918,8 - однокомнатных (штук / кв. м): 112 / 3889,4 - двухкомнатных (штук / кв. м): 91 / 4769,2 - трехкомнатных (штук / кв. м): 55 / 3972,6 - четырехкомнатных (штук / кв. м): 1 / 94,3 - в жилом доме переменной этажности (№ 4.2 по ПЗУ), в т.ч.: 290 - студий (штук / кв. м): 28 / 847,1 - однокомнатных (штук / кв. м): 115 / 3974,5 - двухкомнатных (штук / кв. м): 91 / 4725,7 - трехкомнатных (штук / кв. м): 56 / 4019,0 - в жилом доме переменной этажности (№ 4.3 по ПЗУ), в т.ч.: 33 - однокомнатных (штук / кв. м): 13 / 481,7 - двухкомнатных (штук / кв. м): 13 / 670,2 - трехкомнатных (штук / кв. м): 7 / 513,0</p>

- в жилом доме переменной этажности (№ 4.4 по ПЗУ), в т.ч.: 32
 - однокомнатных (штук / кв. м): 10 / 360,9
 - двухкомнатных (штук / кв. м): 12 / 619,1
 - трехкомнатных (штук / кв. м): 10 / 702,8

Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэфф., в т.ч. (кв. м): 33478,8

- в жилом доме переменной этажности (№ 4.1 по ПЗУ) (кв. м): 14889,3
- в жилом доме переменной этажности (№ 4.2 по ПЗУ) (кв. м): 14801,7
- в жилом доме переменной этажности (№ 4.3 по ПЗУ) (кв. м): 1903,5
- в жилом доме переменной этажности (№ 4.4 по ПЗУ) (кв. м): 1884,3

Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэфф., в т.ч. (кв. м): 31882,7

- в жилом доме переменной этажности (№ 4.1 по ПЗУ) (кв. м): 14200,5
- в жилом доме переменной этажности (№ 4.2 по ПЗУ) (кв. м): 14121,8
- в жилом доме переменной этажности (№ 4.3 по ПЗУ) (кв. м): 1781,1
- в жилом доме переменной этажности (№ 4.4 по ПЗУ) (кв. м): 1779,3

Общая площадь квартир без учета летних помещений, в т.ч. (кв. м): 30558,3

- в жилом доме переменной этажности (№ 4.1 по ПЗУ) (кв. м): 13644,3
- в жилом доме переменной этажности (№ 4.2 по ПЗУ) (кв. м): 13566,3
- в жилом доме переменной этажности (№ 4.3 по ПЗУ) (кв. м): 1664,9
- в жилом доме переменной этажности (№ 4.4 по ПЗУ) (кв. м): 1682,8

Площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв. м): 401,4

Площадь магазина (кв. м): 108,3

Количество офисов, в т.ч. (штук / кв. м): 15 / 858,2

- офис № 1 (кв. м): 62,5
- офис № 2 (кв. м): 103,5
- офис № 3 (кв. м): 40,1
- офис № 4 (кв. м): 84,0
- офис № 5 (кв. м): 70,6
- офис № 6 (кв. м): 40,1
- офис № 7 (кв. м): 51,7
- офис № 8 (кв. м): 74,0
- офис № 9 (кв. м): 46,0
- офис № 10 (кв. м): 46,6

- офис № 11 (кв. м): 36,1
 - офис № 12 (кв. м): 35,0
 - офис № 13 (кв. м): 74,5
 - офис № 14 (кв. м): 61,9
 - офис № 15 (кв. м): 31,6
 Площадь помещения пожарного поста (кв. м): 10,4
 Площадь помещения охраны и диспетчерской (кв. м): 23,1
 Площадь встроенной ТП (кв. м): 47,8
 Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. (кв. м): 13767,3
 - в уровне автостоянки (кв. м): 3368,7
 Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет (кв. м): 239,7
 Количество помещений общего имущества в многоквартирном доме (штук): 19

Площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 6098,8
 - площадь машино-мест (кв. м): 2730,1

Количество лифтов (штук): 12
 Материал наружных стен: монолитный железобетон

6.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220875

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а)х