

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ГарантСтрой Комплекс», ИНН 2311166919,
КПП 231101001, ОГРН 1142311000127, 350072,
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. 40-летия победы, 34, офис 403,
тел. 8-861-277-76-31
e-mail: garantstroy_k@mail.ru
директор Кудалева Зарина Эдуардовна
(наименование застройщика (фамилия имя отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 12 » сентябрь 2019 г.

№ 23-43- 5052 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями ДДУ по ул. Кореновская, 2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Кореновская, 2, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2019 № 5139-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0126007:382**

Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Кореновская, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-3178-р**, дата выдачи **25.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	159508,07	149522
в том числе подземной части	куб.м	7650,62	7373

Общая площадь здания	КВ.М	44672,53	46338,2
Площадь нежилых помещений (МОП)	КВ.М	-	7072,9
Количество: Зданий сооружений	ШТ. ШТ.	- -	1 -
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом, корпус № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	15634,3
Количество этажей в том числе подземных	ШТ.	18	18
	ШТ.	1	1
Этажность	ШТ.	17	17
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	ШТ.	727	727
	КВ.М	34059,14	32941,3
	КВ.М	15708,37	15634,3
1-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ.	558	558
	КВ.М	-	22097,6
	КВ.М	-	9623,3
2-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ.	168	168
	КВ.М	-	10742,6
	КВ.М	-	5952,7
3-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ.	1	1
	КВ.М	-	101,1
	КВ.М	-	58,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	32941,3
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	3868,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	42469,9
Площадь офисных помещений	КВ.М.	-	2455,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	8	8
Инвалидные подъемники (пандус)	ШТ.	4	4
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитные бетонные	монолитные бетонные

		ный блок	ный блок
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	-	33,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – Колтунова Диана Викторовна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.08.2013 № 01-13-236, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2013, а именно:

- от 19.07.2019 технического плана здания – **многоквартирный дом.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"18" сентября 2019 г.



В.И.Цой

Ю.О.Юдина

Прошито

2

Міста

