

Кому: ООО Специализированный застройщик
"СолонцыЖилСтрой"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Красноярск, пр.кт. Мира, 109/1, помещение 47,
каб.7-07

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.04.2022 г.

№ 24-11-20-2022

**МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации
Емельяновского района Красноярского края"**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | — |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | — |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | Два жилых многоквартирных дома |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО ООО "КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА"; |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 24-2-1-3-020817-2022 от 07.04.2022 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:11:0090104:2145 24:11:0090104:2233 24:11:0090104:2232 |

| | | |
|-----|---|--|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:11:0090104 24:11:0090104 24:11:0090104 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | — |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-24-4-11-2-08-2022-0040 от 07.02.2022 г., выдан МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края" № РФ-24-4-11-2-08-2022-0039 от 07.02.2022 г., выдан МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края" № РФ-24-4-11-2-08-2022-0038 от 02.02.2022 г., выдан МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края" |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | — |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Архит град", шифр 30-06-2021, 2021г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №1 | |
| | Общая площадь (кв. м.): | 2894.29 |
| | Объем (куб. м.): | 10870.70 |
| | Количество этажей (шт.): | 4 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | — |
| | Площадь застройки (кв. м.): | 816.44 |
| | Иные показатели: | Лифты (шт.) - 1; |
| | Площадь участка (кв. м.): | — |
| | в том числе подземной части (куб. м.) | — |
| | Высота (м): | 13.61 |
| | Вместимость (чел.): | — |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-------|
| | <p>Материалы фундаментов - свайные из забивных железобетонных свай; Материалы кровли - совмещенная, плоская с внутренним водостоком; Материалы стен - кирпичные, общей толщиной 770 мм; Материалы перекрытий - монолитные железобетонные; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2046.72; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1998.24; Общая площадь квартир (кв.м) - 2046.72; Количество квартир (шт) - 36; Количество 2-комнатных (шт) - 24; Количество 3-комнатных (шт) - 12; Высота 1-го этажа жилого этажа - 2,9 м, 2-го и 3-го этажа – 2,8 м, высота 4-го этажа – 3,0 м. Высота с учетом подвесных и натяжных потолков не менее 2,50 м. Высота от уровня пола до потолка пространства для прокладки инженерных сетей, расположенного на отметке минус 2,130, составляет 1,79 м. лифт грузоподъемностью 630 кг</p> | | |
| 4.2 | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №2</p> | | |
| Общая площадь (кв. м.): | 3246.50 | Площадь участка (кв. м.): | — |
| Объем (куб. м.): | 11573.70 | в том числе подземной части (куб. м.) | — |
| Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 13.61 |
| Количество подземных этажей (шт.): | — | Вместимость (чел.): | — |
| Площадь застройки (кв. м.): | 886.00 | | |
| Иные показатели: | <p>Лифты (шт) - 2; Материалы фундаментов - свайные из забивных железобетонных свай; Материалы кровли - совмещенная, плоская с внутренним водостоком.; Материалы стен - кирпичные, общей толщиной 770 мм; Материалы перекрытий - монолитные железобетонные; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2063.04; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2003.12; Количество секций - 2; Количество квартир (шт) - 56; Количество 1-комнатных (шт) - 32; Количество 2-комнатных (шт) - 24; Количество 3-комнатных (шт) - 4; двухподъездный, Высота первого этажа 2,9 м, типового этажа</p> | | |

| | | |
|----|---|--|
| | | 2,8 м, высота четвертого этажа – 3,0 м. Высота подвала от плиты пола до потолка 1,9 м. лифт грузоподъемностью 630 кг |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | Россия, Красноярский край, Район Емельяновский, Поселение Солонцы, ул. Кирпичная |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | — |
| | Протяженность: | — |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | — |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — |
| | Иные показатели: | — |

Срок действия настоящего разрешения – до 13.04.2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

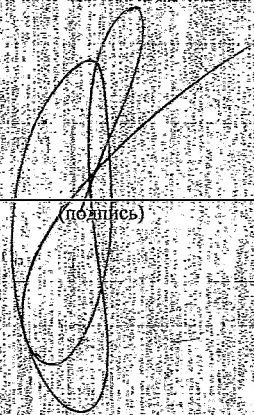
И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:


(подпись)

А. И. Конопелько

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)