

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 01 апреля 2017 года

по объекту: «Грехстажный многоквартирный жилой комплекс

со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 3. IV этап строительства»,

расположенный по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжеголкайская, 19

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индвидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РЕГИОН-СТРОЙ» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «РЕГИОН-СТРОЙ» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 385112 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский район |

Вход. № 9415
"05" 05 2017г.

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Садовое некоммерческое товарищество «Кубань» |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сливовая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): дом 7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: нежилое помещение (офис) |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу, отдел продаж: без выходных |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 до 18:00, перерыв: с 13:00 до 14:00 Отдел продаж: с 09:00 до 19:00 без перерыва. |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: 8 (800) 707-16-87 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: <u>info@vinoград23.ru</u> |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <u>www.vinoград23.ru</u> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Окряин |
| | 1.5.2 | Имя: Артур |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» |
|--|-------|---|

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 0107022575 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1120107001068 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | |
|---|-------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа - |

| | | |
|--------------------------------------|-------|--|
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Окрян |
| | 3.3.2 | Имя: Артур |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: - |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: - |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: - |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: - |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: - |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): - |

| | | |
|---|--|--|
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: - | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - | |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе обществ взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1.1 | 5.1.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.12.2016 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 69 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 646 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 189 тыс. руб. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|---|-------|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического |

| Недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | |
|--|---|
| | лица - застройщика отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной |

| | |
|--------|---|
| | <p>собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применяются |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение |

| | | |
|--|-------|--|
| | | <p>работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | | <p>признаны безнадлежащими к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |
| 7.2.9 | | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> |
| 7.2.10 | | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> |
| 7.2.11 | | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |
| 7.2.12 | | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |
| <p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p> | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> | <p>9.1.1</p> | <p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: IV этап строительства (трехэтажный 2-секционный жилой дом литер 3)</p> |
| | <p>9.1.2</p> | <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение по созданию в северо-западной части аудла Новая Адыгев Жилого комплекса «Виноград» в составе пяти трехэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Адыгев, Тахтамукайский район, а. Новая-Адыгев, ул. Бжегокайская, 19. В составе IV этапа – строительство трехэтажного жилого дома литер 3.</p> <p>Целеобразность строительства жилого комплекса определяется удобным расположением земельного участка, занятого строительством, к объектам инфраструктуры. Участок находится в непосредственной близости от ТЦ «МЕГА-АДЫГЕВ» и в пяти минутах езды от центра города Краснодара Краснодарского края.</p> <p>Земельный участок относится к зоне застройки ЖЗ.3.102 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке не расположено.</p> <p>Строительство ведется в соответствии с документацией по градостроительному планированию – правилами землепользования и застройки и генеральным планом.</p> |
| <p>9.2. О видах строящихся в рамках</p> | <p>9.2.1</p> | <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:</p> |

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристик

| | |
|--------|---|
| | многоквартирный жилой дом |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский район |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы: Бжегокайская |
| 9.2.10 | Дом: 19 |
| 9.2.11 | Литер 3 |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 3 |

| | |
|--------|---|
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 3 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 425,44 кв.м |
| 9.2.21 | <p>Материал наружных стен и каркаса объекта</p> <p>Каркас – монолитный железобетон. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается работой несущих кирпичных стен, объединенных в пространственную систему жесткими дисками перекрытий.</p> <p>Наружные стены – полнотелый кирпич 380 мм, утеплитель 70 мм.</p> <p>Категория кладки по сейсмическим свойствам – II</p> <p>Конструкция кровли – скатная, с водотведением в наружные водоприемные воронки. Все наружные деревянные изделия окрашиваются эмалью ПФ-133/ГОСТ-926-82, толщина покрытия должна быть не менее 120мкм.</p> |
| 9.2.22 | <p>Материал перекрытий</p> <p>Перекрытия приняты из монолитного железобетона толщиной 200 мм с опиранием на стены. Армирование перекрытий выполнять согласно указанием СНиП 52-01-2003, СП 52-101-2003.</p> |
| 9.2.23 | <p>Класс энергоэффективности</p> <p>Нормальный</p> |
| 9.2.24 | <p>Сейсмостойкость</p> <p>7 баллов</p> |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным

законом

| | | |
|---|--------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Изыскатель-2» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2311095190 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|--------|--|
| | | «Золчий-Ку» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование 2308190750 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |

| | | |
|--|--------|---|
| государственной экологической экспертизы | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «ВИНОГРАД» |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | |
|-------------------------------------|--------|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU0 1 05 05 3 0 4 20 0 6 001-031 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2014 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2017г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2016 г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Оддел архитектуры и градостроительства муниципального образования «Тахтамукайский район» |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--|---------|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома (либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 49 |
| | | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2010 г. |
| | | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2010 г. |
| | | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.03.2059 г. |
| | | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.04.2013 г., 30.06.2016 г. |
| | | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственности земельного участка | | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» |
| | | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0106011588 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:327 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 20 000 кв.м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит: - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. Площадь дорожного покрытия – 909,63 м ² Площадь мощения – 332,75 м ² . |

| | |
|--------|---|
| | <p>Здание обеспечено проездом для пожарных машин с двух продольных сторон с ул. Бжегокайская.</p> |
| 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Нет</p> |
| 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>На территории участка застройки предусмотрено размещение и размеры следующих площадок: - игровые площадки – 285,0 м²</p> |
| 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>на придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</p> |
| 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</p> <p>Площадь покрытия озеленением – 559,70 м²</p> |
| 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Мероприятия предусмотрены в Томе 10 «Мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения»</p> <p>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | | <p>трогуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.</p> <p>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перенал высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.</p> <p>Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.</p> <p>При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками.</p> <p>В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина проветров и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.</p> <p>Ступени лестниц глухие, ровные и шероховатые без выступов. Ступени по краям ширины маршей имеют бортики высотой не менее 0,02 м для предотвращения соскальзывания ноги, палки или костыля.</p> <p>Ширина проступей лестниц не менее 300 мм, высота ступеней – 150 мм. В жилом доме вдоль обеих сторон все лестницы предусмотрены ограждения с поручнями на высоте 1,2 и 0,9 м. Поручни круглого сечения диаметром не менее 0,03 и не более 0,05 м или прямоугольного сечения толщиной 0,025 – 0,03 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей</p> |

| | |
|---|---|
| | технические условия) Фасадная и ландшафтная подветка проектом не предусмотрены. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение |
| | 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП» |
| | 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2311132927 |
| | 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.04.2014 г. |
| | 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/н |
| | 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не установлен. |
| | 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении | 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП» |
| | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2311132927 |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.04.2014г.. |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Технические условия б/н. |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не установлен. |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы « Кубаньэнерго » |
| | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|---------|-------|----------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | Прихожая | |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 23,25 | 1 | комната | 18,44 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,77 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,38 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 24,76 | 1 | комната | 19,60 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,77 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,39 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 22,86 | 1 | комната | 18,18 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,37 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,31 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 23,72 | 1 | комната | 20,06 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,52 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,14 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 35,84 | 1 | комната | 16,07 | Прихожая | 5,00 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,62 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | Балкон | 1,04 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,11 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5,02 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,52 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 35,76 | 1 | комната | 16,11 | Балкон | 1,00 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,11 |
| | | | | | | | | Прихожая | 9,91 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 56,93 | 2 | комната | 13,50 | Санузел | 5,25 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,14 |
| | | | | | | комната | 16,02 | Кухня | 10,11 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,50 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 66,41 | 2 | комната | 18,53 | Санузел | 6,09 |
| | | | | | | | | Балкон | 3,20 |
| | | | | | | комната | 20,12 | Кухня | 10,77 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3,67 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 34,91 | 1 | комната | 16,26 | Балкон | 1,12 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,21 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,65 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 23,25 | 1 | комната | 18,44 | Прихожая | 3,77 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,77 |

| | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | Балкон | 1,38 |
| | | | | | | | Кухня | |
| | | | | | | | Прихожая | |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 24,76 | 1 | 19,60 | Санузел | 3,77 |
| | | | | | | | Балкон | 1,39 |
| | | | | | | | Кухня | |
| | | | | | | | Прихожая | |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 22,86 | 1 | 18,18 | Санузел | 3,37 |
| | | | | | | | Балкон | 1,31 |
| | | | | | | | Кухня | |
| | | | | | | | Прихожая | |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 23,72 | 1 | 20,06 | Санузел | 2,52 |
| | | | | | | | Балкон | 1,14 |
| | | | | | | | Кухня | |
| | | | | | | | Прихожая | 5,00 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 35,84 | 1 | 16,07 | Санузел | 3,62 |
| | | | | | | | Балкон | 1,04 |
| | | | | | | | Кухня | 10,11 |
| | | | | | | | Прихожая | 5,02 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 35,76 | 1 | 16,11 | Санузел | 3,52 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | Балкон | 1,00 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,11 |
| | | | | | | | | Прихожая | 9,91 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 56,93 | 2 | КОМНАТА | 13,50 | Санузел | 5,25 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,14 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,11 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,50 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 66,41 | 2 | КОМНАТА | 18,53 | Санузел | 6,09 |
| | | | | | | | | Балкон | 3,20 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,77 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3,67 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 34,91 | 1 | КОМНАТА | 16,26 | Санузел | 3,65 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,12 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,21 |
| | | | | | | | | Прихожая | |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 23,25 | 1 | КОМНАТА | 18,44 | Санузел | 3,77 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,38 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 24,76 | 1 | КОМНАТА | 19,60 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,77 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | Балкон | 1,39 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 22,86 | 1 | комната | 18,18 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,37 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,31 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 23,72 | 1 | комната | 20,06 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 2,52 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,14 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 35,84 | 1 | комната | 16,07 | Прихожая | 5,00 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,62 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,04 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,11 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 35,76 | 1 | комната | 16,11 | Прихожая | 5,02 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,52 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,00 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,11 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 56,93 | 2 | комната | 13,50 | Прихожая | 9,91 |
| | | | | | | комната | 16,02 | Санузел | 5,25 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | Балкон | 1,31 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| | | | | | | | | Прихожая | |
| 36 | жилое | 1 | 2 | 24,76 | 1 | комната | 19,60 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,77 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,39 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| | | | | | | | | Прихожая | |
| 37 | жилое | 1 | 2 | 23,25 | 1 | комната | 18,44 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,77 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,38 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| | | | | | | | | Прихожая | |
| 38 | жилое | 2 | 2 | 34,91 | 1 | комната | 16,26 | Прихожая | 3,67 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,65 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,12 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,21 |
| | | | | | | | | Прихожая | |
| 39 | жилое | 2 | 2 | 37,53 | 1 | комната | 17,66 | Прихожая | 3,30 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,16 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,05 |
| | | | | | | | | Прихожая | |
| 40 | жилое | 2 | 2 | 24,58 | 1 | комната | 20,42 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,12 |

| | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|----------|-------|
| | | | | | | | Балкон | 1,04 |
| | | | | | | | Кухня | |
| 41 | жилое | 2 | 2 | 56,93 | 2 | КОМНАТА | Прихожая | 9,91 |
| | | | | | | | Санузел | 5,25 |
| | | | | | | | Балкон | 2,14 |
| | | | | | | | Кухня | 10,11 |
| 42 | жилое | 2 | 2 | 35,76 | 1 | КОМНАТА | Прихожая | 5,02 |
| | | | | | | | Санузел | 3,52 |
| | | | | | | | Балкон | 1,00 |
| | | | | | | | Кухня | 10,11 |
| 43 | жилое | 2 | 2 | 35,84 | 1 | КОМНАТА | Прихожая | 5,00 |
| | | | | | | | Санузел | 3,62 |
| | | | | | | | Балкон | 1,04 |
| | | | | | | | Кухня | 10,11 |
| 44 | жилое | 2 | 2 | 23,72 | 1 | КОМНАТА | Прихожая | |
| | | | | | | | Санузел | 2,52 |
| | | | | | | | Балкон | 1,14 |
| | | | | | | | Кухня | |
| 45 | жилое | 2 | 2 | 22,86 | 1 | КОМНАТА | Прихожая | |
| | | | | | | | Санузел | 3,37 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|----------|-------|
| 46 | жилое | 2 | 2 | 24,76 | 1 | комната | 19,60 | Балкон | 1,31 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| | | | | | | | | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,77 |
| 47 | жилое | 2 | 2 | 23,25 | 1 | комната | 18,44 | Балкон | 1,38 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| | | | | | | | | Прихожая | |
| 48 | жилое | 3 | 2 | 34,91 | 1 | комната | 16,26 | Санузел | 3,65 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,12 |
| | | | | | | | | Кухня | 10,21 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3,67 |
| 49 | жилое | 3 | 2 | 37,53 | 1 | комната | 17,66 | Санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,16 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,05 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3,30 |
| 50 | жилое | 3 | 2 | 24,58 | 1 | комната | 20,42 | Кухня | 11,05 |
| | | | | | | | | Санузел | 3,12 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|----------|------|
| | | | | | | | | Балкон | 1,31 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| 56 | жилое | 3 | 2 | 24,76 | 1 | комната | 19,60 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,77 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,39 |
| | | | | | | | | Кухня | |
| 57 | жилое | 3 | 2 | 23,25 | 1 | комната | 18,44 | Прихожая | |
| | | | | | | | | Санузел | 3,77 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,38 |
| | | | | | | | | Кухня | |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|---------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------|--------------------------|--------|
| 1 | лестничная площадка | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 11,30 |
| 2 | коридор | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 41,20 |
| 3 | тамбур | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 4,30 |
| 4 | лестничная площадка | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 11,30 |
| 5 | коридор | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 36,24 |
| 6 | тамбур | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 4,30 |
| 7 | лестничная площадка | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 11,30 |
| 8 | коридор | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 41,20 |
| 9 | лестничная площадка | 2 этаж 2 подъезд | общественное | 11,30 |
| 10 | коридор | 2 этаж 2 подъезд | общественное | 36,24 |
| 11 | лестничная площадка | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 11,30 |
| 12 | коридор | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 41,20 |
| 13 | лестничная площадка | 3 этаж 2 подъезд | общественное | 11,30 |
| 14 | коридор | 3 этаж 2 подъезд | общественное | 36,24 |
| 15 | техническое подполье | подвал | размещение инженерных | 808,48 |

| | | | | |
|--|--|--|--------------|--|
| | | | коммуникаций | |
|--|--|--|--------------|--|

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---|------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | пристроенное помещение к 1 этажу 2 подъезда | котельная | 13,86 кв.м. | отопление дома |
| 2 | пристроенное помещение к 1 этажу 2 подъезда | электропитовая | 5,28 кв.м. | расположение электро-оборудования |

16.3. Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства |
| | | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта |

| | |
|---------|--|
| | строительства 3 квартал 2016 |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2016 |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2016 |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 57 400 000 (руб.) |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о Банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве залог в силу закона, страхование гражданской ответственности застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 01:05:2900013:327 |
| 19.2. О Банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |

| | | |
|---|--------|---|
| Многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |

| | | |
|---|--------|---|
| связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.3 | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов</p> | | |

связанных с застройщиком юридических лиц

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p> |
| <p>соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | <p>22.1.2</p> | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>инных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p> | | |

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|---|----------|----------|--|----------|--|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет</p> | | | | | | | | |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> | | | | | | | | |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> | | | | | | | | |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | | | | | | | |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | | | | | | | |
| | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | | | | | | | |
| | <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | | | | | | | |
| | <p>24.1.8</p> | <p>№ п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>1</p> | <p>2</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> | <p>3</p> | | | |

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор ООО «Регион-Строй»



А.В. Окроян