

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Октябрьский»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 390000, Рязань, ул. Чапаева, д. 56, помещение Н9
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.12.2017

№ 62-29-268-2017

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой (гаراج-стоянка) и объектом обслуживания местного значения, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьский городок (Железнодорожный район)</p> <p>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой (гаراج-стоянка) - 2 этап строительства</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭКС»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0149-17 от 13.10.2017 № 77-2-1-3-0201-17 от 14.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0090010:8	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0090010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00287-16	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектреставрация», 2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): в т.ч. жилой дом: подземная автопарковка:	34570,32 32700 1870,32	Площадь участка (кв. м): 11968
	Объем (куб. м): в т.ч. жилой дом:	113533,96 106520	в том числе подземной части (куб. м): в т.ч. жилой дом: подземная автопарковка: 7013,96
	Количество этажей (шт.): жилой дом: подземная автопарковка:	20-21 1	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
жилой дом:	1		
подземная автопарковка:	1		
Площадь застройки (кв. м):	3748,7	В том числе:	
в т.ч. жилой дом:	1740		
подземная автопарковка:	2008,7		
Иные показатели:	Общая площадь - 19909,4 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 19391,12 кв.м, площадь лоджий и балконов – 518,28 кв.м, количество квартир - 312, площадь нежилых помещений – 1925,04 кв.м: выше отметки «0,000» - 1355,32 кв.м. ниже отметки «0,000» (подвал) - 569,72 кв.м, количество нежилых помещений - 420		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, городок Октябрьский (Железнодорожный район)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “27” ОКТЯБРЯ 2020 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“27” ДЕКАБРЯ 2017 г.



(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

М.П.