



Кому **ООО «Стройинвест»**
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
350000, Краснодарский край,
г.Краснодар, ул.Кубанская
Набережная, д.37/12, оф. 18
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

18 февраля 2022 года

№ 23-303000-4-2022

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс социального жилья в микрорайоне «Северный» в г. Геленджике. Корректировка 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8

	экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение 23-2-1-2-014885-2021 от 30.03.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0413075:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0413075
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 20.11.2017 №Ru233030006401
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НОВОРОСГРАЖДАНПРОЕКТ» Свидетельство №001564 «РОПК» СРО
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия	

- секция 2	1		
Площадь застройки (кв. м):	2736,65		
жилой дом № 1	1702,06		
- секция 1	559,69		
- секция 2	573,65		
- секция 3	568,72		
жилой дом № 3	1009,59		
- секция 1	496,92		
- секция 2	512,67		
Иные показатели:	<p>Жилой дом № 1, секция 1: квартир всего – 53, из них 1-комнатных – 26, 2-комнатных – 17, 3-комнатных – 10; жилая площадь квартир – 1622,96 кв.м., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 3544,19 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 3544,19 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 414,93 кв.м., полезная площадь встроенных помещений – 229,96 кв.м., общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 449,28 кв.м., в том числе технические помещения – 67,62 кв.м., количество офисов – 8.</p> <p>Жилой дом 1, секция 2: квартир всего – 54, из них 1-комнатных – 19, 2-комнатных – 35; жилая площадь квартир – 1594,23 кв.м., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 3273,43 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 3498,85 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 408,50 кв.м., полезная площадь встроенных помещений – 239,08 кв.м., общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 469,93 кв.м., в том числе технические помещения – 85,10 кв.м., количество офисов – 6.</p> <p>Жилой дом 1, секция 3: квартир всего – 53, из них 1-комнатных – 26, 2-комнатных – 17, 3-комнатных – 10; жилая площадь квартир – 1620,49 кв.м., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 3301,06 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 3542,22 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 418,58 кв.м., полезная площадь встроенных помещений – 291,10 кв.м.,</p>		

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

~~Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:~~

Общая площадь (кв. м): жилой дом № 1 - секция 1 - секция 2 - секция 3 жилой дом № 3 - секция 1 - секция 2	13715,22 4558,18 4597,96 4559,08 8099,1 4049,55 4049,55	Площадь участка (кв. м):	36323
Объем (куб. м): жилой дом № 1 - секция 1 - секция 2 - секция 3 жилой дом № 3 - секция 1 - секция 2	46559,44 15386,35 15588,74 15584,35 27400,19 13681,82 13718,37	в том числе подземной части (куб. м): жилой дом № 1 - секция 1 - секция 2 - секция 3 жилой дом № 3 - секция 1 - секция 2	5043,24 1667,45 1708,34 1667,45 2961,34 1480,67 1480,67
Количество этажей (шт.): жилой дом № 1 - секция 1 - секция 2 - секция 3 жилой дом № 3 - секция 1 - секция 2	10 10 10 10 10 10	Высота (м): жилой дом № 1 - секция 1 - секция 2 - секция 3 жилой дом № 3 - секция 1 - секция 2	32,70 32,70 32,70 32,70 32,70 32,70
Количество подземных этажей (шт.): жилой дом № 1 - секция 1 - секция 2 - секция 3 жилой дом № 3 - секция 1	1 1 1 1	Емкость (чел.):	834

		<p>общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 485,56 кв.м., в том числе технические помещения – 68,48 кв.м., количество офисов – 9.</p> <p>Жилой дом № 3, секция 1: квартир всего – 53, из них 1-комнатных – 35, 2-комнатных – 17, 3-комнатных – 1; жилая площадь квартир – 1287,90 кв.м., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 2835,35 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 3046,95 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 327,47 кв.м., полезная площадь встроенных помещений – 209,56 кв.м.</p> <p>Жилой дом № 3, секция 2: квартир всего – 53, из них 1-комнатных – 35, 2-комнатных – 17, 3-комнатных – 1; жилая площадь квартир – 1287,90 кв.м., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 2834,67 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 3045,79 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 337,26 кв.м., полезная площадь встроенных помещений – 217,92 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 22 июня 2023 года
 в соответствии с разделом ПОС (Проект организации строительства), частью 19 статьи
51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

-главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Е.А. Семёнова
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 года

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" сентября 2022 г.

Нач. УИ 2
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten Signature] (подпись) Е.А. Семёнова (расшифровка подписи)

"18" февраля 2023 г.



М.П.